



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA - SERVIZI TECNICI
Via Laura, 64 - 50100 FIRENZE (FI)
Tel.: 055 200711 - Fax.: 06 50516066
E-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

FIRENZE, lì 07/12/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: FID0045 - Ex Convento Sant'Apollonia - Verifica vulnerabilità sismica

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'009'500.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9660%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifica strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1'898.69 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'797.38 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'898.69 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'898.69 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'084.58 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'677.06 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096	3'009.31 €
- Sull'eccedenza fino a 1'009'500.00 €: QbII.13=0.09589	57.11 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	5'696.06 €



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA - SERVIZI TECNICI
Via Laura, 64 - 50100 FIRENZE (FI)
Tel.: 055 200711 - Fax.: 06 50516066
E-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	7'594.75 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	11'392.12 €
Totale	41'004.44 €
<hr/>	
TOTALE PRESTAZIONI	41'004.44 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	6'150.67 €
<hr/>	
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'150.67 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	41'004.44 €
Spese ed oneri accessori	6'150.67 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	47'155.11 €
<hr/>	
TOTALE DOCUMENTO	47'155.11 €
<hr/>	
NETTO A PAGARE	47'155.11 €
Diconsi euro quarantasettemila-centocinquantacinque/11.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA - SERVIZI TECNICI
Via Laura, 64 - 50100 FIRENZE (FI)
Tel.: 055 200711 - Fax.: 06 50516066
E-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO

FIRENZE, lì 07/12/2020

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: FID0045 - Ex Convento Sant'Apollonia - Verifica vulnerabilità sismica

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 41'004.44 €]	6'150.67 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	6'150.67 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO