



Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Immobile denominato “*Palazzo Fondi*” sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del Demanio.

Intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene.

Servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei lavori di “**RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO** sito in **NAPOLI** alla via Medina n. 24” da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017”.

Servizi d’ingegneria e architettura ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

CIG 835881692B.

AMMISSIONI.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, si è provveduto alla nomina, *in sostituzione* dell’arch. Luca Damagini, dell’arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato “*Palazzo Fondi*”, sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del demanio”;

con determina a contrarre n. 2020/8352/DRCAM dell’01.07.2020, è stato indetto l’affidamento dei servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei lavori di “**RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO** sito in **NAPOLI** alla via Medina n. 24” da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’importo stimato a base di gara di € 791.656,21, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA., di cui oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 3.900,00 – CIG 835881692B;



la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 79 del 10.07.2020, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

il termine per la presentazione delle offerte, è stato fissato alle ore 12:00 del 02.09.2020;

con determina prot. n. 2020/11053/DRCAM del 03.09.2020, il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara;

CIÒ PREMESSO, VISTO CHE:

con nota prot. n. 2020/12383/DRCAM del 28.09.2020, il R.U.P. ha proposto di determinare,

previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio, di seguito riportati:

- **seconda seduta** pubblica telematica del **15.09.2020**, giusta verbale prot. n. **2020/11682/DRCAM**;
- **terza seduta** pubblica telematica del **21.09.2020**, giusta verbale prot. n. **2020/12030/DRCAM**;
- **quarta seduta** pubblica telematica del **23.09.2020**, giusta **verbale prot. n. 2020/12209/DRCAM**;

l'**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, in capo ai seguenti Operatori Economici:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	RT IQT Consulting Spa (IQT Consulting Spa, <i>Mandataria</i> , Gatto Eva, Berro & Sartori Ingegneria, SIT & Service Società cooperativa, GEO PAD Studio di Geologia tecnica ed ambientale, <i>Mandanti</i>)
3	RT Archiving Srl (Archiving Srl, <i>Mandataria</i> , Tomasone Associati, Geologo Roberto D'Orsi, Pheliana di Del Mastro Martino, <i>Mandanti</i>)
4	RT Gnosis Progetti (<i>Gnosis Progetti</i> , Mandataria, Aecode Srl, Mandante)
5	RT Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, <i>Mandataria</i> , Vannucci Giulio, Geovit Srl, Simona Nobili, Structura Ingegneria Srl, <i>Mandanti</i>)
6	Sidoti Engineering Srl Unipersonale

ATTESO CHE dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che:

- nel corso della **prima seduta** pubblica telematica del **09.09.2020**, giusta verbale **prot. n. 2020/11401/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara** ha tra l'altro:

- verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, *n. 6 offerte* come di seguito riportato:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTE
1	MIRANDA GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/07/2020 23:22:22
2	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, GATTO EVA, BERRO & SARTORI INGEGNERIA, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/09/2020 14:17:14
3	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, GEOLOGO ROBERTO D'ORSI, PHELIANA DI DEL MASTRO MARTINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/09/2020 19:16:57
4	GNOSIS PROGETTI (GNOSIS PROGETTI*, AECODE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/09/2020 21:39:27
5	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI (Vannucci Giulio, GEOVIT SRL, SIMONA NOBILI, STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI*, STRUTURA INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	02/09/2020 11:07:12
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02/09/2020 11:56:41

- rilevato che non si sono verificati i presupposti previsti dall'art. 22 del Disciplinare di gara in merito alla cosiddetta inversione procedimentale ed ha proceduto secondo quanto disciplinato dall'art. 19 del citato *Disciplinare*, alle lett. d) ed e);
- proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa del Concorrente n. 1 – Miranda Giuseppe, ritenendo la stessa non conforme e pertanto meritevole di **esclusione** dalla procedura di gara;

PRESO ATTO che con atto prot. 2020/11620/DRCAM del 14.09.2020, la S.A. ha approvato la proposta del RUP prot. n. 2020/11467/DRCAM del 10.09.2020 ed il verbale del Seggio di gara prot. n. 2020/11401/DRCAM del 09.09.2020, ed ha determinato l'esclusione del Concorrente n. 1 dalla procedura di gara;

- nel corso della **seconda seduta** pubblica telematica del **15.09.2020**, giusta verbale prot. n. **2020/11682/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara** ha tra l'altro:

- proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa dei Concorrenti n. 2, n. 3 e n. 4, determinando:

- di attivare la procedura del **soccorso istruttorio** per il Concorrente n. 2 - RT IQT Consulting Spa (IQT Consulting Spa, *Mandataria*, Gatto Eva, Berro & Sartori Ingegneria, SIT & Service Società cooperativa, GEO PAD Studio di Geologia tecnica ed ambientale, *Mandanti*);
- l'**ammissione** del Concorrente n. 3 - RT Archliving Srl (Archliving Srl, *Mandataria*, Tomasone Associati, Geologo Roberto D'Orsi, Pheliana di Del Mastro Martino, *Mandanti*);
- di attivare la procedura del **soccorso istruttorio** per il Concorrente n. 4 - RT Gnosis Progetti (*Gnosis Progetti*, *Mandataria*, *Aecode Srl*, *Mandante*);

