

Rep. n. ____ Racc..

SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI 10 E 11 CORPO AD L- ASSEGNATI ALLA GUARDIA DI FINANZA UBICATI ALL'INTERNO DELL' COMPENDIO DEMANIALE BNB0316 DENOMINATO "SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI VIALE ATLANTICI" C.D. CASERMA PEPICELLI DESTINATO ALL'PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI"

CIG _____ - CUP _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, oggi _____ del mese di _____ in Napoli, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania, avanti a me, Ufficiale Rogante/Notaio, con sede in Napoli, sono comparsi personalmente i signori:

_____, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione, in Napoli via San Carlo 26, in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, giusta delega prot. n. allegata in copia (all. ...), nonché giusta determina n. 76 del 23.02.2017, prot. n. 2017/2681/DR, sì come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019 (emanate ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio) e dalla Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 (di seguito anche "Stazione Appaltante")

(operatore economico singolo)

_____ nato a _____ il _____ domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di _____ e quindi, in nome e per conto della società con sede in _____ in (.....) Via _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ codice fiscale e Partita Iva _____ capitale sociale Euro _____ interamente versato,

(operatore economico raggruppato, associato consorziato ecc.)

_____ nato a _____ il _____ domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di _____ e quindi, in nome e per conto della società con sede in _____ in Via _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ codice fiscale e Partita Iva _____ capitale sociale Euro _____ interamente versato, capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (nel prosieguo denominato anche semplicemente Appal tatore), costituito ai sensi e per i fini dell' art.48 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 fra la succitata Impresa e le società:

1) _____ con sede in _____ Via _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ codice fiscale e Partita Iva _____ capitale sociale Euro _____ interamente versato

2) _____ con sede in _____ Via _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ codice fiscale e Partita Iva _____ capitale sociale dEuro _____ interamente versato

Nonche per conto ed in rappresentanza del predetto Raggruppamento Temporaneo, quale di esso mandatario a quant'infra autorizzato con atto ai rogiti del notaio dott. _____ in data _____, Repertorio n. _____, ivi registrato in data _____, al numero _____ Serie _____ e che in copia conforme al suo originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica sono certo e faccio personalmente fede io Ufficiale Rogante/Notaio, a mezzo del presente atto, la cui integrale compilazione viene da me Ufficiale Rogante/Notaio personalmente diretto

premettono che

- l'Agenda promuove operazioni di razionalizzazione da attuare attraverso la riqualificazione di edifici pubblici al fine di realizzare poli amministrativi in cui raggruppare gli uffici pubblici e accorpate così i servizi ai cittadini. L'organizzazione degli uffici attraverso la costituzione di poli amministrativi consente di recuperare spazi pubblici inutilizzati di notevoli dimensioni e in progressivo stato di degrado, garantendo, altresì, una significativa riduzione delle spese gestionali e di bolletta energetica, migliorando la qualità dell'ambiente di lavoro e contribuendo al rilancio dell'economia attraverso la rivitalizzazione di intere aree urbane e la rigenerazione dei territori;

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;

- detta operazione di razionalizzazione ha lo scopo di realizzare presso il compendio demaniale denominato "Caserma Pepicelli" _____ (inserire le finalità dell'operazione di razionalizzazione)

- l'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Campania ha provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di cui al punto precedente;
- con determina a contrarre prot. 2018/12575/DRCAM è stato disposto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Operatore economico aggiudicatario RTP SPIBS SRL - (mandataria), STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL, (mandante) SINTEL ENGINEERING SRL, (mandante), DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA (mandante) ha eseguito l'incarico professionale della progettazione definitiva comprendente degli elaborati oggetto della prestazione contrattuale, di cui al contratto sottoscritto il 27 giugno 2019;
- con determina a contrarre prot. 2019/11728/DRCAM è stato disposto l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Operatore economico aggiudicatario "RTP NO GAP CONTROLS (mandataria), INARCHECK SPA (mandante), BUREAU VERITAS ITALIA SPA (mandante)_____ (inserire lo stato dell'esecuzione del contratto)
- con determina a contrarre prot. 2020/_____/DRCAM del _____-è stato disposto l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno della caserma Pepicelli;
- con determina prot. 2020/_____DRCAM del _____ l'appalto dei lavori in argomento è stato affidato definitivamente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016

- alla società _____ con sede in _____ capogruppo

ovvero

- alla società _____ con sede in _____ capogruppo
mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituitosi ai
sensi e per i fini dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 fra la succitata Impresa

- e le società:

1) _____ con sede in _____

2) _____ con sede in _____

che ha offerto il ribasso del _____% sull'importo posto a base di gara al
netto dei costi indiretti per la sicurezza individuati dal piano di sicurezza
e coordinamento, pari ad Euro _____

Tutto ciò premesso e confermato e che si intende formi parte integrante
e sostanziale del presente atto, ora i componenti convengono e stipulano
quanto segue

Art. 1 - Premesse ed allegati

1 Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente
contratto e ne costituiscono il primo patto.

2. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto la
documentazione qui di seguito elencata:

- Capitolato Speciale di appalto;
- Elenco prezzi;
- Disciplinare di Gara;
- DGUE;
- Polizze e garanzie;
- Offerta economica;
- Elaborati grafici e relazioni del Progetto Definitivo;
- Offerta tecnica;

[EVENTUALE] atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese;

[EVENTUALE] accordo di collaborazione con il progettista indicato ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis

3. I menzionati documenti, unitamente al *Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii ed il Capitolato Speciale di Appalto.*, si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorche non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante.

4. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilita tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione piu favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'opera, come definita ai sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Art. 2 - Definizioni

Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

- Appalto: l'insieme delle lavorazioni, delle provviste e dei servizi o ccorrenti per la realizzazione dell'opera in argomento, di cui al presente contratto e ai documenti contrattuali, come infra definiti;
- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il DM del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n.145 e ss.mm.ii;
- Codice dei Contratti: D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii;
- Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;
- Direttore Lavori: l'incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 101, co. 2, del Codice dei Contratti;
- Documenti Contrattuali: i documenti di cui all' art. 1 del Contratto;

- Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della *lex specialis* di gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;
- Progetto Definitivo: il progetto, citato nelle premesse del presente Contratto pasto a base di gara;
- Regolamento: il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, recante Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
 - R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento;
- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii;

Art. 3 - Oggetto

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno della caserma Pepicelli - - CUP_____ CIG:

Art. 4 - Corrispettivo

1. La Stazione Appaltante pagherà all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto il corrispettivo stabilito in Euro_____ comprensivo di Euro _____ per oneri per la sicurezza (oltre IVA nella misura di legge del 10%, pari a Euro_____) ed Euro _____ per la progettazione esecutiva (oltre IVA nella misura di legge del 22%, pari a Euro _____) oneri previdenziali inclusi, s o m m a risultante dall'Offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara e che si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera "B", dispensato dalle Parti dal darne lettura, per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del Codice dei Contratti e il corrispettivo, così determinato, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

3. L'importo spettante per la progettazione eseguita verrà corrisposto secondo quanto previsto dall'art. _____ del Capitolato.

4. Come previsto dall'art. _____ del Capitolato d'appalto sarà corrisposta l'anticipazione sull'importo contrattuale per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.

5. Le rate di acconto relative alla progettazione ed ai lavori sono dovute secondo quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via xxxxx numero, Città, CAP, codice IPA xxxxxxxx, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice XXXXXXXX, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG XXXX - CUP XXXXXX, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al progettista indicato o raggruppato l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti, ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del D. Lgs. 50/2016.

6. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti, ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

7. Le risorse finanziarie necessarie alla copertura del corrispettivo di cui all'art. 3 sono impegnate nella Contabilità _____ capitolo _____.

8. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008

9 La Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti secondo i dati e le modalità di pagamento indicate dall'Appaltatore nella scheda fornitore. Tali indicazioni sulle modalità di pagamento sono considerate valide fino a diversa comunicazione.

Art. 5 .Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc. 4-5.), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti. L'Appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati sopra riportati, in difetto la Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi nel pagamento delle relative fatture.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria autorizzati ad operare su di esso.

5.L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6.L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7.In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato

Art. 6 - Obblighi dell'Appaltatore

1. L' Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalita previsti dai seguenti documenti ed elaborati progettuali e tecnici:

- a. Offerta economica dell'appaltatore che si allega, in copia conforme come sub "B", a quest' atto sotto la lettera " ", dispensato dalle Parti dal darnelettura;
- b. [EVENTUALE] dichiarazione di subappalto dell'"Appaltatore" in data conforme, a quest'atto sotto la lettera "C", dispensato dalle Parti dal darne lettura;
- c. Progetto definitivo approvato, in forza_____
- d. Capitolato Tecnico prestazionale
- e. Piano di sicurezza e coordinamento approvato
- f. Offerta tecnica.

2 Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti sopra citati, che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e che sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegato. Si rimanda inoltre a quanto previsto dall'articoli _____ del Capitolato.

3. L'Appaltatore è tenuto a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, *il piano operativo di sicurezza, di cui al D.Lgs. n. 50/2016.*

4. L'Appaltatore, prima della realizzazione dei lavori, è tenuto a verificare e richiedere, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (privati, Enti Locali, ANAS, ENEL, e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari ad eseguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per

quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.

5. L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere. In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a: evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali; effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate.

L'Appaltatore si obbliga a coprire i danni che provocano inquinamento e contaminazione ambientale in genere.

6. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato allegato sub " _____ " - _____ - nel Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, nel codice dei contratti D. Lgs. n.50/2016, nonché a tutte le leggi regolamentari vigenti in materia di opere pubbliche.

7. L'Appaltatore redigerà il progetto esecutivo presso la sede indicata all'atto dell'offerta

Art. 7 - Termine di esecuzione e penali

1. Per quanta attiene i termini per la progettazione esecutiva _____ (_____-giorni naturali e consecutivi) e l'esecuzione dei lavori _____ (_____-giorni naturali e consecutivi) si fa riferimento rispettivamente agli articoli _____ del Capitolato.

