



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO unico
BENE:	VID015
DENOMINAZIONE BENE:	"EX CONVENTO DEI PADRI TEATINI", in Vicenza, corso Palladio 149

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.658
Costo Costruzione (CC)	€ 6.055.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.211.080
Stima importo lavori netto	€ 2.290.820
Valore delle opere di Restauro	€ 600.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bi.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.560,26
Q.bi.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 728,92
Q.bi.06 Relazione geotecnica		€ 2.186,75
Q.bi.07 Relazione idrologica		€ 1.093,38
Q.bi.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.093,38
Q.bi.011 Relazione geologica		€ 3.399,27
Q.bii.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 6.560,26
Corrispettivo per aggiornamento/integrazione dell'analisi storico-critica già disponibile, in misura del 10% di Q.bii.14		€ 656,03
Q.bii.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 8.747,01
Q.bii.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 13.120,52

SOMMA € 37.585,51

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbii.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 18.535,44
Corrispettivo per aggiornamento/integrazione del rilievo già disponibile, stimato in misura del 20% di Q.bii.02		€ 3.707,09
Restituzione BIM, 10% di Qbii.02		€ 1.853,54

SOMMA € 5.560,63

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbii.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 9.267,72

SOMMA € 9.267,72

D. COMPENSO PER REDAZIONE SCHEDE TECNICHE DI RESTAURO D.M. 154/17

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di restauro (Schede Tecniche DM 154-2017) comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì anche in modalità BIM

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Q.bi.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.598,57
Q.bi.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 733,17
Q.bi.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.132,22
Q.bi.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.199,54

SOMMA € 14.663,50

TOTALE COMPENSO (A+B+C+D) € 67.077,36

E. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi Verifica di vulnerabilità sismica, Rilievi, Diagnosi energetica, Schede tecniche di restauro (Indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche, saggi stratigrafici, campionature e loro interpretazione da tecnico Restauratore, ecc., analisi di laboratorio, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine; Spese per noli e attrezzature, forniture e assistenze murarie; e ivi quant'altro necessario per rendere il servizio completo).	€ 16.769,34
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.676,93

F. ONERI SICUREZZA E MISURE ANTI COVID-19

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post in dagini, e comprensivo dalle misure di sicurezza Anti Covid-19 (LINEE DI INDIRIZZO SICUREZZA E SALUTE NEI CANTIERI DI OPERE PUBBLICHE IN EMERGENZA COVID-19 – Prime indicazioni operative)

Oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 838,47
Oneri per misure Anti Covid-19 (4%) di "spese ed accessori"	€ 670,77

TOTALE SPESE (E+F) € 18.278,58

G. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bi.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 10.869,18
Q.bi.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.869,18
Q.bi.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.207,69
Q.bi.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 3.623,06
Q.bi.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 8.453,81
Q.bi.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3.623,06
Q.bi.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.207,69

SOMMA € 39.853,65

H. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 7.173,66
---	------------

TOTALE SPESE (G+H) € 47.027,31

TOTALE COMPENSO INCLUSE SPESE PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 132.383,25