

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Sede: via Piacenza 3 - 00184 Roma

Punti di contatto: Arch. Massimo Carfora Lettieri

Codice Fiscale: 0634098107

Bando di gara - Affidamento servizi di architettura ed ingegneria ex Convento di San Francesco sito in Velletri (RM)

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice:

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Agenzia del Demanio,

Direzione Regionale Lazio - Via Piacenza n. 3, 00184 Roma – Tel. 06-480241 –

Faxmail 06-50516076 – e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it - pec:

dre\_Lazio@pce.agenziademanio.it – RUP: Arch. Massimo Carfora Lettieri, email:

massimo.carforalettieri @agenziademanio.it

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati e capitolato

tecnico prestazionale sono disponibili presso:

<https://www.acquistinretepa.it>; <http://www.agenziademanio.it> (mediante il

seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs.

50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed

esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico

opzionale per lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento,

finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la

rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San

Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

0344. CUP E15I20000410005 CIG 8569559FC9

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Luoghi e informazioni dettagliate contenute nel disciplinare di gara.

II.1.4) CPV: 71250000-5.

II.2.6) Quantità o entità dell'appalto: Importo complessivo Euro

1.276.786,79, dei quali € 564.651,35 opzionali come dettagliato nei documenti di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali.

II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.11) Opzioni: si.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o in elenchi speciali: indicate e dettagliate nel disciplinare di gara. Sono richieste a pena di esclusione le professionalità come dettagliate nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.) Tipo di procedura: Gara europea a procedura aperta a sensi art. 60 del D.Lgs. 50/2016. Lotto Unico

IV.2) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

b) del D.Lgs 50/2016.

IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.a. e pervenire entro le ore 12:00 del giorno 01/02/2021 attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it>.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta pubblica si terrà il giorno 02/02/2021, ore 10:00, presso gli Uffici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, siti in Roma, Via Piacenza, 3. I concorrenti potranno assistere da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo: Per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al ricorrere delle condizioni previste nel disciplinare di gara.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: E' ammesso il subappalto nei limiti di legge.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Via Flaminia 189, Roma.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

VI.4.3) Procedure di ricorso termini di presentazione: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla GURI per le clausole autonomamente lesive ovvero ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a. entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016.

IV.5) Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 21/12/2020

per Il direttore regionale Giuseppe Pisciotta - Il dirigente delegato

Leonardo Nigro