- nel corso della **terza seduta** pubblica telematica del **21.09.2020**, giusta verbale prot. n. **2020/12030/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara** ha tra l'altro:

- proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa dei Concorrenti n. 5 e n. 6, determinando:

- di attivare la procedura del **soccorso istruttorio** per il Concorrente n. **5** - RT Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, *Mandataria*, Vannucci Giulio, Geovit Srl, Simona Nobili, Structura Ingegneria Srl, *Mandanti*);
- l'**ammissione** del Concorrente n. **6** - Sidoti Engineering Srl Unipersonale;
- proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti n. **2** e n. **4**, a seguito del soccorso istruttorio, determinando:
 - l'**ammissione** del Concorrente n. **2** - RT IQT Consulting Spa (IQT Consulting Spa, *Mandataria*, Gatto Eva, Berro & Sartori Ingegneria, SIT & Service Società cooperativa, GEO PAD Studio di Geologia tecnica ed ambientale, *Mandanti*);
 - l'**ammissione** del Concorrente n. **4** - RT Gnosis Progetti (*Gnosis Progetti*, *Mandataria*, *Aecode Srl*, *Mandante*);
- nel corso della **quarta seduta** pubblica telematica del **23.09.2020**, giusta **verbale prot. n. 2020/12209/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara** ha tra l'altro:
 - proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dal Concorrente n. **5**, a seguito del soccorso istruttorio, determinando:
 - l'**ammissione** del Concorrente n. **5** - RT Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, *Mandataria*, Vannucci Giulio, Geovit Srl, Simona Nobili, Structura Ingegneria Srl, *Mandanti*);
 - dato atto di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, in capo ai seguenti Operatori Economici:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	RT IQT Consulting Spa (IQT Consulting Spa, <i>Mandataria</i> , Gatto Eva, Berro & Sartori Ingegneria, SIT & Service Società cooperativa, GEO PAD Studio di Geologia tecnica ed ambientale, <i>Mandanti</i>)
3	RT Archliving Srl (Archliving Srl, <i>Mandataria</i> , Tomasone Associati, Geologo Roberto D'Orsi, Pheliana di Del Mastro Martino, <i>Mandanti</i>)
4	RT Gnosis Progetti (<i>Gnosis Progetti</i> , <i>Mandataria</i> , <i>Aecode Srl</i> , <i>Mandante</i>)
5	RT Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, <i>Mandataria</i> , Vannucci Giulio, Geovit Srl, Simona Nobili, Structura Ingegneria Srl, <i>Mandanti</i>)
6	Sidoti Engineering Srl Unipersonale

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione dei Concorrenti e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a

alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE il Seggio ha verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	RT IQT Consulting Spa (IQT Consulting Spa, <i>Mandataria</i> , Gatto Eva, Berro & Sartori Ingegneria, SIT & Service Società cooperativa, GEO PAD Studio di Geologia tecnica ed ambientale, <i>Mandanti</i>)
3	RT Archliving Srl (Archliving Srl, <i>Mandataria</i> , Tomasone Associati, Geologo Roberto D'Orsi, Pheliana di Del Mastro Martino, <i>Mandanti</i>)
4	RT Gnosis Progetti (<i>Gnosis Progetti</i> , Mandataria, Aecode Srl, Mandante)
5	RT Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, <i>Mandataria</i> , Vannucci Giulio, Geovit Srl, Simona Nobili, Structura Ingegneria Srl, <i>Mandanti</i>)
6	Sidoti Engineering Srl Unipersonale

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO CHE il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONI del R.U.P. recante prot. n. 2020/12383/DRCAM del 28.09.2020;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara** di seguito riportati:

- **seconda seduta** pubblica telematica del **15.09.2020**, giusta verbale prot. n. **2020/11682/DRCAM**;
- **terza seduta** pubblica telematica del **21.09.2020**, giusta verbale prot. n. **2020/12030/DRCAM**;
- **quarta seduta** pubblica telematica del **23.09.2020**, giusta **verbale prot. n. 2020/12209/DRCAM**;

DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	RT IQT Consulting Spa (IQT Consulting Spa, <i>Mandataria</i> , Gatto Eva, Berro & Sartori Ingegneria, SIT & Service Società cooperativa, GEO PAD Studio di Geologia tecnica ed ambientale, <i>Mandanti</i>)
3	RT Archiving Srl (Archiving Srl, <i>Mandataria</i> , Tomasone Associati, Geologo Roberto D'Orsi, Pheliana di Del Mastro Martino, <i>Mandanti</i>)
4	RT Gnosis Progetti (<i>Gnosis Progetti</i> , <i>Mandataria</i> , Aecode Srl, <i>Mandante</i>)
5	RT Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, <i>Mandataria</i> , Vannucci Giulio, Geovit Srl, Simona Nobili, Structura Ingegneria Srl, <i>Mandanti</i>)
6	Sidoti Engineering Srl Unipersonale

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO