



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 23/12/2020

Prot. n.2020/23160

DETERMINA A CONTRARRE

per l'avvio della procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO a Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesse che

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

l'immobile è stato realizzato nei primi anni '40 del secolo scorso dallo Stato come sede degli uffici del Genio Civile, negli anni '90 è stato oggetto di una operazione di ripartizione degli ambienti tra Stato e Regione Puglia, stabilito con D.I. n. 40140 del 06/06/1991 e registrato alla corte dei Conti in data 20/11/1991; tale ripartizione ha visto conferire alla Regione Puglia parte del piano interrato, l'intero piano rialzato, l'intero piano primo e parte del secondo piano; la restante parte, di proprietà esclusiva dello Stato, è stata poi trasferita in proprietà al CONI servizi s.p.a (decreto del Ministero delle Finanze del 30/06/2005 pubblicato in G.U. del 08/08/2005);

in data 26 febbraio 2015 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra l'Agenzia del Demanio, la Regione Puglia ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata finalizzato alla permuta immobiliare tra beni di proprietà dello Stato e beni di proprietà della Regione Puglia, nel perseguimento degli interessi pubblici e degli obiettivi fissati (razionalizzazione);

con atto di permuta rep. n.36 del 03/08/2016 lo Stato, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, ha acquisito la porzione della palazzina denominata "ex genio Civile";

nell'ambito di piani di razionalizzazione volti all'eliminazione/riduzione di locazioni passive per l'Erario, si è stabilito di allocare nel cespite gli uffici della R.T.S. di Lecce e dell'ICQRF;

con determina prot. n. 2017/4217 del 16/03/2017, l'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'esecuzione degli interventi in parola;

con piano di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ha proposto la ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile", al fine di chiudere la locazione passiva relativa agli uffici locali della RTS e dell'ICQRF, con conseguente convenienza economica per lo Stato;

il data 30 giugno 2017, il progetto di fattibilità tecnico economica è stato caricato sul Portale IDEA per l'approvazione da parte della Direzione Generale Interventi Edilizi;

con e-mail del 19/09/2017, la Direzione Generale Interventi Edilizi ha chiesto integrazioni/chiarimenti;

con nota prot. n. 2017/15092 del 22/09/2017, questa Direzione Regionale ha riscontrato la richiesta di integrazioni/chiarimenti della superiore Direzione;

con nota prot. n. 2018/1987/DAFC del 13/02/2018, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione dei Piani di Investimento 2018-2020 concernenti i capitoli di spesa 7754, 7755 e 7759, tra i quali è presente l'intervento in questione; in particolare la superiore Direzione ha stanziato, per il 2018, sul codice commessa FNDPRLE06790181 la somma di € 745.364,00 per le sole attività di progettazione.

questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire la su menzionata operazione nel piano di razionalizzazione territoriale garantendo al contempo la copertura finanziaria dell'operazione nel prossimo piano di investimenti 2018/2021;

con determina a contrarre prot. n. 2018/8541 del 18/05/2018, avente ad oggetto "*affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funzionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito nel Comune di Lecce (scheda LEB0596-LEB0588)*", è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura innanzi descritti;

con Determina direttoriale prot. n. 2018/19052 del 31/10/2018 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "*costituendo r.t.p. PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti)*" con il punteggio 100, come risultante dal verbale prot. n.2018/18110 del 16.10.2018, per un importo netto di € 166.189,90 oltre iva e oneri di legge, salvo verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

con determina direttoriale prot. n. 2018/ 21660 del 06/12/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 2018/19052 del 31/10/2018;

con contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito *PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti)*, il servizio di progettazione di cui ai punti precedenti, per un corrispettivo di € 166.189,90, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.;

con verbale prot. 2019/1896 del 01/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del servizio di progettazione in questione;

con nota informativa assunta al protocollo d'ufficio al n. 5219 del 19/03/2019 della r.t.p., aggiudicataria del servizio, segnalava l'opportunità di interventi di miglioramento sismico che comporterebbero un aumento di cubatura in deroga allo strumento urbanistico del Comune di Lecce;

con verbale prot. n. 2019/5568 del 25/03/2019, veniva disposta la sospensione del servizio, per le ragioni innanzi descritte.

il Provveditore alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, La Puglia e la Basilicata, emetteva il Decreto, ex art. 3 del D.P.R. 383/1994, prot. n. 242/2019 del 01/07/2019, con cui adottava la conclusione positiva della conferenza di servizi per gli interventi di che trattasi;

con verbale del 09/07/2019, prot. n. 12259, veniva data la ripresa del servizio di che trattasi, ex art. 23 del D.M. MIT n. 49 del 1 febbraio 2019;

con nota prot. 2019/13614/DR-STE del 30/07/2019 veniva sottoposta ad approvazione il layout distributivo e funzionale del progetto definitivo del cespite alle amministrazioni future usuarie;

con note rispettivamente assunte al protocollo d'ufficio al n. 13778 e 13840 del 01/08/2019 da parte del ICQRF Italia sud-est e della RTS di Lecce, veniva approvato, con osservazioni, il layout in parola;

le stesse osservazioni venivano trasmesse ai progettisti per essere recepite nel progetto definitivo;

in data 22/07/2019, prot. n. 13044 in pari data, i progettisti consegnavano il progetto definitivo al fine della successiva verifica;

con determina direttoriale prot. n. 2019/13845 del 01.08.2019 veniva affidata ai Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, la verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26/6 lett. c) del Codice degli appalti pubblici;

con verbale di verifica del progetto, prot. n. 17777 del 03.10.2019, il progetto definitivo in parola veniva dichiarato verificato;

al termine della progettazione definitiva il quadro economico dell'appalto è risultato pari a € 4.661.000,00, con un importo dei lavori pari a € 3.150.978,44, oltre iva;

nell'Adunanza tenutasi il 27/11/2019 e voto n. 107, il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato interregionale delle OO.PP. ha espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto definitivo, il cui accertamento è stato demandato al RUP;

con nota 16/12/2019, il RUP ha trasmesso il voto del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato interregionale delle OO.PP. ai progettisti chiedendo di revisionare il progetto definitivo al fine di recepire le prescrizioni formulate dal CTA;

in data 16/01/2020 i progettisti hanno consegnato il progetto definitivo revisionato;

con verbale di incontro prot.n. 3262 del 18.02.2020, veniva adottata la soluzione definitiva del layout dell'ingresso all'immobile di che trattasi, con le future amministrazioni usuarie;

con nota prot.n.3959 del 26/02/2020 veniva dato l'avvio alla progettazione esecutiva a cura del r.t. di progettisti;

in data 07/04/2020 – prot.n.6574 – veniva trasmesso il progetto esecutivo da parte dei progettisti;

il progetto esecutivo prevede il seguente quadro economico:

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 3 208 867,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 55 405,00
A3	ONERI PER LA SICUREZZA MISURE COVID 19 NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 42 686,76
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 3 306 958,76

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, prove, oneri per deposito all'ufficio edilizia sismica provinciale e altre spese amministrative		€ 40 000,00
B2	Imprevisti	9,4%	€ 311 772,45
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) art 106 lett. a) D. Lgs 50/16	1,5%	€ 49 604,38
B4	acquisizione di pareri preventivi e di agibilità		€ 20 000,00
B5.1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 66 139,18
B5.1.a	somma per funzione tecnica	1,60%	€ 52 911,34
B5.1.b	somma accantonata per acquisti strumentali e funzionali	0,40%	€ 13 227,84
B5.2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di B.6 a base di gara) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 7 386,22
B5.2.a	somma per funzione tecnica	1,60%	€ 5 908,98
B5.2.b	somma accantonata per acquisti strumentali e funzionali	0,40%	€ 1 477,24
B6	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 4 000,00
B7	Spese per pubblicità, contributo Anac		€ 5 000,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - contratto rep. n. 171/2018		€ 166 189,90
B9	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 30 000,00
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 55 000,00
B11	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 74 005,91
B12	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8)	4%	€ 6 647,60
B13	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B9)	4%	€ 1 200,00
B14	Contributi cassa per previdenza collaudatori al 4% (di B10)	4%	€ 2 200,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2%	€ 66 139,18
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 330 695,88
B17	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	22%	€ 8 800,00
B18	IVA al 10% su imprevisti e lavori (10% di B2)	10%	€ 31 177,25
B19	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B3)	10%	€ 4 960,44
B20	I.V.A. 22% su spese di pubblicità, anac (22% di B7)	22%	€ 1 100,00
B21	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B12)	22%	€ 38 024,25
B22	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B9+B13)	22%	€ 6 864,00
B23	I.V.A. 22% su collaudi (22% di B10+B14)	22%	€ 12 584,00
B24	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 14 550,62
B	TOTALE (B1+.....B24)		€ 1 354 041,24
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 4 661 000,00

le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo dell'intervento;

le lavorazioni da eseguire risultano ascrivibili alla categoria prevalente OG1 di importo pari ad € 1.535.209,88 e di classifica IV; categoria scorporabile OS 3 di importo pari ad € 166.700,17 e di classifica I; categoria scorporabile OS6 di importo pari ad € 700.669,69 e di classifica III; categoria scorporabile OS28 di importo pari ad € 224.963,37 e di classifica I; categoria scorporabile OS30 di importo pari ad € 679.415,65 e di classifica III;

la durata dell'appalto è stata stimata in 550 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

con verbale prot. n.2020/6783/STE del 10/04/2020 veniva avviato ai sensi dell'art. 19 del D.M. MIT n. 49 del 7 marzo 2018, il servizio di verifica del progetto a cura di Asacert Assessment & Certification s.r.l., giusta contratto prot. n. 20077 del 05/11/2019;

con Rapporto Intermedio n. 1540/20 del 30/04/2020, compresi i relativi allegati, venivano riportati i rilievi emersi a seguito della verifica iniziale del progetto esecutivo da parte di Asacert;

con Rapporto Finale del progetto esecutivo n. 1562/20 del 12/06/2020 e gli allegati relativi ai singoli lotti progettuali (rif. Allegato I – Documentazione Generale; Allegato I – Progetto Architettonico; Allegato I – Strutture; Allegato I – Documentazione Economica Architettonica e Strutturale; Allegato I – Impianti meccanici; Allegato I – Impianti elettrici e Sicurezza; Allegato I – Geologia; Rapporto di ispezione dei modelli di progetto BIM, Allegato II "Scheda Registrazione documenti") e con il verbale prot. n.2020/10409/DR-STE del 15/06/2020, veniva verificato il progetto esecutivo e il RUP contestualmente esprimeva un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26/8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

con determina prot. n. 2018/10593 del 17/06/2020, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

con determina prot. n. 2020/13914 del 04/08/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato nuovo responsabile unico del procedimento per:

- *il servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funzionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito nel Comune di Lecce (scheda LEB0596-LEB0588);*
- *i lavori di ri-funzionalizzazione ed adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce (scheda LEB0596-LEB0588);*

con nota prot. n. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione dei Piani d'investimento 2020-2022, deliberati dal Comitato di Gestione in data 2 marzo u.s., tra i quali è presente l'intervento in questione; in particolare la superiore Direzione ha stanziato, sul codice commessa FRERAZLEB059620 la somma di € 3.915.636,00 per la sola attività di esecuzione;

CONSIDERATO CHE

per ragioni di opportunità e convenienza economica l'appalto non è diviso in lotti considerato che per la corretta esecuzione è necessario che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;

al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i partecipanti debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):

1. requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
2. iscrizione alla CCIAA;
3. possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori OG1 di importo pari ad € 1.535.209,88 e di classifica IV; categoria scorporabile OS 3 di importo pari ad € 166.700,17 e di classifica I; categoria scorporabile OS6 di importo pari ad € 700.669,69 e di classifica III; categoria scorporabile OS28 di importo pari ad € 224.963,37 e di classifica I; categoria scorporabile OS30 di importo pari ad € 690.285,65 e di classifica III;

l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. b del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO MASSIMO 85			
CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-PUNTEGGIO	
A	GESTIONE DEL CANTIERE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	10	A ₁	GESTIONE DELLE INTERFERENZE AL FINE DI MINIMIZZARE I RISCHI PER IL PERSONALE INTERNO ED ESTERNO AL CANTIERE PROPOSTE MIGLIORATIVE	10
			A ₂	ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E QUALIFICAZIONE DELLO STESSO	
B	PREGIO TECNICO E QUALITA' DELLE COMPONENTI COSTRUTTIVE EDILIZIE E IMPIANTISTICHE DELL'EDIFICIO.	40	B ₁	MIGLIORAMENTO DELL' ACCESSIBILITA', FRUIBILITA' E MANUTENIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI. PROPOSTE MIGLIORATIVE.	10
			B ₂	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEI MATERIALI DI FINITURA INTERNI. PROPOSTE MIGLIORATIVE	10
			B ₃	MIGLIORAMENTO COMFORT INTERNO – BENESSERE PERCEPITO. PROPOSTE MIGLIORATIVE.	10
			B ₄	MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' DELL'OPERA. PROPOSTE MIGLIORATIVE	10
C	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO.	15	C ₁	RIDUZIONE RISCHI AMBIENTALI DEL CANTIERE. PROPOSTE MIGLIORATIVE	5
			C ₂	MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'EDIFICIO PROPOSTE MIGLIORATIVE;	5
			C ₃	MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEI COMPONENTI EDILIZI. PROPOSTE MIGLIORATIVE	5
D	SVILUPPO E GESTIONE INFORMATIVA DELL'OPERA			10	
E	AFFIANCAMENTO, START-UP E COMMISSIONING			10	
OFFERTA ECONOMICO/TEMPORALE		PUNTEGGIO MASSIMO 15			
F	Ribasso percentuale unico			10	
G	Ribasso dei tempi d'esecuzione			5	

trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia con contestuale adeguamento sismico, non è possibile procedere attraverso la piattaforma Me.PA. e pertanto, in virtù di apposita convenzione, la procedura di gara si svolgerà mediante l'utilizzo di un Sistema telematico, in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione da Consip S.p.A., conformemente all'art. 40 del d.lgs. 50/2016, e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 82/2005;

TENUTO CONTO CHE

in conformità alle nuove disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si è avviata una indagine di mercato, attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale di un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

con verbale prot. n. 2020/23070 del 22/12/2020 si è proceduti a sorteggiare i 15 operatori economici da invitare;

VISTA la delega del Direttore Generale con la quale si autorizza il Dott. Vincenzo Capobianco, nella sua qualità di Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, alla individuazione dell'operatore economico per le finalità di cui in premessa, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, inclusa la stipula dei relativi contratti, per un importo da porre a base di gara stimato in € 3.306.958,76, oltre IVA, nonché a tutti gli atti connessi e susseguenti;

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di approvare il succitato il quadro economico estratto dal progetto esecutivo;

di approvare il verbale di estrazione verbale prot. n. 2020/23070 del 22/12/2020, con il quale sono stati estratti i 15 operatori economici da invitare;

di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e la documentazione predisposta per la partecipazione alla stessa;

di indire sulla piattaforma ASP di CONSIP s.p.a., per le motivazioni espresse in premessa, la procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento dei lavori di ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari;

che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in € 3.306.958,76, così suddivisi:

- importo lavori soggetto a ribasso € 3.208.867,00;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 55.405,00;
- oneri per la sicurezza misure Covid-19 non soggetti a ribasso € 42.686,76;

di adottare per la selezione dell'operatore economico cui affidare l'appalto gli specifici requisiti di ammissione individuati dal RUP;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. b del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai criteri di valutazione sopra esposti;

di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016;

che il Capitolato Speciale d'Appalto costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32, comma 14, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Angelo Labellarte

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco