



Direzione Regionale Campania

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 Napoli. Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

RUP: arch. Luca Damagini e-mail: [luca.damagini@agenziademanio.it](mailto:luca.damagini@agenziademanio.it)

Indirizzo internet al quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: [Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori](#)) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola Allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. caserma Pepicelli, destinato alla realizzazione di un polo delle amministrazioni statali

**CIG 8490756980 CUP G86I18000050001**

Importo stimato dell'appalto: L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito dalla seguente tabella:

		<i>Importi in euro</i>
1	Progettazione esecutiva redatta sulla base del progetto definitivo	€ 286'374.08
2	Importo di esecuzione dei lavori a corpo	€ 11'844'289.84
3	Importo degli oneri indiretti di sicurezza dei lavori non soggetto a ribasso	€ 299'836.64
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO INTEGRATO (1+2+3)</b>	<b>€ 12'430'500.56</b>
<b>TOTr</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2)</b>	<b>€ 12'130'663.92</b>

Codici CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti) :

Progettazione esecutiva redatta sulla base del progetto definitivo: **71250000-5**

Lavori di ristrutturazione edilizia: **45454000-4**

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione: ITF32

Suddivisione in lotti: 1 lotto

Ammissione o divieto di varianti: Ammissione.

Tempi di esecuzione del servizio: La durata del servizio e dei lavori, posti a base di gara è specificata nella tabella sotto riportata:

<b>Prestazione</b>	<b>DURATA (Giorni)</b>
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	90
Esecuzione dei lavori	390

La durata decorre:

- dal verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- dal verbale di avvio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori per l'esecuzione dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Cauzioni e garanzie: Richieste al par. 10 del Disciplinare di gara. Garanzia provvisoria con validità per almeno 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45, co. 1 e 2, del D.lgs. 50/2016. Le condizioni minime di partecipazione sono riportate nel Disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata ex art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali indicati nei Documenti di gara. In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 12:00 del 29.12.2020**

Procedura: La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico. Ulteriori indicazioni sono presenti nei Documenti di gara.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: **ore 10:00 del 13.01.2021**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 – Napoli. E' ammesso un rappresentante per ogni concorrente, munito di delega ove non si tratti di rappresentante legale. Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande: Italiano.

Procedure e termini di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Napoli, Piazza Municipio n. 64, Napoli, nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

**Il Direttore Regionale**  
f.to Paolo Maranca