



Bolzano, 28/12/2020
Prot. 2020/3804/DR-TAA

DETERMINA DI AFFIDAMENTO INCARICO

(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Lavori di risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne da eseguirsi presso la ex Pretura di Caldaro sulla Strada del vino (BZ), piazza dei Rottenburg 2 - scheda BZB0014
CIG derivato: 8558712891
CUP: G35H18000320001
CIG LOTTO 3 BZ:737030259D

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e dei poteri attribuiti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile Ex Pretura sito in Piazza dei Rottenburg n. 2 a Caldaro - Bz (scheda BZB0014) sul quale è stato approvato e finanziato un intervento di miglioramento sismico a seguito di audit, mantenimento valore e razionalizzazione del piano terra, di rifacimento del tetto e di consolidamento della pertinenza esterna;
- che l'immobile verrà destinato interamente all'Arma dei Carabinieri, già utilizzatori di due piani dell'immobile;
- con nota prot. n. 2018/2378/DR-TAA dell'19/07/2018 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Ivana Zanini;
- con verbale prot. n. 2020/2218/DR-TAA del 31/07/2020 è stato validato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, per un importo dei lavori quantificato in complessivi € 961.515,83 al netto di IVA, di cui € 66.888,34 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- le lavorazioni da eseguire sono ascrivibili alle categorie OG1 e OG11 come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto dell'intervento e la contabilità dei lavori avverrà secondo la modalità "a misura", sulla base del prezzario della Provincia di Bolzano 2018;
- in data 26/10/2020 con nota prot. n. 2020/16276/DAFC è stata comunicata l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022, che include il finanziamento relativo all'affidamento dei lavori in oggetto sul Cap. 7754;

CONSIDERATO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al Sistema accentrato della manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art. 12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- alla luce delle disposizioni che prevedono l'obbligatorietà per l'Agenzia di avvalersi delle ditte degli Accordi Quadro, di cui all'art. 12 del DL 98/2011, per l'esecuzione degli interventi manutentivi direttamente gestiti, è stato verificato che sono disponibili due O.E. nel Lotto 3 - Ambito territoriale di Bolzano (lavori SOA di III e IV classifica);
- gli Operatori Economici con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per il Lotto di riferimento (CIG 737030259D) sono:

	LOTTO 3 - BOLZANO	RIBASSO OFFERTO
1	RTI - TECHNE s.p.a. con G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.	25,83%
2	CIAB - Società Cooperativa Idrici ed Affini	24,64%

- i fondi per l'esecuzione dell'intervento sono disponibili sul Cap. 7754 del bilancio dello Stato (Codice Identificativo IDEA_0108-02), nella specifica commessa FRERAZBZB001420;
- accertata la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni del cosid. Sistema del Manutentore unico e verificata la copertura sul cap. 7754, la Direzione regionale ricorre ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.;
- l'Operatore Economico è stato individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari mediante l'applicativo PTIM;
- l'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria prevalente OG1;
- che con nota trasmessa a mezzo PEC in data 28/12/2020, assunta protocollo n. 2020/3803/DR-TAA di pari data, dopo aver visionato il progetto ed effettuato il sopralluogo in data 21/12/2020 per il tramite della propria mandataria, l'Operatore Economico

TECHNE SPA ha accettato la prenotazione n. 6320 generata automaticamente dal citato applicativo PTIM, in qualità di mandataria dell'RTI costituito con G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto all'Operatore Economico afferente al Lotto 3 - ambito territoriale di Bolzano dell'Accordo Quadro stipulato con Rep. 506 del 25/02/2019, RTI costituito da TECHNE SPA, con sede a con sede legale in Albino (BG), Via Mazzini n. 34, P. IVA n. 03066160163 (Capogruppo mandataria), e da "G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L." (mandante), con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI), Via Fratelli Di Dio n. 2B, P. IVA 11174510153;
- che l'importo contrattuale generato automaticamente dal sistema e determinato con l'applicazione del ribasso del 25,83% risulta pari a **€ 730.433,55** al netto di IVA al 10% (lordo € 803.476,90);
- con riferimento all'art. 7 delle Condizioni di affidamento dell'Accordo Quadro, di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, (e e e e e e e e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con successiva verifica finale dell'effettiva misura;
- che il tempo di esecuzione dei lavori in oggetto è previsto in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di formale consegna dei lavori;
- che il progetto esecutivo validato costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di stipulare il contratto attuativo mediante scrittura privata con firma digitale;
- di pubblicare la presente determina sul portale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori";
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza