



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA
AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETT. VVVV), DEL D.LGS. N. 50/2016

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB1121

COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "EX
SANATORIO DI PORTA FURBA"

RMB1122

(PARTE) "EX SANATORIO DI PORTA FURBA TERRENI ANNESSI"





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PRESENTAZIONE:

Il compendio immobiliare in argomento si trova nel territorio del quartiere Tuscolano (Q.VIII) del Comune di Roma. Il quartiere prende il nome dalla via Tuscolana e si trova nell'area sud-est della città, a ridosso delle Mura Aureliane.

Il complesso immobiliare di Porta Furba in uso alla Guardia di Finanza è riportato su due schede patrimoniali distinte RMB1121 ("Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba) e RMB1122 ("Ex Sanatorio Di Porta Furba" Terreni Annessi Via Di Porta Furba).

Il complesso al momento della consegna alla GDF, avvenuta nel 1970, era costituito da due zone distinte quella dell'ex Sanatorio e quella dell'azienda agricola completamente incolta.

Nel 1978, allo scopo di consentire l'alloggiamento di un primo nucleo di militari e per assicurare il funzionamento degli indispensabili servizi, vennero restaurati alcuni padiglioni del compendio (2,3,4,7,8,9,22,23,33,34,20,38,42), realizzati l'impianto idrico, la rete fognaria, la centrale termica ed il muro di recinzione del comprensorio. Negli anni '80 furono restaurati i padiglioni 10,24,26,,40,41,20,18,5,35,38.

Dal 1991 al 1994 vennero realizzati ulteriori fabbricati destinati ad uffici e alloggiamento dei militari (37,39), l'auditorium (1), i magazzini, l'officina (30), una riserva idrica, l'infermeria del centro veterinario. Nel 1996 fu ristrutturata la chiesa. Dopo il 2000 sono stati demoliti alcuni fabbricati esistenti e realizzati, a cura del Provveditorato alle Opere Pubbliche, alloggi di servizio (blocco C,D,G,H) ed edifici ad uso uffici (47, 48) e tempo libero.

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	TIPOLOGIA	STRATEGICO
"Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba	CODICE SCHEDA RMB1121	FABBRICATI STRATEGICI	SI
			NO
"Ex Sanatorio Di Porta Furba" Terreni Annessi Via Di Porta Furba"	CODICE SCHEDA RMB1122	FABBRICATI STRATEGICI	SI
			NO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Di seguito la descrizione dei singoli immobili appartenenti al compendio.



AGENZIA DEL DEMANIO

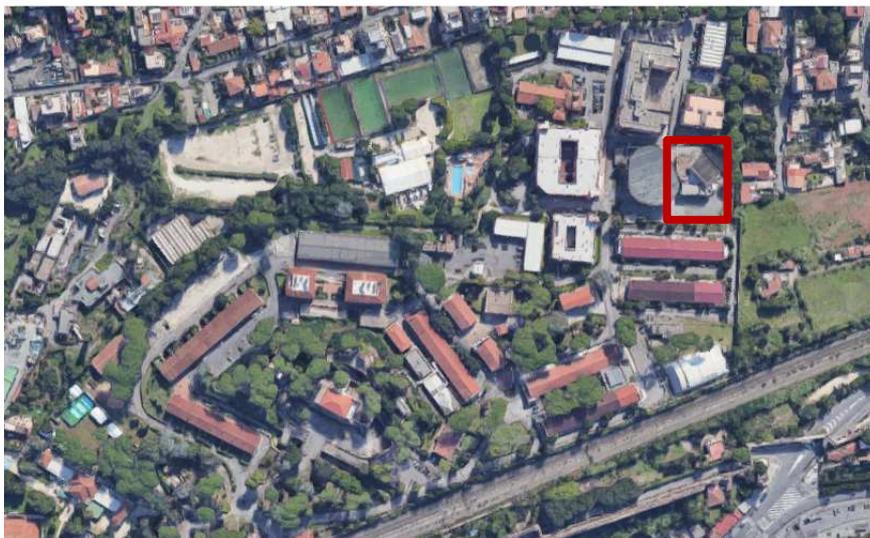
Direzione Roma Capitale

Descrizione degli immobili:

PADIGLIONE 1BIS "EX AUDITORIUM":

Il fabbricato è composto da un unico elemento di fabbrica composto da un parallelepipedo sviluppato a tutta altezza, che costituisce la sala prove concerti, di 233,00 mq ed un'altezza di 10,70 m, e da due elementi disposti ad L con l'altezza di 7,20 m organizzati su due livelli dove risultano ubicati gli spogliatoi, i servizi igienici, le salette prove, il deposito strumenti, gli uffici e l'atrio di ingresso. La copertura, di tipologia piana, ospita le unità di trattamento aria a servizio dell'immobile. Epoca di costruzione 1991-1994.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 1BIS</i>	RMB1122	RM2262007

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	847	7233,6	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641655,15 N Longitudine: 794140,42 E

VILLETTE BLOCCO C:

Villette a schiera in cemento armato realizzate nel 2007 e collaudate nel 2008.

Il blocco è caratterizzato da un piano interrato e da due fuori terra (h max = 12,60 m) con tetto a spioventi.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE C	RMB1121	RM2261033

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
33	3210	13482	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641655,15 N Longitudine: 794140,42 E

VILLETTE BLOCCO D:

Villette a schiera in cemento armato realizzate nel 2007 e collaudate nel 2008.

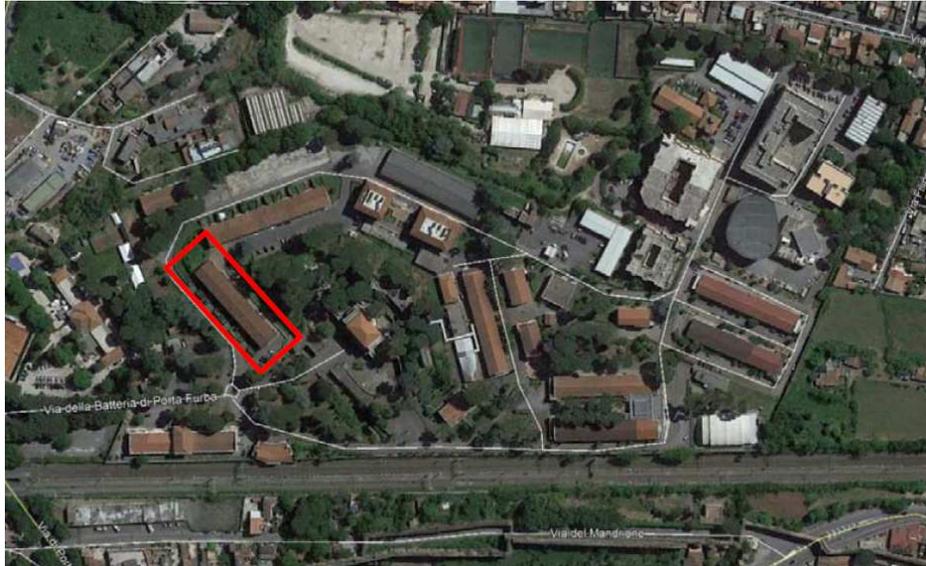
Il blocco è caratterizzato da un piano interrato e da due fuori terra (h max = 12,60 m) con tetto a spioventi.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
31	2651	10836	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE D</i>	RMB1121	RM2261036





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641652,40 N Longitudine: 794074.02 E

FABBRICATO BLOCCO G:

Fabbricato plurifamiliare in cemento armato realizzate nel 2007 e collaudato nel 2008. Il blocco è caratterizzato da un piano interrato e da quattro fuori terra (h max = 13,90 m) con tetto a spioventi.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
43	2240	7784	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE G	RMB1121	RM2261037
PADIGLIONE H	RMB1121	RM2261037



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641589,89 N Longitudine: 794176.38 E

FABBRICATO BLOCCO H:

Fabbricato plurifamiliare in cemento armato realizzate nel 2007 e collaudato nel 2008.

