CONTRATTO

per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. *vvvv)* del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, OLTRE CHE DI INDAGINE AMBIENTALE DA ESEGUIRSI PRESSO L'IMMOBILE NAD0318 - "EX CASERMA CESARE BATTISTI" SITO IN NOLA (NA) ALLA PIAZZA D'ARMI – CIG 8505492A08- CUP G74H20000860001.

****

SI SONO COSTITUITI:

L'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA, Ente Pubblico Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo, 26, CAP 80133, con indirizzo *pec* dre_campania@pce.agenziademanio.it la cui attività è regolata dall'art. 61 d.lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e interviene nel presente atto rappresentata dall'Ing. xxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxx (xx) il xx.xx.xxxx, Direttore Regionale della Campania *pro-tempore*, nonché *giusta* determina n. 76 del 23.02.2017, prot. n. 2017/2681/DR, sì come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019 (emanate ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio) e dalla Comunicazione Organizzativa n. 21/2019; di seguito, per brevità, anche ***"Agenzia"*** o ***"Committente"*** o ***"S.A"*** *(Stazione Appaltante);* **L'OPERATORE**

ECONOMICO XXXXXXXXXXXXXXXXXX, con ***xxxxxxx***, con sede legale in xxxxxxxx (xx) alla via xxxxx n. xx CAP xxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, P.I. xxxxxxxxxxx, PEC xxxxxxxxxxxx, nella persona del Legale rappresentante sig. xxxxx xxxxx nato a xxxxxxxxxx, il xx.xx.xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxx , che agisce quale ***Mandataria*** del **R.T. xxxxxx** costituito dalla medesima *xxxxx* – QUOTA PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;

e da:

xxxxxxx*, *Mandante, nella persona di xxxxxxxxxx, con sede legale in xxxxxxxx alla via xxxxxx, xx CAP xxxxxx, PEC xxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, P.I. xxxxxxxxxxxxxxxxx – QUOTA PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;

xxxxxxx*, *Mandante, nella persona di xxxxxxxxxx, con sede legale in xxxxxxxx alla via xxxxxx, xx CAP xxxxxx, PEC xxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, P.I. xxxxxxxxxxxxxxxxx – QUOTA PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;

giusta atto del ……, Rep. n. ……. Racc. n. …….., del Notaio dott. …… Notaio in ….. iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di …….., registrato il ……. al n. ……. che si allega **(all. 1)**; di seguito, per brevità, anche ***"Appaltatore"*** o ***"Aggiudicatario"*** *o* ***"Affidatario"****;* La parte ha designato quale giovane professionista ai sensi del D.M. n. 263/2016 l'xxxxx. Xxxxxx xxxxxxxxxxx.

PREMETTONO CHE

- con atto prot. 2019/5057/DRCAM del 23.06.2019, veniva nominato l'arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento*

(d'ora in avanti, per brevità, **RUP**) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia nonché di tutti gli ulteriori affidamenti preliminari alla progettazione dei suddetti lavori da eseguirsi presso l'immobile NAD0318 - "ex caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi;

- al fine di poter redigere il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE), in house all'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, dell'intervento di ristrutturazione edilizia come specificato al punto precedente, si rende necessaria la propedeutica esecuzione del "Servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalitá bim, oltre che di indagine ambientale".

- con determina a contrarre n. 2020/15002/DRCAM del 10.11.2020, veniva indetta, una procedura aperta, *ex* artt. 60, e 157, co. 1, d.lgs. cit. (gestita telematicamente *ex* art. 40, co. 2**,** d.lgs. cit.), per l'affidamento del citato servizio d'ingegneria, da aggiudicarsi *ex* artt. 60, 95 comma 3, lett. *b)*, e 157, d.lgs. cit., in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché nel rispetto delle Linee Guida ANAC;

- il Bando di gara veniva trasmesso in data 10.11.2020 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea e pubblicato sulla G.U.R.I. - V° Serie Speciale, sul profilo della Committente, sul sito del MIT, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui

quotidiani nazionali e locali;

- ai sensi del *Disciplinare di Gara*, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppure non materialmente accluso, veniva stimato in **€ 264.475,39** (euro duecentosessantaquattromilaquattrocentosettantacinque/39) di cui **€ 1.840,79** (euro milleottocentoquaranta/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo complessivo a base di gara, al netto d'IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, per l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare.

- a seguito delle operazioni di gara, il RUP, con nota n. 2020/xxxxxxx/DRCAM del xx.xx.2021, ha trasmesso alla S.A. gli atti con l'allegata proposta di aggiudicazione al suddetto Operatore economico, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di **xx,xx**, giusta ribasso economico offerto pari al **xx,00 %,** ed una riduzione temporale sui tempi di esecuzione del servizio pari al **xx %**;

- con nota prot. 2020/xxxxxx/DRCAM del xx.xx.2021 è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore dell'Appaltatore, per un importo di **€ xxx.xxx,xx**, di cui **€ 1.840,79** (euro milleottocentoquaranta/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri;

- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento e le comunicazioni all'Appaltatore e ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione;

- con atto prot. 2021/xxxxx/DRCAM del xx.xx.2021 il RUP ha attestato la verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti da parte

	dell'Appaltatore, *ex* art. 32, co. 7, d.lgs. cit., nonché dal Bando e	
	Disciplinare di gara e la possibilità di procedere alla stipulazione del	
	presente contratto, anche in assenza dell'*Informazione antimafia* ai	
	sensi dell'art. 92, comma 3, del d.lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto	
	decorso del termine di trenta giorni previsto al comma 2, primo	
	periodo, del citato art. 92, dalla data della consultazione della banca	
	dati nazionale unica, prevedendo l'inclusione nel contratto della	
	clausola risolutiva espressa basata sul cit. art. 92;	
	- essendo trascorso il termine minimo di 35 giorni ex art. 32, comma	
	9, d.lgs. cit., con atto prot. 2021/xxxxxx/DRCAM del xx.xx.2021 è stata	
	dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;	
	- l'Appaltatore ha prodotto le seguenti garanzie con le caratteristiche	
	di cui all'art. 12 del Capitolato:	
	garanzia definitiva *ex* art. 103 d.lgs. cit., n. …… emessa dalla	
	Compagnia XXXXXX, il cui importo garantito è di € XXXXXX (**all. 2**);	
	polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art.	
	24, comma 4, del d.lgs. cit. (*polizza di responsabilità civile*	
	professionale):	
	xxxxxxx Mandataria n. xxxxxxxxxxxxxxx, emessa il xxxxxxxx, dalla	
	Compagnia *xxxxxxxxxxxxxxx*, avente durata sino al	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un importo garantito pari ad €	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (**all. 3.a**);	
	xxxxxxx Mandante n. xxxxxxxxxxxxxxx, emessa il xxxxxxxx, dalla	
	Compagnia *xxxxxxxxxxxxxxx*, avente durata sino al	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un importo garantito pari ad €	

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (**all. 3.b**);

xxxxxxx Mandante n. xxxxxxxxxxxxxxx, emessa il xxxxxxxx, dalla Compagnia *xxxxxxxxxxxxxxx*, avente durata sino al xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un importo garantito pari ad € xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (**all. 3.c**);

garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'art.103, comma 7, del d.lgs. cit., emessa con polizza n. …….. sottoscritto in data ……..dalla Compagnia ……. avente durata sino al ……, di importo garantito per *Danni alle opere* di € …….., e per *Responsabilità civile* di € ……. (**all. 4**);

- la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è stata svincolata automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del d.lgs. cit.;

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento dei servizi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue, dichiarando, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula, essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte, sussistendo ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo di

ricevere il presente atto:

Art. 1

DISCIPLINA APPLICABILE - PREMESSE E ATTI RICHIAMATI

Si applicano al presente contratto e agli atti da questo derivanti le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) e l'ulteriore normativa vigente in materia.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e, in ogni caso, tutti i documenti relativi alla gara in epigrafe, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente, cui ci si riporta *in toto*, quali: *Bando di gara; Disciplinare di gara; BIMSM - specifica metodologica per il rilievo; Offerta tecnica ed economica/temporale presentata dall'aggiudicatario in sede di gara; Patto d'integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara* e *Cronoprogramma.*

Vengono materialmente allegati al presente contratto il *Capitolato Tecnico Prestazionale* (di seguito "**Capitolato**", **all. xx**), ed il *DUVRI ricognitivo ex art. 26 comma 3 ter D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.* **(all. xx),** cui ci si riporta *in toto*.

Si precisa inoltre che: gli atti non materialmente allegati al presente contratto sono conservati dalla S.A.; le parti ed, in particolare, l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse.

Si rinvia, in ogni caso, ai seguenti articoli del richiamato Capitolato

allegato al presente, **accettati senza riserva alcuna** da parte dell'Aggiudicatario: artt. **1, 2 e 6**, con riferimento alla finalità e oggetto di appalto; art. **7**, con riguardo agli oneri dell'Appaltatore; artt. **11** e **12**, con rispettivo riferimento alle garanzie e alle penali; **art. 13** con riferimento al subappalto; art. **14**, con riferimento alle modifiche del contratto; art. **19**, con riguardo alla risoluzione e recesso del presente atto; art. **22**, con riguardo alla cessione del contratto.

Art. 2

OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna il sopra specificato **servizio d'ingegneria**.

In particolare, il contratto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi finalizzati alla "*verifica della vulnerabilitá sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalitá bim, oltre che di indagine ambientale",* da eseguirsi presso l'immobile NAD0318 - "ex caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nel presente articolo, precisando che la sottoscrizione del presente non costituisce, da parte della S.A., accettazione complessiva delle migliorie offerte nell'*Offerta Tecnica* presentata dall'aggiudicatario in sede di gara. Si rinvia, in ogni caso,

agli artt. **1, 2, 4, 5, 6** e **8** del *Capitolato*.

Il soggetto denominato *Coordinatore*, incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, è il xxxx xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx.

Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore potrà avvalersi del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31, comma 8, e art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Art. 3

DURATA DEL CONTRATTO E PENALI

L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro **xxx** giorni dal formale invito a procedere del RUP, giusta *Offerta Tempo* presentata sul valore stimato dalla S.A..

Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del RUP, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni. Entro 20 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Committente il Piano di lavoro e il cronoprogramma dettagliato dei servizi richiesti nel Capitolato. Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del *Direttore dell'Esecuzione* (di seguito "DE"). L'avvio del servizio non potrà aver luogo qualora detto cronoprogramma non sia stato preventivamente condiviso tra l'Appaltatore e il DE ed accettato dalla S.A. Il DE ovvero il RUP potranno comunque, nel corso dell'esecuzione del servizio,

variare l’ordine di priorità concordato.

Rispetto al cronoprogramma, per ogni giorno lavorativo di ritardo, si rimanda integralmente all’art. **11** del Capitolato in tema di **penali.**

Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all’applicazione delle penali verranno formalmente contestati all’Appaltatore per iscritto dal RUP a mezzo *pec*. L’aggiudicatario dovrà comunicare sempre a mezzo *pec* le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l’appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

Restano salve eventuali sospensioni del servizio; a tal fine si rimanda integralmente all’art. **15** del Capitolato.

La consegna, l’inizio e l’ultimazione del servizio saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall’Appaltatore e dal D.E.

Art. 4

AMMONTARE DEL CONTRATTO E PAGAMENTI

L’importo contrattuale è pari ad **€ xxx.xxx,xx** (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx), di cui **1.840,79** (euro milleottocentoquaranta/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri.

Sono a carico dell’Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l’esecuzione

	del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o,	
	in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle	
	obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.	
	Con riguardo alle modalità di pagamento si rinvia *in toto* a quanto	
	previsto nell'art. **9** del Capitolato: in particolar modo, le coordinate	
	bancarie preventivamente indicate dall'Appaltatore nella Scheda	
	fornitore presentata dovranno essere riportate nelle fatture.	
	Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di	
	validazione, si rendesse necessario apportare al progetto	
	adeguamenti e modifiche di varia natura ed entità, la S.A. ne darà	
	comunicazione all'affidatario. In tal caso, quest'ultimo sarà tenuto ad	
	introdurre dette modifiche e adeguamenti entro i 10 (dieci) giorni	
	successivi alla data in cui essi saranno stati comunicati, apportando le	
	integrazioni e le prescrizioni ordinate, a pena dell'applicazione delle	
	penali previste dagli atti di gara. Il progetto così modificato sarà	
	ulteriormente esaminato dalla S.A. e nel caso in cui non dovesse	
	essere approvato a seguito di ulteriori carenze, quest'ultima si riserva	
	la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno	
	all'affidatario.	
	La SA provvederà ad effettuare il pagamento a ciascuna delle imprese	
	degli importi dovuti in ragione delle proprie quote:	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - QUOTA xx %; *xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*	
	- QUOTA xx %; *xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx* - QUOTA xx %. Il	
	pagamento verrà effettuato sul conto corrente che è stato indicato	

nella scheda fornitore e previa emissione delle fatture di competenza.

Art. 5

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione, in tutte le ipotesi contemplate dall'art. **19** del Capitolato, cui si rimanda *in toto*.

Art. 6

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Agenzia procede alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'*Informazione antimafia* ex art. 92, co. 3, d.lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di 30 giorni, ivi previsto, dalla data della consultazione della Banca dati nazionale unica. Pertanto, l'Agenzia si avvale di detta clausola risolutiva espressa *ex* art. 1456 c.c. in caso di accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare detta *clausola risolutiva espressa.*

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla S.A., in ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento per il medesimo, e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della

sussistenza dei requisiti del suddetto d.lgs. La S.A. si riserva la facoltà di recedere dal contratto nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso emergano elementi relativi tentativi di infiltrazione mafiosa, *ex* art. 92, co. 3 e 4, d.lgs. n. 159/2011. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione a contrattare con la P.a., né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, *ex* artt. 14 e 16 d.lgs. n. 159/2011.

Art. 7

CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Si rinvia in ogni caso all'art. **22** del Capitolato.

Art. 8

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Si rimanda integralmente all'art. **10** del Capitolato allegato. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di **risoluzione espressa**.

Art. 9

MODELLO EX D.LGS. N. 231/2001 E CODICE ETICO

Si rimanda integralmente all'art. **24** del Capitolato.

Art. 10

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente

	Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato con	
	particolare riferimento agli artt. **6, 7** e **8**, cui si rimanda.	
	L'Aggiudicatario solleva la S.A. da ogni eventuale responsabilità	
	penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e	
	all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà derivare a	
	carico della S.A., oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.	
	L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del	
	presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza	
	professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme	
	vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel	
	presente contratto, nel Capitolato e secondo quanto indicato nella	
	relazione tecnica e nell'offerta economico-temporale. L'Appaltatore	
	attesta, altresì, di possedere le capacità economiche e tecniche	
	sufficienti a realizzate le opere commissionate, sulla base della	
	documentazione utile a dimostrare la propria struttura di impresa e	
	dichiara, altresì, di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento	
	e di non aver presentato domanda di concordato. Sono ad esclusivo	
	carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per la S.A. da ogni	
	eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a	
	fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi all'esecuzione dei	
	servizi ed alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti.	
	L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici	
	esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate	
	a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la	
	realizzazione dei lavori appaltati personale specializzato e si impegna	

a tenere indenne il Committente, per qualsiasi infortunio sul lavoro che dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori.

Art. 11

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

É vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali della S.A. di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

Art. 12

PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEI SERVIZI

Conformemente a quanto previsto nell'art. **21** del Capitolato, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della S.A., che potrà disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno questi potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 13

RISERVATEZZA – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Fermo restando il richiamo agli artt. **20** e **26** del Capitolato, cui si rimanda anche con riguardo agli obblighi di riservatezza, le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati

personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al cit. Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 14

DOMICILIO DELLE PARTI

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto e il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per l'Agenzia, PEC dre_campania@pce.agenziademanio.it; per l'Appaltatore, PEC xxxxxxxxxxxx. Le Parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

Art. 15

CLAUSOLA DI MANLEVA

L'Aggiudicatario manleva l'Agenzia da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi e anche a titolo di responsabilità civile in qualunque modo connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque

derivare a carico dell'Agenzia, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 16

CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie saranno devolute al foro di Napoli.

Art. 17

SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso, incluse le spese ed onorari connessi alla stipula del presente atto. Si rimanda in ogni caso all'art. **23** del Capitolato.

Art. 18

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile. La partecipazione al presente Contratto e ai conseguenti atti comporta la piena ed incondizionata accettazione e osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Contratto e in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. e 1342 c.c., l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante dell'Appaltatore significa anche specifica approvazione degli articoli **1), 3), 5), 6), 7), 8), 9), 11), 12), 13), 15), 16) e 17) del Contratto** e degli articoli del Capitolato

Tecnico Prestazionale *allegato*, (**2), 4), 7), 9), 10), 11), 12), 18), 19), 20), 22), 24) e 25)**, avendone ben compreso portata e significato.

Per **l'Appaltatore** il Sig. …….., nato a ……., C.F. ……l, quale Legale Rappresentante di ***…… Mandataria*** (*firma digitale*).

Allegati:

- All.1 - Atto del …., Rep. n. … Racc. n. ….., del Notaio dott.;
- All. 2 - Garanzia definitiva;
- All. 3 - Polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;
- All. 4 - Garanzia di responsabilità civile per danni;
- All. 5 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All. 6 – DUVRI.