



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## **FASCICOLO DEL BENE**

**SCHEDA VID0015**

Direzione Regionale Veneto



**EDIFICIO CORSO PALLADIO 149**

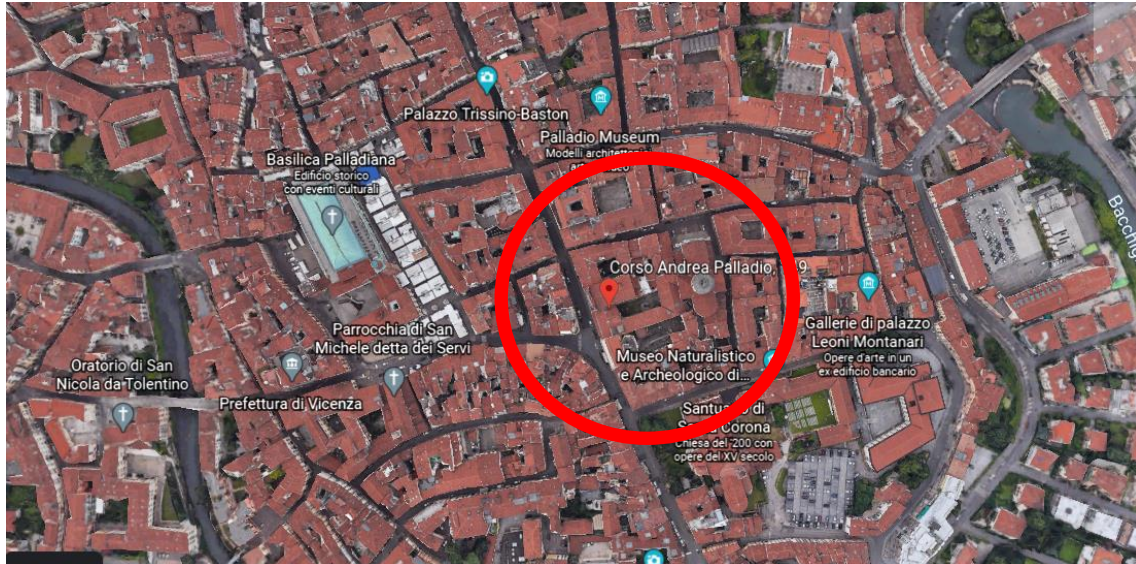
**COMPENDIO DEMANIALE PATRIMONIALIZZATO "EX CONVENTO DEI PADRI TEATINI"**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



*Vista fotogrammetrica di Vicenza con indicazione del compendio*



*Vista fotogrammetrica con evidenza del compendio demaniale*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## **BREVE DESCRIZIONE**

Il compendio “ex convento Padri Teatini” è un immobile patrimonializzato dell’Agenzia del Demanio, sito nel centro storico di Vicenza, corso Palladio 149, descritto alla scheda VID0015, si affaccia a sud su Corso Palladio, originariamente l’ingresso principale della congregazione era invece ad ovest, su contrà S. Gaetano di fronte alla via di Palazzo Thiene. Il lungo fronte nord è per maggior parte addossato al campanile di S.Stefano e si affaccia, nell’estremità est su piccoli cortili interni comuni ad altri fabbricati.

La struttura si presenta organizzata in tre corpi di fabbrica principali con caratteristiche costruttive e funzionali ben distinte tra di loro, con uno sviluppo massimo su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato.



*Estratto mappa catastale fg 5 map 55*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EDIFICIO CORSO PALLADIO 149	VID0015	VI0406001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VICENZA	VICENZA	Corso Palladio 149	45°32'54"N 11°32'49"E

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
5	B	2
5	55	1
5	55	2

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA [MQ]	IMMOBILI CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
4658	SI'	NO	MURATURA	ND

Le informazioni sullo stato degli immobili di seguito riportate sono estrapolate da un rilievo eseguito sull'immobile.

### **STATO MANUTENTIVO GENERALE DEL BENE:**

L'intero compendio presenta stati manutentivi differenti in relazione ai lavori di manutenzione effettuati e allo stato d'uso, si possono notare alcuni ammaloramenti con distacchi di intonaco internamente ed esternamente, inoltre nel 2019 l'immobile è stato soggetto ad una messa in sicurezza con installazione di mantovane esterne proprio per il distacco di elementi lapidei decorativi sulla facciata principale.

