



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania



PROGETTO DEFINITIVO

Intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo Polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola Allievi Carabinieri Viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli.

DIRETTORE REGIONALE:

Ing. Paolo Maranca

R.U.P.:

Arch. Luca Damagini

ELABORATO

Determinazione dei corrispettivi professionali a base di gara

DATA:

07/2020

SCALA:

FORMATO

A4

REV.

R00

N° TAVOLA:

Allegato 5

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 4'932'541.59 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1027%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	21'142.20 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	39'264.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	12'081.25 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	6'040.63 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	6'040.63 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	30'203.13 €
Totale	114'771.92 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'985'426.14 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5704%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	18'958.22 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	20'538.07 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	4'739.56 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'579.85 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	3'949.63 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	15'798.52 €
Totale	65'563.85 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 400'363.07 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7414%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'937.20 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'312.40 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'312.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	524.96 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	787.44 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'624.80 €
Totale	10'499.20 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'175'041.69 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7323%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	10'086.18 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'362.06 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'362.06 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'344.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'017.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'724.13 €
Totale	26'896.49 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'350'917.35 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8282%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	23'635.29 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	7'878.43 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	7'878.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'151.37 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	4'727.06 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	15'756.86 €
Totale	63'027.44 €

TOTALE PRESTAZIONI 280'758.90 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	5'615.18 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'615.18 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	280'758.90 €
Spese ed oneri accessori	5'615.18 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	286'374.08 €
TOTALE DOCUMENTO	286'374.08 €
NETTO A PAGARE	286'374.08 €
Diconsi euro duecentoottantaseimila-trecentosettantaquattro/08.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Luca Damagini