



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

## **DETERMINA**

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**Affidamento dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza degli immobili dello Stato ubicati nel Comune di Modena denominati "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" e "Porzioni della ex ferrovia Modena-Decima" CUP: G91I20000250001 – CIG: ZF62F58496**

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot.n.2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

---

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare gli artt. 32 e 33;

**VISTA** la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data comunicazione dell’approvazione dei Piani d’investimento 2020-2022 deliberati dal Comitato di Gestione in data 2 marzo 2020;

**Premesso che:**

- con determina a contrarre prot. 17484 del 23-11-2020 questa Direzione Regionale ha disposto di procedere all’affidamento dell’esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna - mediante prenotazione dell’operatore attraverso l’applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Ambito “Emilia” (PC-PR-RE-MO-BO), per un importo a base di gara pari ad € 14.560,27 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge, (l’importo a base d’asta soggetto a ribasso è pari ad € 10.318,33 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell’emissione della relativa fattura;
- che mediante l’applicativo informatico “PTIM-Gestione Contratti”, per la realizzazione dell’intervento in questione, è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del giorno 23/11/2020, l’operatore economico DEA S.r.l. - Viale Regina Elena, 30 – 80040 Pollena Trocchia (NA) – P.IVA: 08632181213 con un ribasso del 41,96% sul prezzario della Regione Emilia Romagna;
- con nota prot. 17538 del 23/11/2020 questa S.A. ha chiesto all’O.E. sopra menzionato di manifestare, a mezzo lettera da inviare tramite pec, la propria disponibilità ad eseguire l’intervento manutentivo in oggetto;
- con nota prot. 18171 del 01/12/2020 codesta società ha accettato di eseguire i lavori di messa in sicurezza degli immobili dello Stato ubicati nel Comune di Modena denominati “Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano” e “Porzioni della ex ferrovia Modena-Decima” CUP: G91I20000250001 – CIG: ZF62F58496
- che in funzione del ribasso del 41,96% di cui all’Accordo Quadro sottoscritto dalla ditta DEA S.r.l. - Viale Regina Elena, 30 – 80040 Pollena Trocchia (NA) – P.IVA: 08632181213 (atto di adesione all’accordo quadro prot. 2019/2074 del 07/02/2019 rep. 194) l’importo complessivo dell’affidamento è pari ad € 10.230,70 oltre IVA al 22%;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

---

## DETERMINA

- di affidare alla ditta DEA S.r.l. - Viale Regina Elena, 30 – 80040 Pollena Trocchia (NA) – P.IVA: 08632181213 i lavori di messa in sicurezza degli immobili dello Stato ubicati nel Comune di Modena denominati “Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano” e “Porzioni della ex ferrovia Modena-Decima” CUP: G91I20000250001 – CIG: ZF62F58496 per l’importo complessivo di € 10.230,70 di cui € 4.241,94 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso oltre IVA al 22%;
- di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento.
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS  
2020.12.10 17:23:52  
CN=IANNELLI MASSIMILIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Il RUP Gaetano Marcello Occhionero

Il Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi