AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

Oggetto: NAD0318 - "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia" aliquota "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi.
Servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalitá bim, oltre che di indagine ambientale
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO, CHE

- l'Agenzia promuove operazioni di razionalizzazione da attuare attraverso la riqualificazione di edifici pubblici al fine di realizzare *poli amministrativi* in cui raggruppare gli uffici delle Pubbliche Amministrazioni e accorpare, così, i servizi ai cittadini. L'organizzazione degli uffici attraverso la costituzione di *poli amministrativi* consente di recuperare spazi pubblici inutilizzati di notevoli dimensioni e in progressivo stato di degrado, garantendo, altresì, una significativa riduzione delle spese gestionali e di bolletta energetica, migliorando la qualità dell'ambiente di lavoro e contribuendo al rilancio dell'economia attraverso la rivitalizzazione di intere aree urbane e la rigenerazione dei territori;
- la U.O Servizi Territoriali NA4 della Direzione Regionale Campania, ha previsto una razionalizzazione degli spazi dell'immobile NAD0318 "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia", sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi, per accogliere Amministrazioni Statali. L'immobile è stato dismesso dal Ministero della Difesa, con verbale di dismissione prot. n° 2007/19309/FRNA/PA previa sclassifica con Decreto del 25.07.2007;
- al fine di poter redigere il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE), in house all'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, in attuazione del Piano di Razionalizzazione che prevede la realizzazione, mediante un intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile NAD0318 "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia", di un Polo Amministrativo destinato ad accogliere Amministrazioni Statali, si è resa necessaria la propedeutica esecuzione del *"Servizio di bonifica da ordigni e residuati bellici interrati*" affidato, giusta determina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 2020/9717/DRCAM del 28.07.2020, alla società Vilona Uxo s.r.l. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n.50/2016, e concluso in data 20.10.2020 giusta *Certificato di ultimazione delle prestazioni* prot. n. 2020/13830/DRCAM del 22.10.2020;

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

- al fine di poter redigere il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE), in house all'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, come specificato al punto precedente, si rende necessaria la propedeutica esecuzione del *"Servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalitá bim, oltre che di indagine ambientale".*
- su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2019/5057/DRCAM del 23.06.2019, l'arch. Ciro LIGUORI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, per l'intervento di ristrutturazione edilizia nonché di tutti gli ulteriori affidamenti preliminari alla progettazione dei suddetti lavori;
- con atto prot. 2020/4121/DRCAM del 20.03.2020, è stato nominato, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, il Team di lavoro trasversale, su indicazione, per gli aspetti di rispettiva competenza, del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici e dei Coordinatori dell'Ufficio del Direttore, dando atto che per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 si terrà conto delle indicazioni riportate nella nota della Direzione Regionale Campania prot. n. 6622 del 29.05.2020 anche alla luce del relativo iscontro pervenuto con nota delle *Direzioni Servizi al Patrimonio* e *Risorse Umane ed Organizzazione,* acquisita al protocollo della scrivente al n. 2020/8918 del 11.06.2020;
- per l'attuazione dei piani di razionalizzazione vengono attribuite all'Agenzia del demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili idonei ai fini sopra descritti ed allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;

CONSIDERATO CHE

- Il finanziamento del servizio rientra nell'ambito dei fondi richiesti ed assentiti come da comunicazione di approvazione del bilancio di previsione (Budget) 2020 della Direzione Amministrazione e Finanza prot. n. 16276 del 26.10.2020, per il c.d. "progetto 10 indagini conoscitive propedeutiche alla realizzazione dei PFTE" – commessa n. 'P17UTI1601, di cui al conto FD02350001.FR1410000;
- il RUP con nota prot. n. 2020/14727/DRCAM del 05.11.2020, ha fornito gli elementi per l'avvio dell'affidamento del *"Servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalitá bim, oltre che di indagine ambientale"* come segue:
  1. è stato stabilito l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari ad ***€ 264.475,39*** (euro duecentosessantaquattromilaquattrocentosettantacinque/39) di cui ***€ 1.840,79*** (euro milleottocentoquaranta/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  2. è stato determinato l'importo complessivo di quadro economico pari ad ***€ 354.916,83*** (euro trecentocinquantaquattromilanovecentosedici/83);
  3. è stato proposto: ***1.)*** di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 157, comma 1, del Codice; ***2.)*** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2; ***3.)*** di non suddividere in lotti l'appalto, in deroga all'art. 51 del Codice, in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dell'opera; ***4.)*** di richiedere per la partecipazione alla procedura aperta il possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di

capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (questi ultimi ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016) ; ***5.)*** di avvalersi della possibilità di attivare la cosiddetta "*inversione procedimentale*" di cui all' art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 introdotta in regime temporaneo per i settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 e art. 133 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10; ***6.)*** di svolgere la procedura di gara attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico; ***7.)*** di mantenere il limite al subappalto nella misura indicata dal decreto Sblocca cantieri in sede di conversione (d.l. 32/2019, convertito in legge 55/2019), confermata dal decreto semplificazione (d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120). Detto limite è finalizzato a garantire il livello qualitativo richiesto (caratterizzato da un elevato livello specialistico delle prestazioni) da raggiungere attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria in possesso di adeguata qualificazione. Poiché il subappalto è un istituto che prima di tutto consente all'appaltatore di delegare a terzi l'esecuzione di una parte dell'appalto (e quindi, in sostanza, di non doversi organizzare per eseguire direttamente tutto l'appalto) si ritiene che detta "delega" a terzi possa essere autorizzata sino al limite del 40% dell'importo complessivo di contratto;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,
RILEVATO CHE

- l'importo complessivo a base di gara è al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- sono stati previsti criteri di valutazione, con attribuzione di fattori ponderali secondo un principio di proporzionalità ed adeguatezza, e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 95, comma 8, del codice. In particolare i suddetti criteri riguardano: a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 30 punti); b) caratteristiche tecniche-metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 50 punti); c) ribasso percentuale unico (fattore ponderale pari a 15 punti); d) riduzione percentuale unica sui tempi, in misura comunque non superiore al 20% (fattore ponderale pari a 5 punti), da applicare ai tempi stimati;
- l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio in ragione del fatto*;*
- per la partecipazione alla procedura sono stati previsti i requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali proporzionati e corenti con l'oggetto della gara al fine di garantire la partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e la competenza per gestire le complessità tecnciche proprie dei lavori e del servizio di progettazione che si intende affidare;
- i criteri di valutazione dell'offerte tecniche ed economiche, l'attribuzione dei punteggi l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte, e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, la previsione delle soglia di sbarramento e la limitazione del ribasso temporale, garantiscono il concreto soddisfacimento delle finalità pubblicistiche sottese alla gara al fine di privilegiare gli elementi di natura qualitativa;

- la gara verrà gestita telematicamente, in base all'obbligo introdotto dall'art. 40, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, tramite un Sistema telematico gestito da "Acquisti in Reta PA";
- il mantenimento del limite al subappalto nella misura indicata dal decreto Sblocca cantieri in sede di conversione (d.l. 32/2019, convertito in legge 55/2019), confermato dal decreto semplificazione (d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120) è finalizzato a garantire : a) il livello qualitativo del servizio attraverso una preponderante e continua attività dell'operatore economico aggiudicatario; b) il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria (che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105 comma 7 del Codice) e delle imprese operanti in regime di subappalto;

DATO CHE

- in base all'art. 216, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura

VISTI

- gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente e costituiti da:

1) Presente atto
2) Bando di gara;
3) Il Disciplinare di gara completo dei relativi allegati
   - All. 3.1 - Domanda di partecipazione;
   - All. 3.1.A – Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro;
   - All. 3.2 - DGUE;
   - All. 3.2.1 - DGUE - Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici;
   - All. 3.2.2 – DGUE - Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici;
   - All. 3.2.2.A – DGUE – Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici;
   - All. 3.3 - Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP);
   - All. 3.3.A – Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP);
   - All. 3.4 - Modello di Patto di integrità;
   - All. 3.5 - Informativa trattamento dati personali;
   - All. 3.6 - Autocertificazione Privacy;
   - All. 3.7.1 – Scheda A.1;
   - All. 3.7.2– Scheda A.2;
   - All. 3.7.3 – Scheda A.3;
   - All. 3.8 – Modello Richiesta Sopralluogo;
4) Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati:
   - All. 4.1 - Fascicolo del bene;
   - All. 4.2 - Corrispettivi per l'esecuzione del servizio
   - All. 4.3 - Importi a base di gara

- All. 4.4 - Cronoprogramma
- All. 4.5 - Elenco indagini geotecniche e strutturali
- All. 4.6 - Computo metrico indagini ambientali;

5) Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;
6) BIMSM Specifica Metodologica BIM per il Rilievo;
7) Schema di contratto;
8) Quadro Economico;

VISTO il D. Lgs. 18.04.16, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici"*, aggiornato dal D. L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55, ed i Regolamenti attuattivi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
VISTE le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 del Codice dei contratti pubblici rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";
VISTO in particolare il comma 2 dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;
VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 2.03.2020;
VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
VISTE le Linee Guida dell'Agenzia del demanio emanate ai sensi delle Determina 85 del 30.01.2019 del Direttore dell'Agenzia ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;
VISTA la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 di assunzione di incarico di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione con particolare riguardo alla proposta del RUP, giusta nota prot. n. 2020/14727/DRCAM del 05.11.2020;

DI APPROVARE il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale,* con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del "*Servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalitá bim, oltre che di indagine ambientale della Ex Caserma Cesare Battisti" sita in Nola (NA) alla Piazza d'Armi*" dell'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari ad ***€ 264.475,39*** (euro duecentosessantaquattromilaquattrocentosettantacinque/39) di cui ***€ 1.840,79*** (euro milleottocentoquaranta/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti professionali* specificati nel *Disciplinare di gara,* che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall'Agenzia, avendo lo scopo di favorire la massima

partecipazione garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidtà organizzativa per il corretto espletamento del servizio;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016; secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

DI AVVALERSI della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;

DI ADOTTARE, i criteri di valutazione dell'offerte tecniche ed economiche, l'attribuzione dei punteggi l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte, e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, che garantiscono il concreto soddisfacimento delle finalità pubblicistiche sottese alla gara al fine di privilegiare gli elementi di natura qualitativa la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio;

DI STABILIRE, che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio, previsti a base di gara in giorni 147 (centoquarantasette) siano monitorati prevedendo appositi cronoprogrammi di esecuzione coerenti l'organizzazione tecncico professionale dell'operatore economico aggiudicatario;

DI PROCEDERE, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di aui all'art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D. Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DISPORRE la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

DI STIPULARE il contratto con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti conseguenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento di € ***354.916,83*** (euro trecentocinquantaquattromilanovecentosedici/83) trova copertura nell'ambito dei fondi richiesti ed assentiti come da comunicazione di approvazione del bilancio di previsione (Budget) 2020 della Direzione Amministrazione e Finanza prot. n. 16276 del 26.10.2020, per il c.d. "progetto 10 indagini conoscitive propedeutiche alla realizzazione dei PFTE" – commessa n. 'P17UTI1601, di cui al conto FD02350001.FR1410000.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

MARANCA PAO
2020.11.09 17:11:12
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Visto di regolarità tecnica	**Visto di regolarità amministrativa**	**Visto di regolarità contabile**
Luca DAMAGINI	Rosario BIGLIARDO	Luigi DI CRISTO