### **VINCOLI**

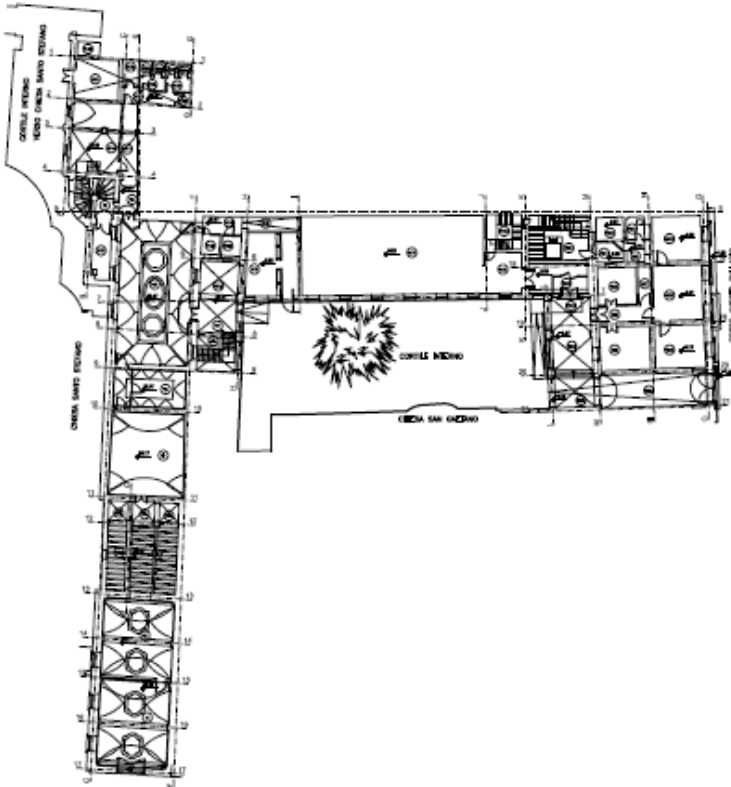
Il bene è soggetto a Tutela ai sensi della Parte Seconda (Beni Culturali) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m. e i. recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Inoltre il sedime, a rischio archeologico, è vincolato al parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto.



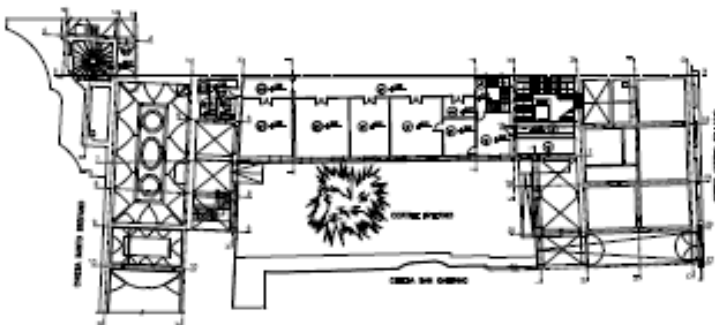
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**ELABORATI ALLO STATO DI FATTO**



PIANTA PIANO TERRA

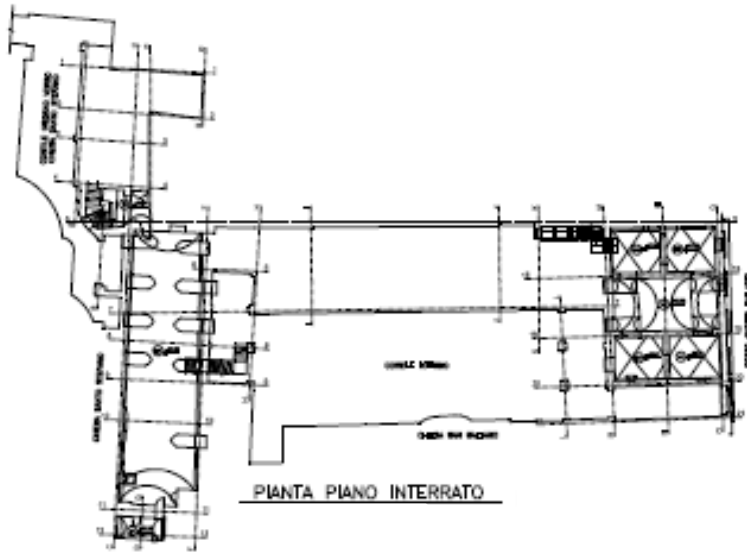


PIANTA PIANO AMMEZZATO

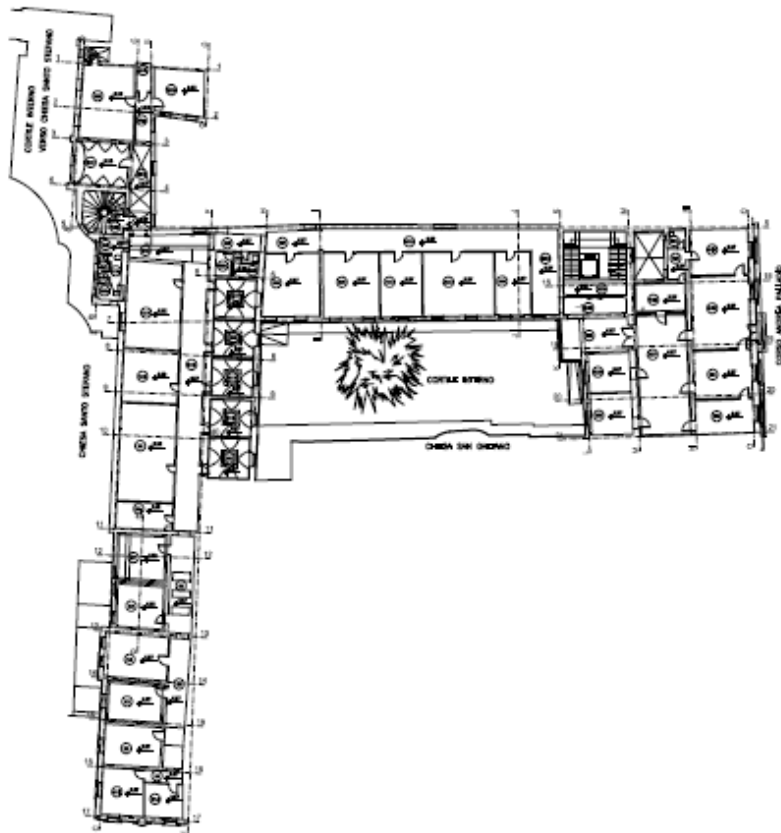


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



PIANTA PIANO INTERRATO

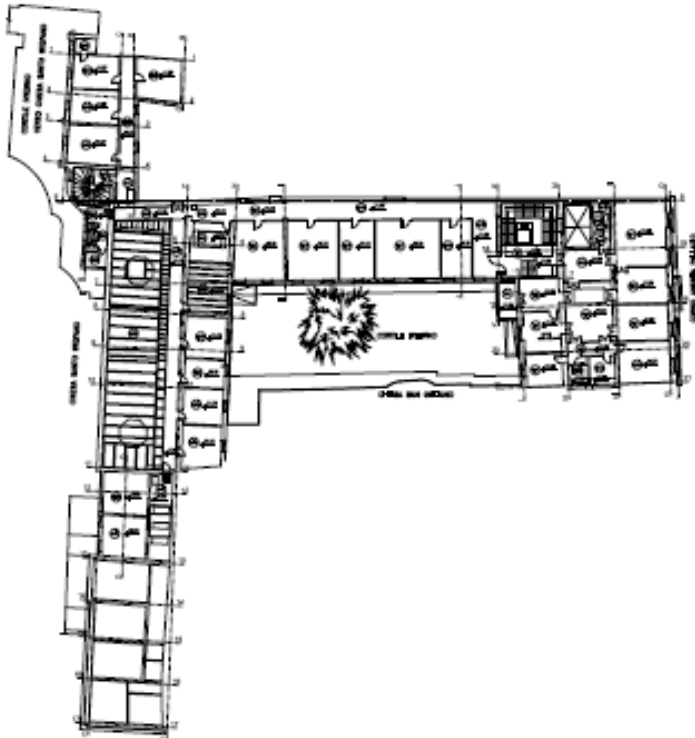


PIANTA PIANO SECONDO

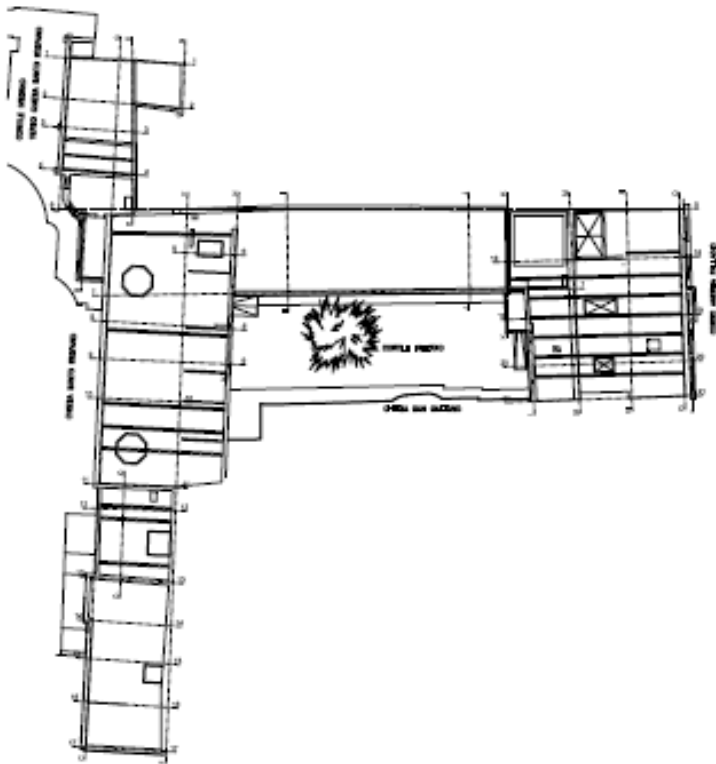


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



PIANTA PIANO TFR70



PIANTA SOTTOTETTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



*Foto 1 Facciata su via Palladio*



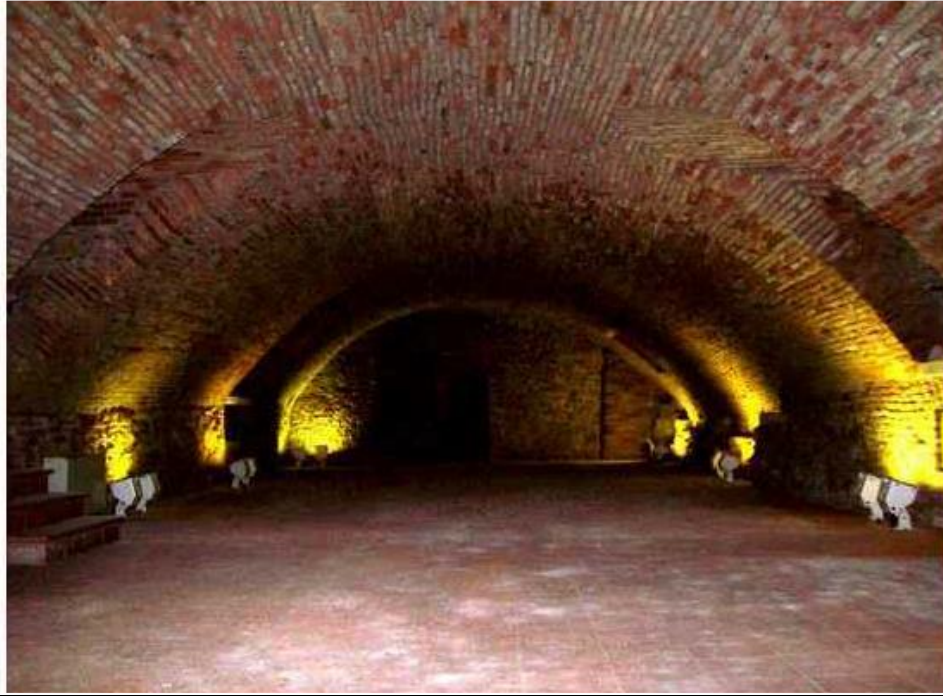
*Foto 2 Cortile interno*





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



*Foto 3: piano interrato*



*Foto 4: dettaglio soffitto piano terra*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



*Foto 5: dettaglio piano ammezzato*



*Foto 6: dettaglio piano secondo*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



*Foto 7: dettaglio piano terzo*



*Foto 8: dettaglio di sottotetto*