2. Le penali in caso di ritardo per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori sono rispettivamente stabilite dagli art. _____ del Capitolato.

3. Il progetto esecutivo sarà soggetto all'approvazione della Stazione Appaltante, in conformità a quanto previsto dall'art. _____ del Capitolato

4. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati

richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni

5. Entro XX giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei servizi richiesti nel presente capitolato.

6. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario.

7. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

8. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

9. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

10. Per ogni altro aspetto riguardante i termini per la progettazione e l'esecuzione dei lavori si fa riferimento al Capitolato.

Art. 8 Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- f) violazione delle norme relative al subappalto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016

Il presente contratto è risolto immediatamente ed automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive.

4. Qualora il contratto dovesse essere sottoscritto ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del D.Lgs. n. 159/2011 il contratto sarà risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile con tutte le conseguenze previste dalla legge - come anche saranno

revocate le eventuali autorizzazioni al subcontratto - qualora abbiano esito negativo le verifiche antimafia.

5. In tal caso sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno.

6. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

7. *La Stazione appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice dei Contratti, al fine di avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., del codice: 1.) gli illeciti professionali gravi accertati con provvedimento esecutivo, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa; 2.) le condanne non definitive per i reati di seguito indicati a titolo esemplificativo: 2.1. abusivo esercizio di una professione; 2.2. reati fallimentari (bancarotta semplice e bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare, ricorso abusivo al credito); 2.3. reati tributari ex d.lgs. 74/2000, i reati societari, i delitti contro l'industria e il commercio; 2.4. reati urbanistici di cui all'art. 44, comma 1 lettere b) e c) del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria; 2.5. reati previsti dal d.lgs. 231/2001; 3.) la condanna non definitiva per taluno dei reati di cui agli artt. 353, 353 bis, 354, 355 e 356 c.p.(in ottemperanza alle Linee Guida 6 di ANAC)*

7. Si rimanda inoltre agli artt. _____ del Capitolato.

8. L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di Integrità sottoscritto ai fini della prevenzione della corruzione e dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Art. 9 Codice Etico

1.L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2.L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 10 - Divieto di cessione del contratto

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 non è consentita, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del presente contratto.

Art. 11 - Cessione dei crediti derivanti dal contratto

La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Art. 12 - Cauzione definitiva

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva a mezzo:

- Polizza fideiussoria n. _____ emessa in data _____ per l'importo di Euro _____ dalla Società _____ Agenzia _____ con sede legale _____ in _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese _____

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato *di collaudo*.

Art. 13 - Polizze assicurative

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, ha prodotto la polizza n. _____ stipulata con la società _____ con sede in _____ a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, di Invitalia, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero di Invitalia o della Stazione Appaltante), nell'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto (massimale Euro _____).

2. *L'Appaltatore ha prodotto la polizza oppure la dichiarazione della compagnia di assicurazioni _____ in data _____ di impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale in favore del progettista con riferimento ai lavori progettati, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 del massimale di Euro _____. La polizza dovrà altresì coprire i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.*

Art. 14 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 26, Capo III, Titolo I del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81, ad applicare ai propri lavoratori dipendenti le misure di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105, del Decreto Legislativo n. 50/2016.

3. L'Appaltatore ha altresì:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Campania, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Campania durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

c) l'obbligo di attenersi alle vigenti norme in materia di sicurezza ed alle particolari disposizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm. e ii.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto e subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto in corso di liquidazione. Qualora, su istanza degli enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 7, comma 2, del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici di interesse regionale, nonché gli importi dovuti all'Appaltatore a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

5. Ai sensi dell'art. 9, comma I, del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici di interesse regionale, la relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

Art. 15 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato tecnico.
3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dal D. Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 16 - Domicilio dell'Appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede

Art 17 - Spese contrattuali

1. Ai sensi dell'art. 8 del D.M. LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore che se le assume, senza diritto a rivalsa. Sono tra l'altro a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui alle clausole che precedono, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

4. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Appalto.

Art. 18 - Registrazione

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che per il presente contratto si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40, del D.P.R. 23 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 19 - Foro competente

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del D. Lgs. 50/2016, saranno attribuite alla competenza del Foro di Napoli, con esclusione di ogni forma di arbitrato.

2. Per tutto quanto non previsto o disciplinato dal presente atto, si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di appalti pubblici.

Art. 20 Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, l'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dei dati con sistemi automatici e manuali.

Art. 21 Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 20 del capitolato prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di

mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2.L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3.L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UEE ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 22 Proprietà dei materiali

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 21 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

3. Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di benchmarking, al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

.

per l'Agencia del Demanio

per l'Appaltatore

per l'Appaltatore

Richiesto io Ufficiale Rogante/Notaio ho ricevuto il presente atto in modalita elettronica che verra conservato a norma presso il sistema di conservazione della Regione del Veneto, del quale ho dato lettura alle Parti comparse che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volonta ed in prova di cio, alla mia presenza, previo accertamento della loro identita e non essendo in contrasto con l'ordinamento giuridico, lo sottoscrivono con firma autografa che acquisisco digitalmente ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.L.vo 82/2005

F.to digitalmente