



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

CED0072 "Casa dell'Ex Fascio" di Santa Maria Capua Vetere (CE), sita in Santa Maria Capua Vetere (CE) al Corso Garibaldi

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene.



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato  
**09**

Formato  
**A4**

Descrizione

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

Il Direttore Regionale:

ing. Paolo MARANCA

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile Unico Del Procedimento:

arch. Angelo CARILLO

Il Progettista:

arch. Angelo CARILLO

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
<b>Rev. 1</b>		<b>Dicembre 2020</b>	



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it



**PROGETTO ESECUTIVO**

**CED0072 " CASA DELL'EX FASCIO" DI S.MARIA C.V. - SITO IN SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) AL CORSO GARIBALDI LAVORI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL BENE.**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 16 892,13
A1.1	di cui oneri per la sicurezza intrinseci	€ 118,25
A1.2	di cui per la manodopera	€ 14 635,96
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza) - non soggetti a ribasso	€ 22 460,85
<b>A</b>	<b>Importo Totale Lavori (A1 + A2)</b>	<b>€ 39 352,98</b>
	<b>Importo Lavori soggetto a ribasso (A - A2)</b>	<b>€ 16 892,13</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 1 500,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	22% € 8 657,66
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento - Incentivi al personale (80% di 2% di A)	1,6% € 629,65
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento - Strumentazione (20% di 2% di A)	0,4% € 157,41
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	
B8	Spese per pubblicità	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 3 339,86
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ -
B16	I.V.A. sui lavori (% di A)	22% € 8 657,66
B17	I.V.A. su oneri di discarica (% di B1)	22% € 330,00
B18	I.V.A. su indagini... (% di B2)	22% € -
B19	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia (% di B3)	22% € 1 904,68
B20	I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (% di B4)	22% € -
B21	I.V.A. su spese di pubblicità (% di B8)	22% € -
B22	I.V.A. su spese di commissioni (% di B9)	22% € -
B23	I.V.A. su spese tecniche (% di B10+B27)	22% € 764,16
B24	I.V.A. su supporto al RUP (% di B11)	22% € -
B25	I.V.A. su accertamenti laboratorio (% di B12)	22% € -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4% € 133,59
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4% € -
B29	I.V.A. su opere d'arte (% di B14)	22% € -
B30	I.V.A. su accordi bonari (% di B15)	22% € -
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>	<b>€ 26 074,67</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 65 427,65</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>	<b>36,30%</b>

---

**Il Progettista**  
f.to arch. Angelo CARILLO

**Visto**  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
f.to arch. Angelo CARILLO