



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Approvazione progetto esecutivo ed affidamento dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza degli immobili dello Stato ubicati nel Comune di Modena denominati "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" e "Porzioni della ex ferrovia Modena-Decima" -

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la comunicazione organizzativa n.17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la determinazione n. 85 prot.n.2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la nota prot.2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTA la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data comunicazione dell'approvazione dei Piani d'investimento 2020-2022 deliberati dal Comitato di Gestione in data 2 marzo 2020;

Premesso che:

- con nota assunta a protocollo da questa Direzione Regionale con il n. 13356 del 02/09/2019 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena ha comunicato di aver svolto intervento di messa in sicurezza volto all'eliminazione di porzioni di intonaco pericolante presente su parte della facciata dell'immobile denominato Ex Reclusorio Saliceta san Giuliano – Modena (intervento comunicato al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con nota prot. 2019/13899/STE del 12/09/2019);
- con mail del 18/07/2019 del Comune di Modena è stata segnalata la giacenza al suolo di tralicci serventi la ex-ferrovia in zona Torrenova, nel Comune di Modena (area demaniale di porzione della ex ferrovia Modena-Decima - Foglio 112 particelle 71, 132 e 176/parte);
- con sopralluogo svolto da funzionari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna è stato rilevato di procedere ad interventi manutentivi di messa in sicurezza come di seguito esposto:
 - con riferimento all'immobile "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano di Modena – scheda MOD0036" risulta necessario eseguire un intervento di manutenzione e messa in sicurezza volto alla verifica di parte della facciata adiacente strada Panni mediante battitura manuale ed eventuale rimozione degli intonaci strettamente circoscritta alle porzioni fortemente decoese ed in fase di distacco, avendo cura di conservare tutti i restanti brani che denotano sufficiente aderenza al supporto murario;
 - con riferimento a parte della area demaniale di porzione della ex ferrovia Modena-Decima (aree identificate al C.T. al Foglio 112 particelle 71, 132 e 176/parte) risulta necessario operare la rimozione totale dei nove tralicci sino ai plinti di fondazione a causa di fenomeni corrosivi che interessano le predette strutture metalliche;
- con nota prot. 2019/13513/STE l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha nominato l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero, dipendente di questa Agenzia, Responsabile Unico del

Procedimento dell'intervento in oggetto nonché progettista dell'intervento relativo da operare sull'area demaniale di porzione della ex ferrovia Modena-Decima;

- con nota prot. 2020/5406/STE l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha nominato l'Arch. Andrea Franco Falzone, dipendente di questa Agenzia, progettista dell'intervento di che trattasi relativo all'immobile Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano – Modena – scheda MOD0036 (immobile sottoposto a vincolo di tutela ai sensi della legge 1 giugno 1939 n. 1089 disposto dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali con decreto del 10 ottobre 1981);
- con nota prot. 5407 del 17/04/2020 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha richiesto al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara l'autorizzazione ed il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per l'espletamento di intervento di messa in sicurezza relativo al solo compendio demaniale denominato Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano – MOD0036;
- con nota assunta a protocollo di questa Direzione Regionale con il n. 11529 del 05/08/2020 è stata rilasciata l'autorizzazione con prescrizione rilasciata da parte del Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara relativamente all'intervento da svolgere presso l'immobile denominato Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano – Modena.
- il R.U.P., in considerazione dell'entità dell'intervento da compiere, ha ritenuto di omettere il livello del P.F.T.E e di procedere ad una progettazione avente caratteristiche di progettazione definitiva ed esecutiva;
- i Progettisti incaricati hanno redatto – onde definire la natura e l'entità di ciascun intervento, di quantificarne i relativi costi ed il conseguente quadro economico di spesa – il progetto esecutivo dell'intervento in parola così composto:
 - Relazione Tecnico illustrativa;
 - Elenco prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico
 - Quadro incidenza manodopera;
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - Tav.01_Intervento Ex Saliceta San Giuliano;
 - Tav.02_ area ex ferrovia Modena/Decima;
 - Relazione fotografica
- Il Q.E. dell'intervento previsto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
1	LAVORI	€ 10.318,33
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO AL NETTO DI IVA	€ 10.318,33
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.741,90
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso COVID-19	€ 1.500,04
I	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 14.560,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3	Imprevisti - oneri di discarica	€ 2.912,05
4-a	Incentivo ex art. 113 (2%) sotto soglia comunitaria - fondo per l'innovazione	€ 58,24
4-b	Incentivo ex art. 113 (2%) sotto soglia comunitaria - fondo incentivi per i tecnici	€ 232,96
5	Spese per il bando + spese pubblicitarie (0,2%)	€ 0,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
7	Acquisizione aree	€ 0,00
8	Occupazioni aree pubbliche	€ 0,00
9	Compenso all' Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 30,00
10	Attività di supporto al RUP	€ 0,00
11	Spese tecniche - comprensive di oneri previdenziali	€ 2.500,00
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 5.733,26
C. I.V.A. 22%		
C,1	IVA imprevisti	€ 640,65
C,2	IVA spese tecniche	€ 550,00
C,3	IVA LAVORI	€ 3.203,26
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 4.393,91
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€24.687,45

VISTA la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data comunicazione dell'approvazione dei Piani d'investimento 2020-2022 deliberati dal Comitato di Gestione in data 2 marzo 2020.

VISTA la verifica prot. n.17285 del 19/11/2020 del progetto esecutivo relativo ai lavori in questione redatta ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 19/11/2020, prot.2020/17361, redatto dal Responsabile del Procedimento in riferimento ai lavori di messa in sicurezza degli immobili dello Stato ubicati nel Comune di Modena - "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" e "Porzioni della ex ferrovia Modena-Decima"

RILEVATO:

-
- che occorre approvare il progetto esecutivo in esame ed avviare le procedure per la realizzazione delle opere sopra esposte;
 - che l'Agazia del Demanio è una Stazione Appaltante del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agazia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;
 - che l'importo dei lavori in questione è stato quantificato in complessivi € 14.560,27 (euro quattordicimilacinquecentosessanta/27) oltre Iva di legge, di cui
 - i. € 10.318,33 per importo lavori soggetti a ribasso;
 - ii. € 2.741,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - iii. € 1.500,04 per oneri della sicurezza Covid non soggetti a ribasso;
 - che per l'esecuzione delle opere in argomento, è stato determinato un importo complessivo di € 24.687,45 come da Quadro Economico sopra esposto;

CONSIDERATO:

- che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- che, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, i lavori, contabilizzati a misura, sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG2 e categoria secondaria di opere OG1;
- che sono stati determinati i Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure anti-contagio da Covid 19 per un valore di € 1.500,04 non soggetto a ribasso d'asta e subordinato al perdurare della situazione epidemiologica esistente;
- che i lavori avranno una durata quantificata di 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

VISTA la proposta di indizione gara del RUP, prot. n. 2020/17367 del 19/11/2020;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza degli immobili dello Stato ubicati nel Comune di Modena - "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" e "Porzioni della ex ferrovia Modena-Decima";
- di approvare il Quadro Economico dei lavori in parola come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
1	LAVORI	€ 10.318,33
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO AL NETTO DI IVA	€ 10.318,33
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.741,90
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso COVID-19	€ 1.500,04
I	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 14.560,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3	Imprevisti - oneri di discarica	€ 2.912,05
4-a	Incentivo ex art. 113 (2%) sotto soglia comunitaria - fondo per l'innovazione	€ 58,24
4-b	Incentivo ex art. 113 (2%) sotto soglia comunitaria - fondo incentivi per i tecnici	€ 232,96
5	Spese per il bando + spese pubblicitarie (0,2%)	€ 0,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
7	Acquisizione aree	€ 0,00
8	Occupazioni aree pubbliche	€ 0,00
9	Compenso all' Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 30,00
10	Attività di supporto al RUP	€ 0,00
11	Spese tecniche - comprensive di oneri previdenziali	€ 2.500,00
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 5.733,26
C. I.V.A. 22%		
C,1	IVA imprevisti	€ 640,65
C,2	IVA spese tecniche	€ 550,00
C,3	IVA LAVORI	€ 3.203,26
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 4.393,91
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€24.687,45

- di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna - mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO), per un importo a base di gara pari ad € 14.560,27 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge, (l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è

pari ad € 10.318,33 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;

- di dare atto che i lavori dovranno essere completati entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico, pari ad Euro 24.687,45, per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza degli immobili dello Stato ubicati nel Comune di Modena - "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" e "Porzioni della ex ferrovia Modena-Decima", Scheda BOB0212, trova copertura finanziaria dell'intervento in esame a valere sul capitolo 7754, nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato";
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Il RUP Gaetano Marcello Occhionero

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. Occhionero".

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Roberto Adelizzi".

Visto finanziario

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Giuseppe Raimondo".