



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 12 novembre 2020  
Prot. n. 2020/11610/DR-TO

### VERBALE DI GARA

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di sfalcio vegetazione nel compendio immobiliare di Casale Monferrato (AL) ~ Ex Caserma Mazzini, Piazza Baronino (ALD0009)

CIG ZB72EBDC83

### PREMESSO CHE

con Determina a contrarre n. 128/2020, prot. n. 2020/10272/DR-TO del 13/10/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione di una richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico MePA di Consip finalizzata all'acquisizione di 3 migliori preventivi ad operatori iscritti con riferimento alla macro-categoria del MePA "Servizi di manutenzione del verde pubblico" ed operanti in Piemonte per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di sfalcio vegetazione nel compendio immobiliare di Casale Monferrato (AL) – Ex Caserma Mazzini, Piazza Baronino (ALD0009).

L'importo posto a base d'asta è pari a € 13.000,00 (euro tredicimila/00), di cui € 260,00 (duecentosessanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da considerarsi a corpo ed al netto di I.V.A., comprensivo di tutto quanto necessario la puntuale esecuzione del servizio in ogni sua componente prestazionale. Pertanto l'importo soggetto a ribasso è stato quantificato in € 12.740,00 (euro dodicimilasettecento-quaranta/00).

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di servizio ad alta ripetitività e standardizzato.

Per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2664084 in data 14/10/2020, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti Operatori economici, individuati tra quelli abilitati sul MePA per il relativo bando e operanti in Piemonte, in provincia di Alessandria, precisamente:

1. LABI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 02163480060;
2. AZIENDA AGRICOLA MOGNI FABIO – P.IVA 01449110061;
3. AVVENTURA VERDE DI ANDREA MAGGIONI – P.IVA 02483270027.

Il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il 31/10/2020 ore 10:00.

### TANTO PREMESSO

l'anno 2020 il giorno 12 del mese di novembre alle ore 14:30 il Responsabile del Procedimento geom. Fabrizio Marmello, assistito dai testimoni dott.ssa Antonella Franco e geom. Fabio Trapani, funzionari della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, ha avviato le attività per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.



Corso Bolzano 30 – 10121 Torino – Tel.: 011 56391111 – Fax mail: 06 50516071  
Orario di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30  
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it  
PEC: dre\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

Il RUP, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 10:00 del 31/10/2020) risultano pervenute due offerte trasmesse dagli Operatori economici:

1. LABÌ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE C.F. e P.IVA 02163480060, sede in Alessandria (AL), corso Carlo Marx 114, cap 15121, pec [labi@legalmail.it](mailto:labi@legalmail.it)
2. AZIENDA AGRICOLA MOGNI FABIO – C.F. MGNFBA69M11L304P - P.IVA 01449110061, sede in Pontecurone (AL), strada Mornera 1, cap 15055, pec [mogni.fabio@pcert.postecert.it](mailto:mogni.fabio@pcert.postecert.it)

Il RUP, assistito dai testimoni, procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dall'operatore AZIENDA AGRICOLA MOGNI FABIO – C.F. MGNFBA69M11L304P - P.IVA 01449110061, sede in Pontecurone (AL), strada Mornera 1, cap 15055, pec [mogni.fabio@pcert.postecert.it](mailto:mogni.fabio@pcert.postecert.it) e provvede a verificarne le dichiarazioni rese.

A seguito dell'esame di tutta la documentazione amministrativa il RUP dichiara che la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto, ammettendo l'operatore AZIENDA AGRICOLA MOGNI FABIO – C.F. MGNFBA69M11L304P - P.IVA 01449110061, sede in Pontecurone (AL), strada Mornera 1, cap 15055, pec [mogni.fabio@pcert.postecert.it](mailto:mogni.fabio@pcert.postecert.it) alla successiva fase di gara.

Successivamente, il RUP, assistito dai testimoni, procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dall'operatore LABÌ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE C.F. e P.IVA 02163480060, sede in Alessandria (AL), corso Carlo Marx 114, cap 15121, pec [labi@legalmail.it](mailto:labi@legalmail.it) e provvede a verificarne le dichiarazioni rese.

A seguito dell'esame di tutta la documentazione amministrativa il RUP dichiara che la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto, ammettendo l'operatore LABÌ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE alla successiva fase di gara.

Completata l'analisi delle buste amministrative dei due operatori il RUP, assistito dai testimoni, procede all'apertura della busta economica dell'operatore:

- AZIENDA AGRICOLA MOGNI FABIO – C.F. MGNFBA69M11L304P - P.IVA 01449110061, sede in Pontecurone (AL), strada Mornera 1, cap 15055, pec [mogni.fabio@pcert.postecert.it](mailto:mogni.fabio@pcert.postecert.it) che ha presentato uno sconto percentuale del **36,00%** (corrispondente in € 4.586,40) per un importo offerto pari a € 8.153,60 (euro ottomilacentocinquantatre/60) più € 260,00 (duecentosessanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da considerarsi a copro ed al netto di I.V.A.  
L'importo complessivo, come sopra dettagliato, è pari a € 8.413,60 (euro ottomilaquattrocentotredici/60) da considerarsi a copro e al netto di IVA.

Successivamente, il RUP procede all'apertura della busta economica dell'operatore:

- LABÌ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE C.F. e P.IVA 02163480060, sede in Alessandria (AL), corso Carlo Marx 114, cap 15121, pec [labi@legalmail.it](mailto:labi@legalmail.it), che ha presentato uno sconto percentuale del **21,23456789 %** (corrispondente in € 2.705,28) per un importo offerto pari a € 10.034,72 (euro diecimilatrentaquattro/72) più € 260,00 (duecentosessanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da considerarsi a copro ed al netto di I.V.A.  
L'importo complessivo, come sopra dettagliato, è pari a € 10.294,72 (euro diecimiladuecentonovantaquattro/72) da considerarsi a copro e al netto di IVA.

Il RUP, stante l'applicazione alla procedura in argomento del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, D.Lgs. n. 50/2016, ritiene migliore l'offerta presentata da AZIENDA AGRICOLA MOGNI FABIO – C.F. MGNFBA69M11L304P - P.IVA 01449110061, sede in Pontecurone (AL), strada Mornera 1, cap 15055, pec [mogni.fabio@pcert.postecert.it](mailto:mogni.fabio@pcert.postecert.it), pari ad una percentuale di sconto del 36,00%, e valutata congrua l'offerta, propone l'affidamento del servizio in argomento al medesimo operatore economico.

Il RUP alle ore 17:35 del 12/11/2020 dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per tutte le altre attività di competenza.

Il presente verbale di gara consta complessivamente di n. 3 (tre) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto.

Torino, 12/11/2020

Geom. Fabrizio Marmello

Dott.ssa Antonella Franco

Geom. Fabio Trapani

