



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: Affidamento secondo quanto disposto dall'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 dell'incarico avente ad oggetto i lavori per l'apertura ed il ripristino del vano porta ai fini dell'accessibilità del sottotetto dell'edificio sede della Direzione Regionale Lombardia e lavori di manutenzione straordinaria dello scarico acque meteoriche.CIG: ZBD2FC7D5D**

**Determina a contrarre ed affidamento diretto**

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. 2020/2192/Atti del 24.12.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento delle attività in oggetto;

**PREMESSO CHE:**

- La Direzione Regionale Lombardia, al fine di aumentare il livello di sicurezza della sede ha la necessità di rendere accessibile ed ispezionabile l' area sottotetto mediante realizzazione di un vano porta.Inoltre, è stato rilevato negli ultimi periodi, un fenomeno di infiltrazioni di pioggia dal terrazzo del terzo piano.Pertanto, per risolvere tale problematica si rende necessario intervenire con la modifica e l'ampliamento del percorso del deflusso delle acque metoriche e con il potenziamento del sistema di coibetazione del lastrico solare del terrazzo.
- Al fine di eseguire gli interventi presso la sede sopra descritti, è stato richiesto alla Società Battaglia Impianti S.r.l. con sede in Milano, Piazza Vesuvio n. 14, il proprio preventivo di spesa;
- La società interpellata ha trasmesso due distinti preventivi di spesa ( n.78 e n.79), custoditi agli atti dell'ufficio, che espongono un costo complessivo di € 5.154,00 es





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da espletare;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Società Battaglia Impianti S.r.l. con sede in Milano, Piazza Vesuvio n. 14 , delle attività aventi ad oggetto i lavori al terzo piano della sede, per il ripristino del vano porta nell'area sottotetto e la manutenzione straordinaria dello scolo della acque meteoriche, in virtù dei due preventivi presentati che espongono un costo complessivo di € 5.154,00 esclusa IVA al 22% ;

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**DI DARE ATTO** che le verifiche previste dall'art.80 del D.lgs 50/2016 sono state avviate e concluse con esito positivo;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle attività, pari ad € 5.154,00 esclusa IVA al 22% trova copertura finanziaria nel capitolo FD2110 ;

**Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi**

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)



***Visto per la copertura finanziaria***

**Ufficio del Direttore**

**Dott. Cristian Torretta**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI  
2020.12.28 16:08:07