Il blocco è caratterizzato da un piano interrato e da quattro fuori terra (h max = 13,90 m) con tetto a spioventi.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
43	1200	5560	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE G	RMB1121	RM2261037
PADIGLIONE H	RMB1121	RM2261037



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641545,47 N Longitudine: 794178,22 E

CAMPO POLIFUNZIONALE:

Data ultimazione strutture: 15/07/2008 Data del certificato di collaudo: 02/03/2010

L'edificio realizzato in struttura reticolare in acciaio (h max = 10,46 m).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
43	950	3310	SI	struttura reticolare in acciaio. Fondazioni in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CAMPO POLIFUNZIONALE	RMB1121	RM2261038



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641309.86 N Longitudine: 794129.75 E

PADIGLIONE N.2 – Sartoria e cassette postali:

L'edificio è caratterizzato da un solo piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici in aderenza, ha una superficie di 10,85 mq ed un'altezza di 3,55 m. Risulta presente nella planimetria storica del compendio risalente al 1965 (immobile n.26).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	10,85	38,5175	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 2</i>	RMB1121	RM2261001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641693.74N Longitudine: 793997.48 E





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PADIGLIONE N.2 BIS – Sala Regia:

L'edificio è caratterizzato da un solo piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici in aderenza, ha una superficie di 59.00 mq ed un'altezza di 4,09 m. Dovrebbe essere stato edificato dopo il 2000.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	59.00 mq	241,31	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 2BIS	RMB1121	RM2261034



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641682.63 N Longitudine: 793997.94 E

PADIGLIONE N.3 – Corpo di Guardia:

L'edificio è caratterizzato da un solo piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici in aderenza, ha una superficie di 22,64 mq ed un'altezza di 3,45 m.

Risulta presente nella planimetria storica del compendio risalente al 1965 (immobile n.23).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 3	RMB1121	RM2261002

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	22,64 mq	78,108	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641682.29 N Longitudine: 793989.64 E

PADIGLIONE N.3 BIS - Garitta Moviere:

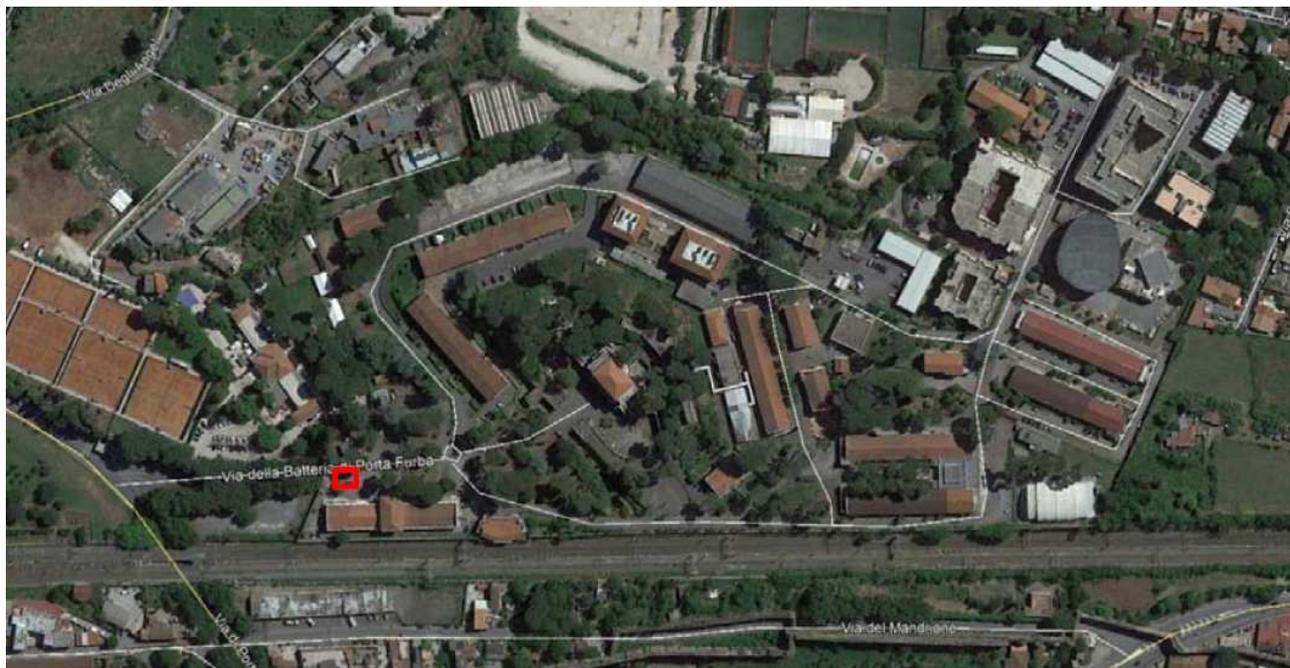
L'edificio è caratterizzato da un solo piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici in aderenza, ha una superficie di 7,2 mq ed un'altezza di 2,68 m. Dovrebbe essere stato edificato dopo l'anno 2000.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	7,2 mq	19,29	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 3BIS</i>	RMB1121	RM2261040

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641692.71 N Longitudine: 793972.58 E



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PADIGLIONE N.4 – Reparto Comando Uffici e servizi:

L'edificio è caratterizzato da due piani fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 7,2 mq ed un'altezza di 12.36 m.

Risulta presente nella planimetria storica del compendio risalente al 1965 (immobile n.23).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	1347 mq	7037	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 4	RMB1121	RM2261003



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641648.29 N Longitudine: 793974.42 E

PADIGLIONE N.5 – Locali di servizio:

L'edificio è caratterizzato da due piani fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 425 mq ed un'altezza di 8,70 m.

Risulta presente nella planimetria storica del compendio risalente al 1965 (immobile n.26).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



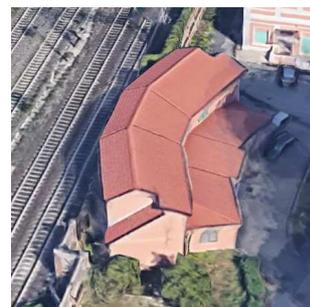


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	425 mq	1634,58	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 5</i>	RMB1121	RM2261004



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641593.10 N Longitudine: 793985.01 E

PADIGLIONE N.6 – Locale tecnico:

L'edificio è caratterizzato da due piani fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 68 mq ed un'altezza di 8,03 m. Non è presente nelle cartografie del 1970 quindi si presume l'edificazione sia successiva.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



EDIFICIO	DATI CATASTALI	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
N.6	FOGLIO 939 PAR.43	68	259,8	SI	STRUTTURA IN MURATURA	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 6</i>	RMB1121	RM2261041

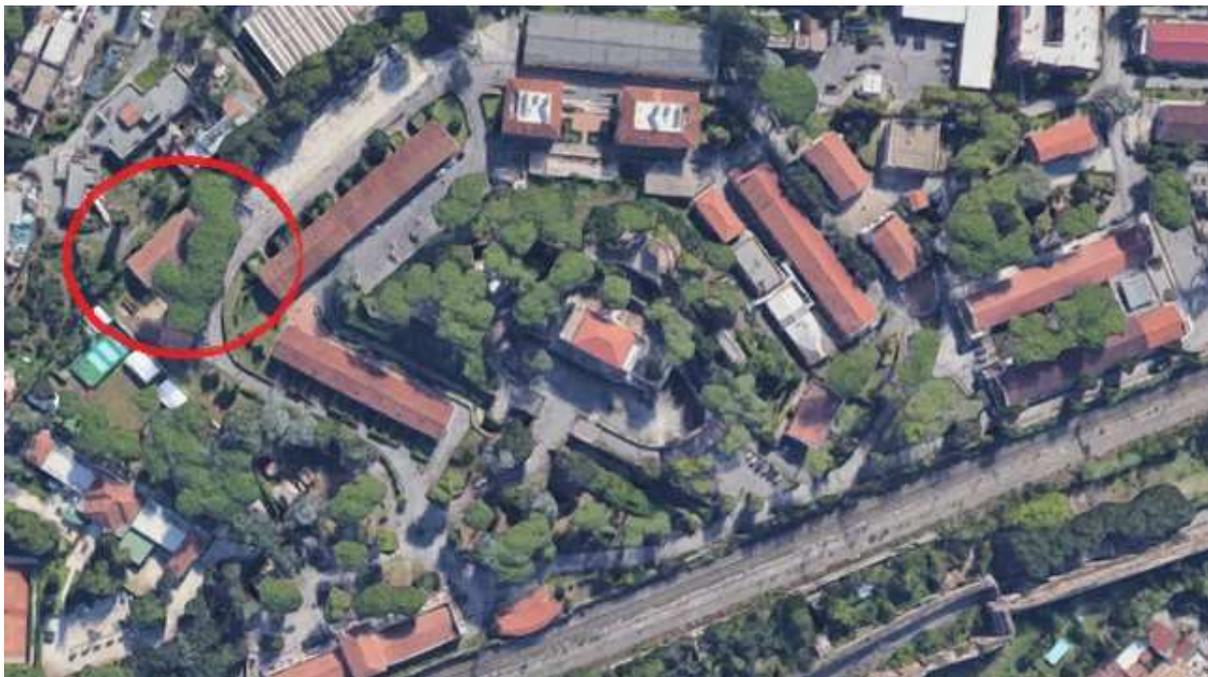
	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
N.6	LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641684.00 N Longitudine: 794031.14 E

PADIGLIONE N.10 – Laboratorio e deposito:

L'edificio si sviluppa su un piano terra, ad uso laboratorio di analisi abiti e materiali, ed un piano sottotetto ad uso magazzino, ha una superficie di 910 mq ed un'altezza di circa 7 m.

Risulta presente nella planimetria storica del compendio risalente al 1965 (immobile n.29).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
29	910	3185	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 10	RMB1121	RM2261005



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO/ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 41.871058 N Longitudine: 12.542961 E

PADIGLIONE N.14 - Laboratorio:

L'edificio è caratterizzato da due piani fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 284.51mq ed un'altezza di 4,03 m.

Non è presente nelle cartografie del 1970 quindi si presume l'edificazione sia successiva.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
43	284.51	1202	SI	Struttura in prefabbricato c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641509.75 N Longitudine: 794121.49 E



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PADIGLIONE N.15 - Ambulatorio:

L'edificio è caratterizzato da 1 piano fuori terra ed un piano interrato, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 345 mq ed un'altezza di 5,60 m.

Non è presente nelle cartografie del 1970 quindi si presume l'edificazione sia successiva.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
43	345	1247	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 15	RMB1121	RM2261010



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641521.54 N Longitudine: 794137.63

PADIGLIONI N.16 e N.32 - Magazzini:

Gli edifici sono caratterizzati da 1 piano fuori terra, isolati rispetto ad altri edifici ed aderenti tra di loro, hanno una superficie di 362.50 mq (Pad. n. 16) e di 522,00 mq (Pad. n.32) ed un'altezza di 5,60 m. Non sono presenti nelle cartografie del 1970, la loro edificazione è certamente successiva.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Pad. N.16 Particella 22	362,5	2030	SI	Struttura portante in prefabbricato c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
Pad. N.32 Particella 22	522	2923,2	SI	Struttura portante in prefabbricato c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 16</i>	RMB1121	RM2261011
<i>PADIGLIONE 32</i>	RMB 1121	RM2261022

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641691.55 N Longitudine: 794213.75 E



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

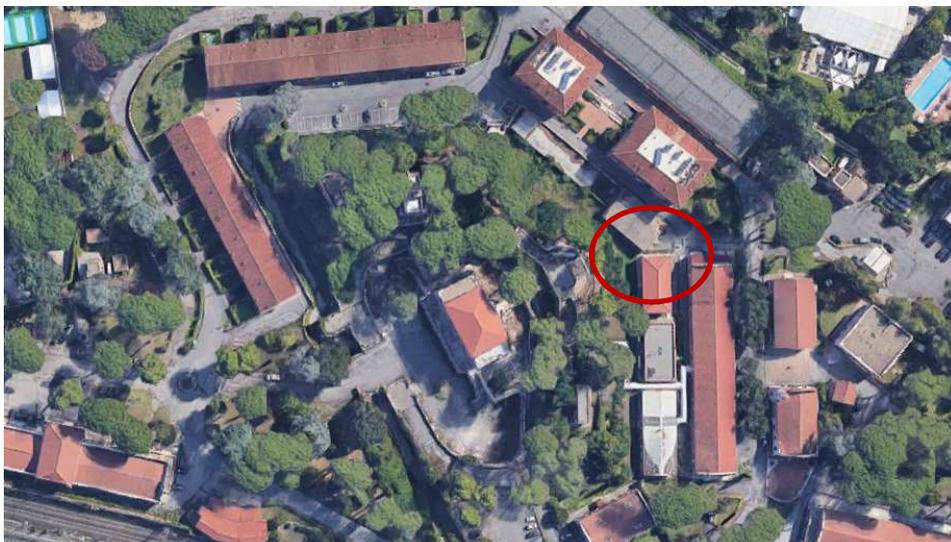
Direzione Roma Capitale



PADIGLIONE N.17 - Armeria:

L'edificio è caratterizzato da 1 piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 220 mq ed un'altezza di 3,30 m.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
43	220	716	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 17	RMB1121	RM2261012



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 41.869349 N Longitudine: 12.543333 E

PADIGLIONE N.18 - Uffici:

L'edificio è caratterizzato da 1 piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 190 mq ed un'altezza di 3,10 m.

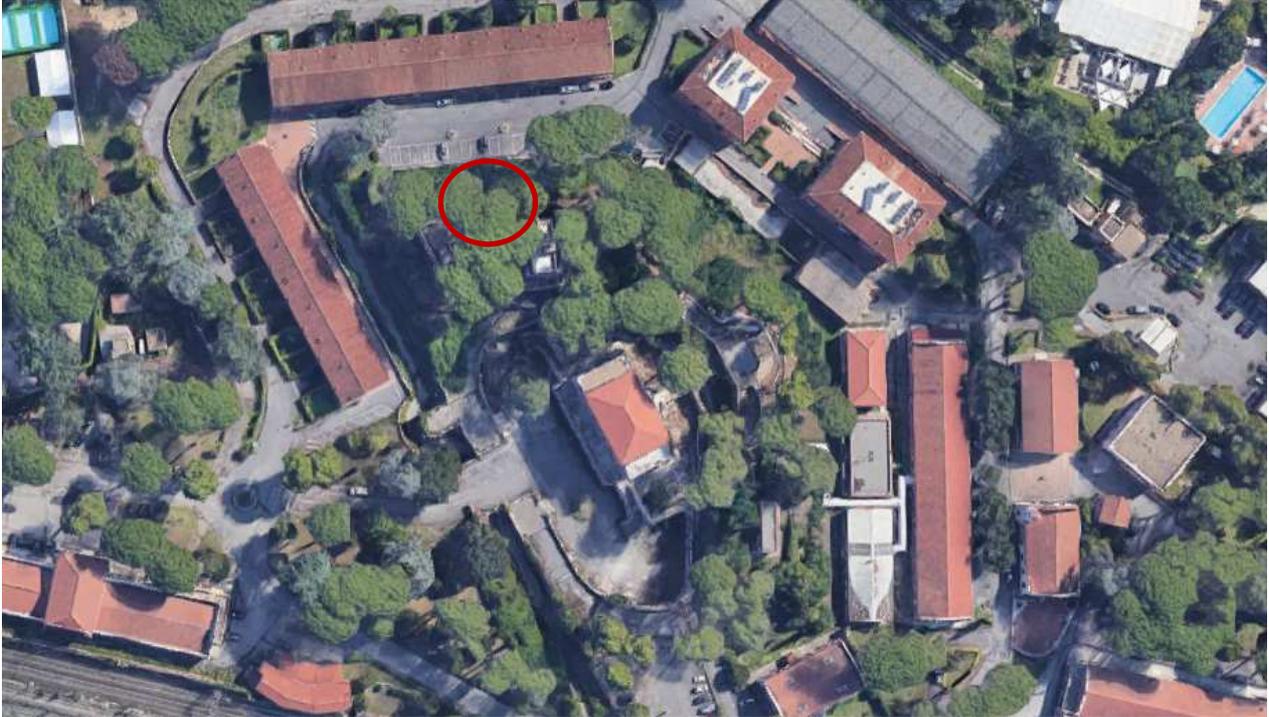
E' presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 36).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
36	190	627	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 18</i>	RMB1121	RM2261013

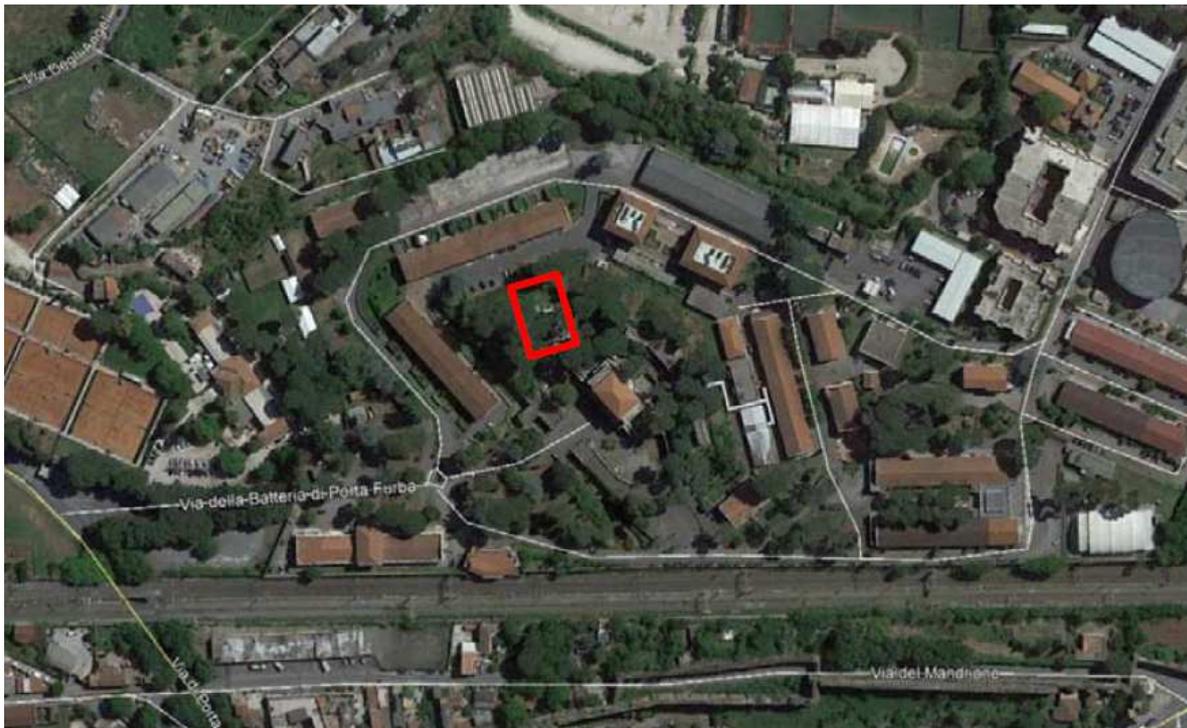
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 415212.6 N Longitudine: 123233.4 E

PADIGLIONE N.19 – Locale tecnico:

L'edificio è caratterizzato da 2 piani fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 320 mq ed un'altezza di 5,60 m.

Non è presente nelle cartografie del 1970 quindi si presume l'edificazione sia successiva.

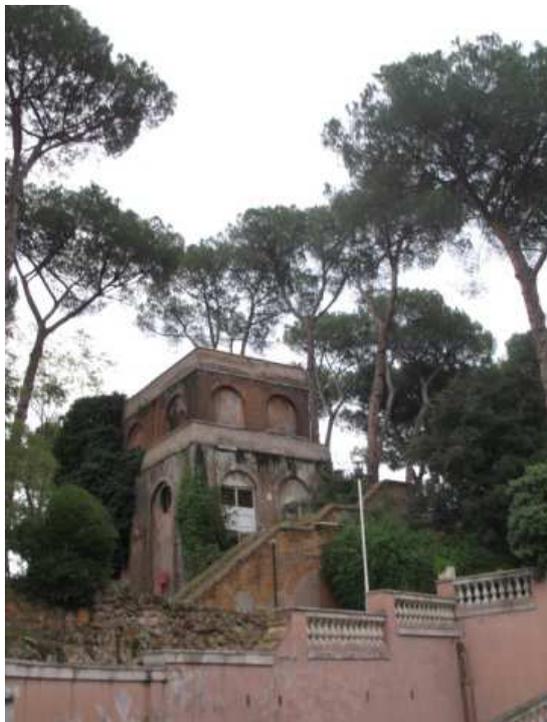
INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
37	320	683	SI	Struttura intelaiata in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 19	RMB1121	RM2261042

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641609.35 N Longitudine: 794109.06 E



AGENZIA DEL DEMANIO

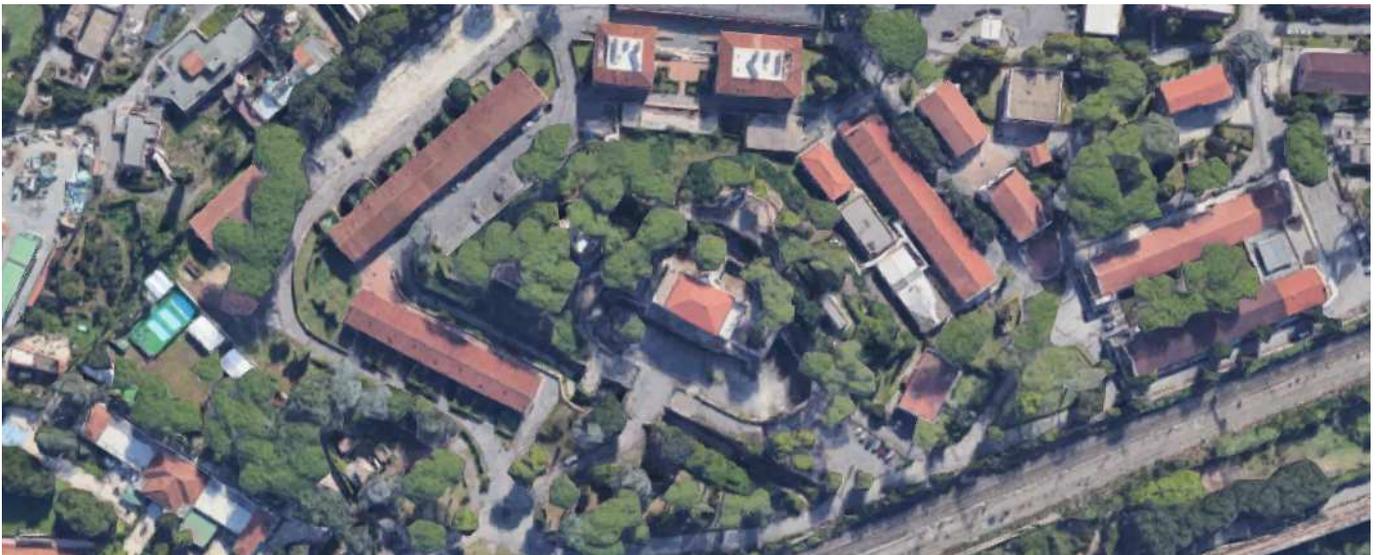
Direzione Roma Capitale

PADIGLIONE N.20 – Magazzino ed uffici:

L'edificio è caratterizzato da 3 piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 1700 mq ed un'altezza di 13 m.

E' presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 41).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
41	1700	8199	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 20	RMB1121	RM2261014



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 12.542469 N Longitudine: 41.869440 E

PADIGLIONE N.21 - Uffici:

L'edificio è caratterizzato da 1 piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 55 mq ed un'altezza di circa 3,30 m.

E' presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 38).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
38	55	181	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 21</i>	RMB1121	RM2261015

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 415211.7 N Longitudine: 123235.3 E

PADIGLIONE N.22 - Uffici:

L'edificio è caratterizzato da 2 piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 720 mq ed un'altezza di circa 7 m.

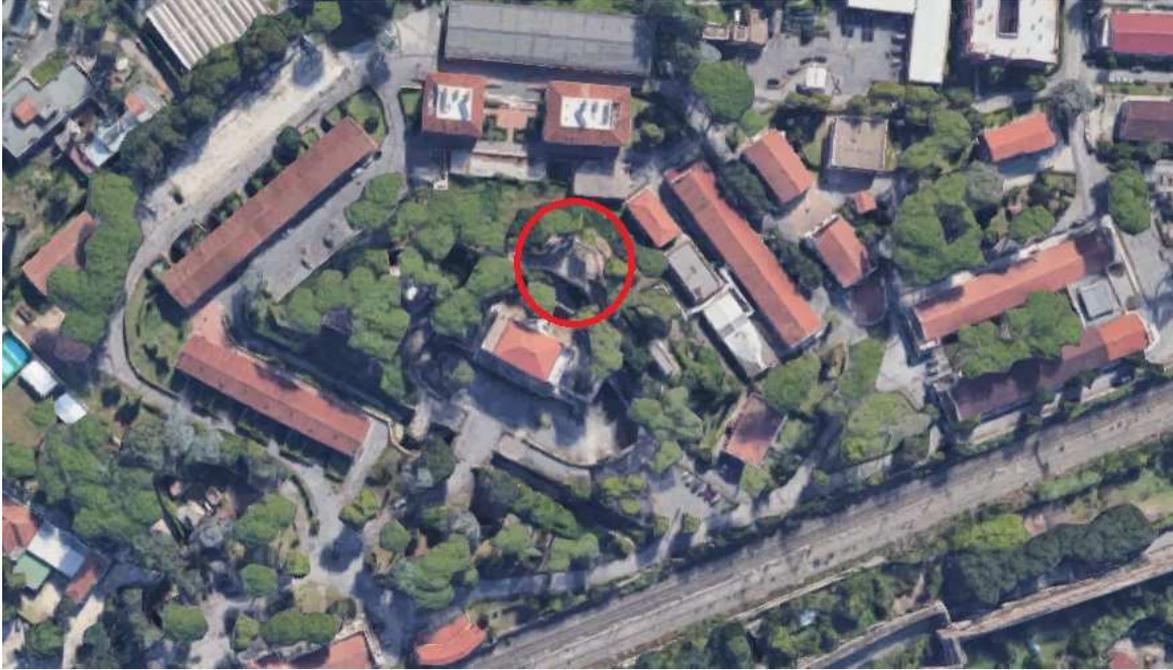
Si presume l'edificazione sia avvenuta tra gli anni '70-'80.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
73-18	720	2520	SI	Struttura portante intelaiata in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 22	RMB1121	RM2261016



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



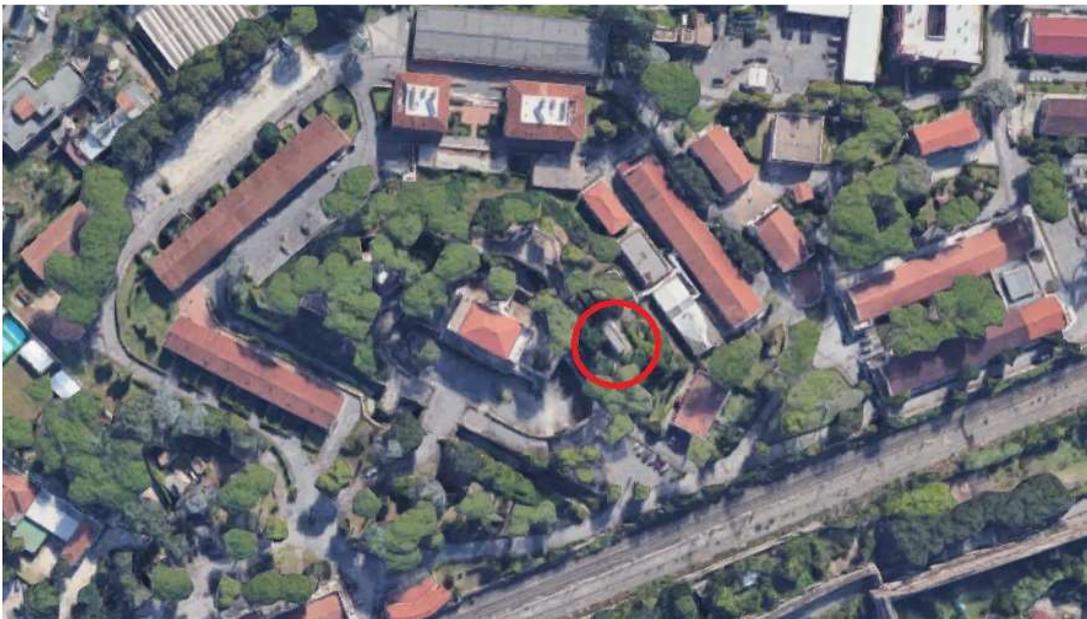
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 41.869485 N Longitudine: 12.542908 E

PADIGLIONE N.23 - Uffici:

L'edificio è caratterizzato da 1 piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 55 mq ed un'altezza di circa 3,30 m.

E' presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 42).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
42	43	142	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 23	RMB1121	RM2261017

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 41.869186 N Longitudine: 12.542522 E

PADIGLIONE N.24 – Uffici, Archivio, magazzini:

L'edificio è caratterizzato da 2 piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 600 mq ed un'altezza di circa 7,50 m.

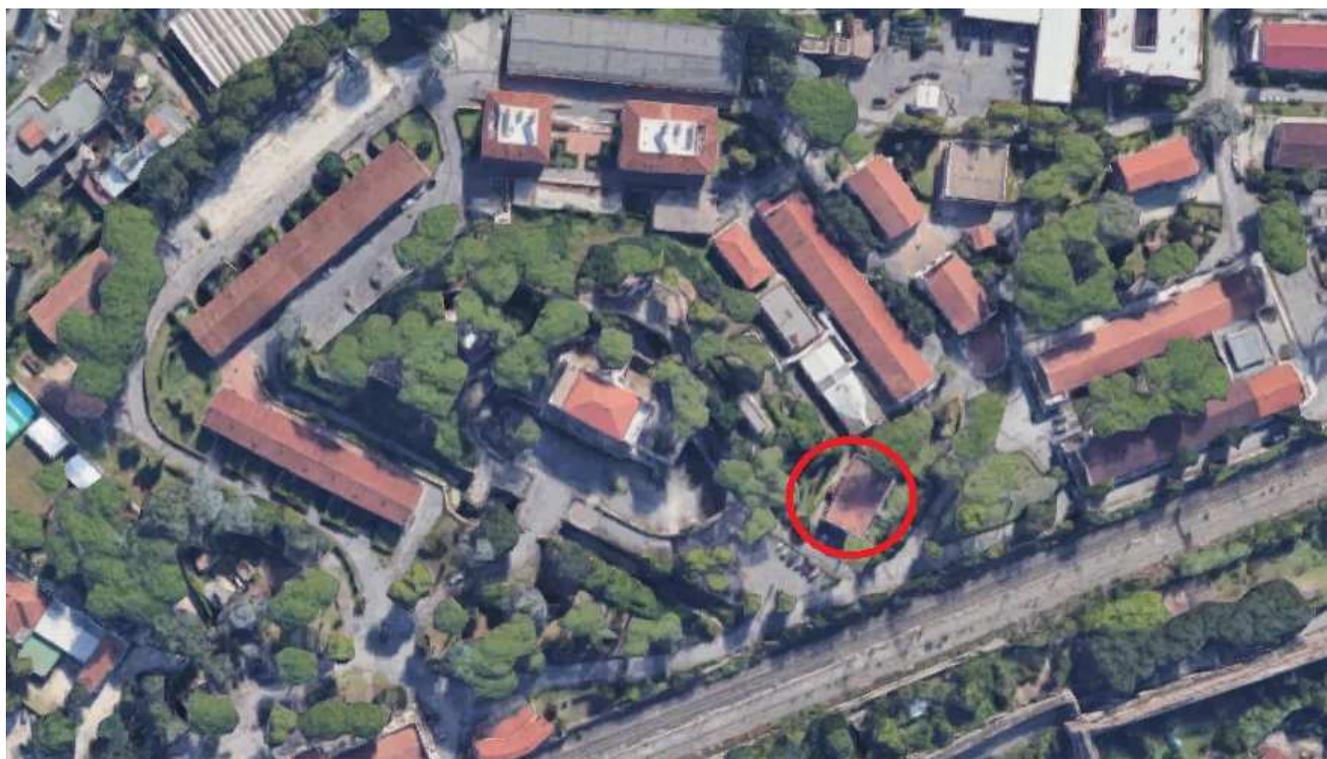
E' presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 48).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



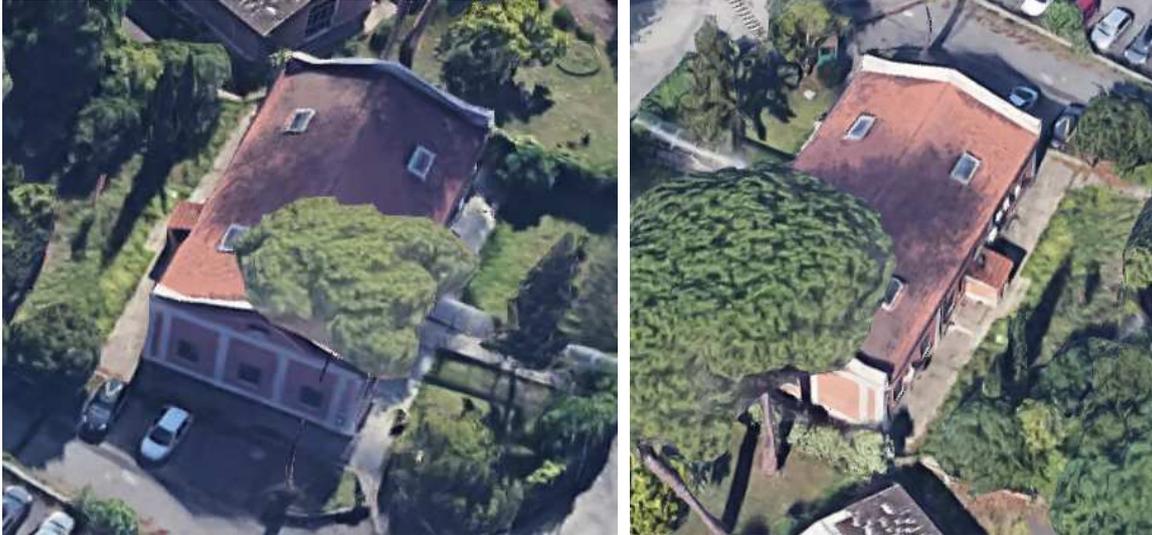
DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
48	600	2250	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 24</i>	RMB1121	RM2261018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 41.868886 N Longitudine: 12.542200 E

PADIGLIONE N. 29 – Magazzino:

L'edificio è caratterizzato da 1 piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 1399 mq ed un'altezza di circa 8 m. Si presume l'edificazione sia avvenuta tra gli anni '80-'90.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
45	1399	11192	SI	Struttura prefabbricata in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 29	RMB1121	RM2261020



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 41.869467 N Longitudine: 12.543865 E

PADIGLIONE N. 30 – Magazzino:

L'edificio è caratterizzato da 1 piano fuori terra, isolato rispetto ad altri edifici, ha una superficie di 717,60 mq ed un'altezza di 5,12 m.

Non è presente nelle cartografie del 1970 quindi si presume che l'edificazione sia successiva.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
43	717,6	3674,112	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 30</i>	RMB1121	RM2261021



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641435.79 N Longitudine: 794216.01 E



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PADIGLIONE N. 31 a - Vani tecnici di servizio: 26

Il corpo di fabbrica è un aggregato di due edifici caratterizzati da 1 piano terra e da 1 piano sopraelevato, le costruzioni sono collegate tra loro mediante un elemento di connessione in muratura, la superficie complessiva è di 114 mq (il piano terra dell'elemento a "torre" non è ispezionabile e comprende ulteriori 32 mq) e l'altezza massima è di 12.05 m.

E' presente nelle cartografie del 1965 come aggregato delle particelle n°47 e n°54.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	114	788	SI	Struttura in muratura portante	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 31a</i>	RMB1121	RM2261043
	RMB1121	RM2261019

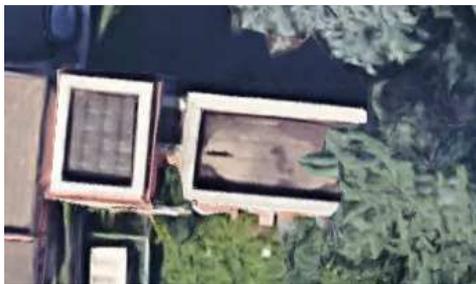


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PADIGLIONE 26		
---------------	--	--

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641502.08 N Longitudine: 794204.95 E



PADIGLIONE N. 31b – vani tecnici di servizio

L'edificio è costituito da 1 piano fuori terra, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 41,30 mq ed un'altezza massima è di 3,42 m.

Non risulta presente nelle cartografie del 1970 quindi si presume che l'edificazione sia successiva.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	41,30	141	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 31B</i>	RMB1122	RM2262009

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641358.74 N Longitudine: 794235.82 E

PADIGLIONE N. 33 – Uffici:

L'edificio è costituito da 1 piano fuori terra, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 309 mq ed un'altezza massima è di 7.53 m.

L'edificio in muratura risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. N. 53).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	309	2326,77	SI	Struttura in muratura portante	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 33</i>	RMB1121	RM2261023





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641478.15 N Longitudine: 794164.37 E

PADIGLIONE N. 34 – Chiesa:

L'edificio ecclesiastico è costituito da 1 piano fuori terra, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 311,40 mq ed un'altezza massima è di 12,53 m (compreso il campanile). L'edificio in muratura risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 50).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	311,40	2689	SI	Struttura in muratura portante	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 34</i>	RMB1121	RM2261024

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641454.57 N Longitudine: 794132.08 E

PADIGLIONE N. 35 – Alloggi:

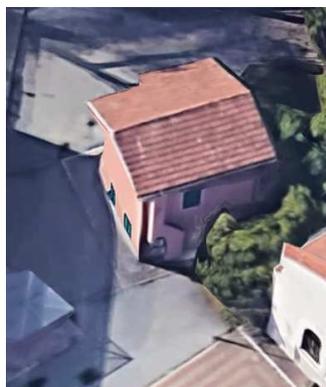
L'edificio è costituito da 2 piani fuori terra, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 88,84 mq ed un'altezza massima è di 8.03 m. L'edificio in muratura risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 51).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	88,84	329	SI	Struttura in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 35	RMB1121	RM2261025



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

--	--	--

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641444.15 N Longitudine: 794149.14 E

PADIGLIONE N. 37 – Uffici e camerate:

L'edificio è costituito da 3 piani fuori terra oltre i vani tecnici in copertura, presenta una superficie complessiva di 3140 mq ed un'altezza massima è di 15,60 m. L'edificio in struttura intelaiata in c.a. è sicuramente successivo al 1970, per tipologia costruttiva si ipotizza sia stato realizzato negli anni '80-'90.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
43	3140	11488,5	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 37</i>	RMB1121	RM2261026





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641402.47 N Longitudine: 794217.39 E

PADIGLIONE N. 38 – Uffici, Magazzini, Archivi:

L'edificio è costituito da 2 piano fuori terra e da un piano sottotetto, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 739 mq ed un'altezza massima è di 10.68 m. L'edificio risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 60).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
60	739	2123	SI	STRUTTURA in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 38	RMB1121	RM2261027



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641400.76 N Longitudine: 794175.88 E

PADIGLIONE N. 39 - Uffici

L'edificio è costituito da 4 piani fuori terra, oltre ai vani tecnici in copertura, ed 1 piano sotto la quota stradale. L'immobile presenta una superficie complessiva di 9150 mq ed un'altezza massima di 20 m. L'edificio in struttura intelaiata in c.a. L'epoca di costruzione risale al 1991-1994

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
66-67	9150	31293	SI	STRUTTURA INTELAIATA IN C.A.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 39</i>	RMB1122	RM2262001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641404.88 N Longitudine: 794275.49 E

PADIGLIONE N. 40 – Uffici:

L'edificio è costituito da 1 piano fuori terra, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 1056 mq ed un'altezza massima è di 7,20 m. L'edificio risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 62).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
62	1037	6180	SI	Struttura in muratura portante	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 40</i>	RMB1121	RM2261028





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641324.39 N Longitudine: 794212.30 E

PADIGLIONE N. 41 – Uffici:

L'edificio è costituito da 1 piano fuori terra, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 1056 mq ed un'altezza massima è di 7,20 m. L'edificio risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 61).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
61	963	4546,28	SI	Struttura muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
-------------	---------------	-------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PADIGLIONE 41	RMB1121	RM2261029
---------------	---------	-----------



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641323.02 N Longitudine: 794179.10 E

PADIGLIONE N. 42 Uffici e Servizi:

L'edificio è costituito da 1 piano fuori terra, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 2456 mq ed un'altezza massima è di 6,50 m. L'edificio risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 58).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
58	2456	10212	SI	Struttura prevalentemente in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 42	RMB1121	RM2261030



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

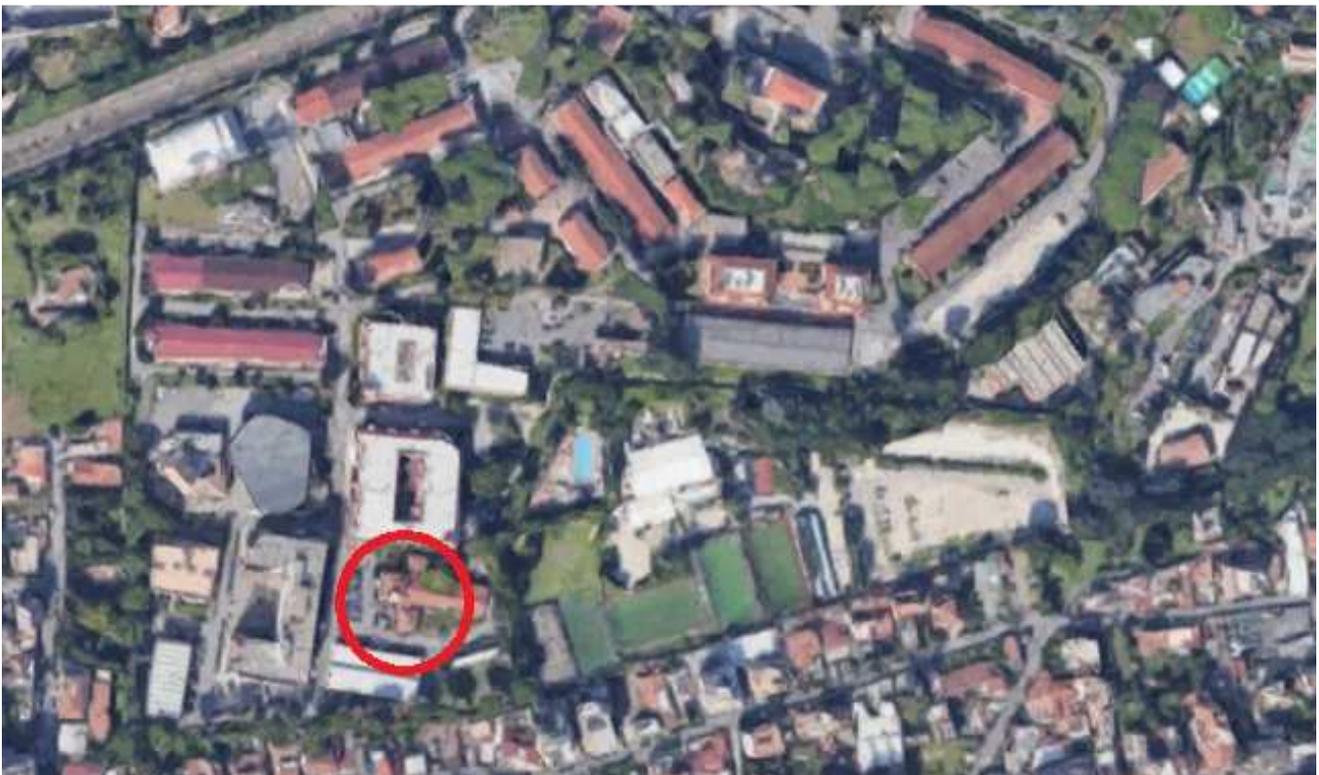


REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641386.91 N Longitudine: 794109.94 E

PADIGLIONE N. 43 – Poligono di tiro:

L'edificio è costituito da 2 piano fuori terra, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 970 mq ed un'altezza massima è di circa 9 m. L'edificio risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 63).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
63	970	4010	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 43</i>	RMB1122	RM2262002



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 41.868108 N Longitudine: 12.545259 E



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PADIGLIONE N. 44 –Dedposito:

L'edificio è costituito da 1 piano fuori terra, realizzato in muratura portante presenta una superficie complessiva di 10,37 mq ed un'altezza massima è di 3,22 m. L'edificio risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 59).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



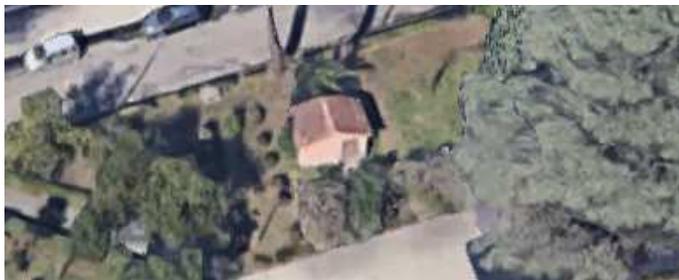
DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	10,37	30	SI	Struttura portante in muratura	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 44	RMB1122	RM2261031



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



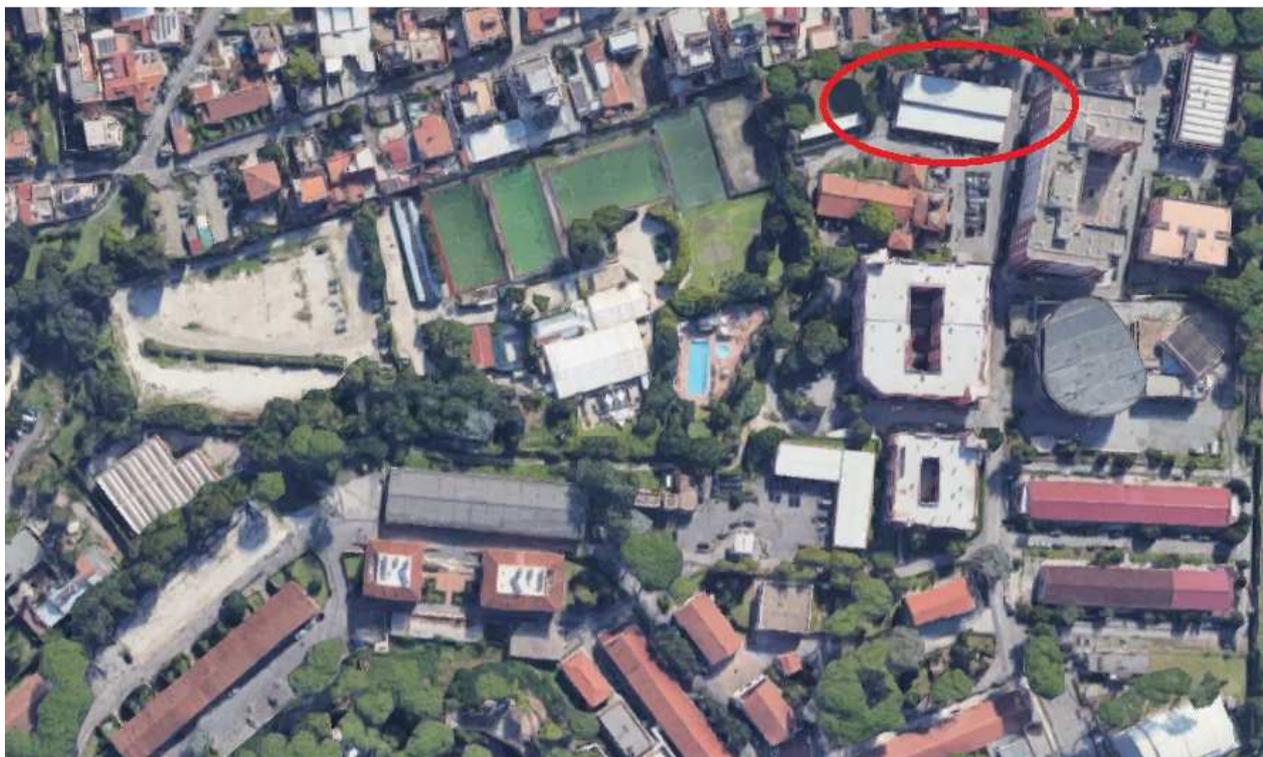
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641386.91 N Longitudine: 794109.94 E

PADIGLIONE N. 45 – Laboratorio:

Edificio adibito a magazzino è ad un piano in struttura prefabbricata in c.a.

L'edificazione avvenuta intorno agli anni '70-'80.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
63-64	800	3200	SI	Struttura portante prefabbricata in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 45	RMB1122	RM2262003



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
---------	-----------	--------	-----------------	-----------	-------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

			ARTISTICO		
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 41.867996 N Longitudine: 12.545676 E

PADIGLIONE N. 46 – Alloggi di servizio:

L'edificio è costituito da 4 piani fuori terra oltre al piano tecnico in copertura, realizzato in struttura intelaiata in c.a. presenta una superficie complessiva di 10,37 mq ed un'altezza massima è di 3,22 m. L'edificio risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 59).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
70	2550	7949	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 46	RMB1122	RM2262006



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641388.62 N Longitudine: 794151.44 E



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PADIGLIONE N. 47 – Uffici e camerate

L'edificio si sviluppa su un piano seminterrato e n.5 piani fuori terra.

Al piano S1 è presente l'autorimessa, ai PT-P1 gli uffici ed ai piani P2-P3-P4-P5 le camerate.

Anno di costruzione 2005.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
	12860	62458.8	SI	Struttura portante in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 47	RMB1122	RM2262004



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

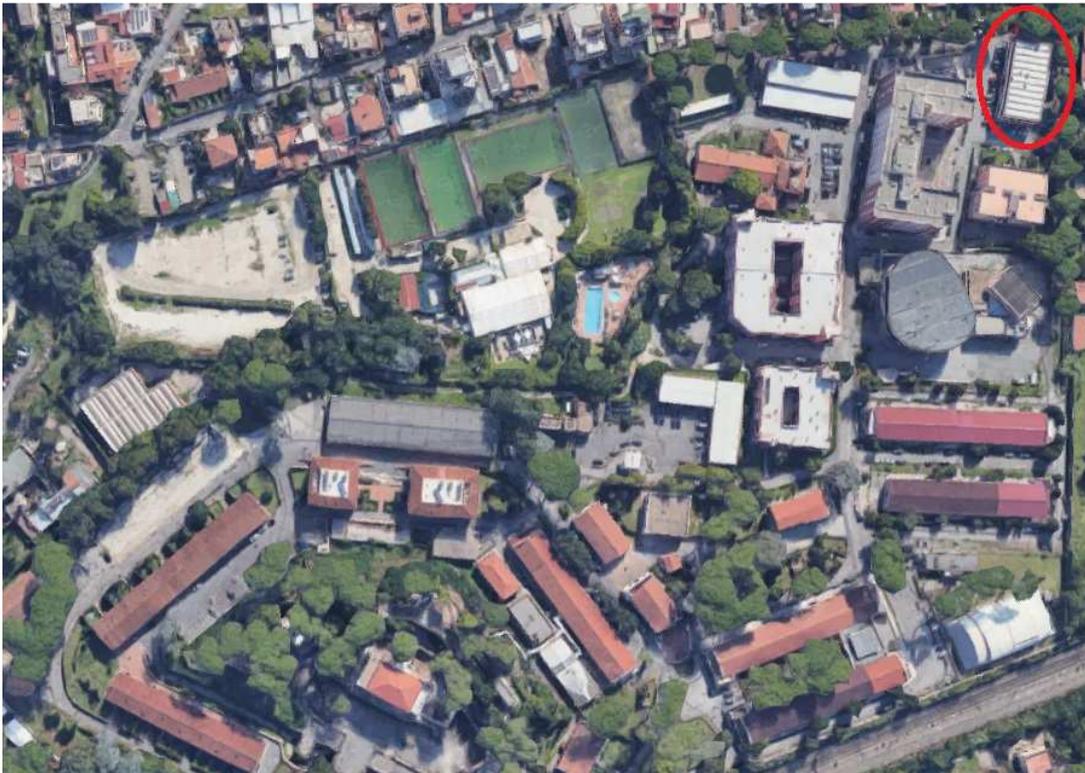


REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba, 34, 00181 Roma	Latitudine 41.86.76.32N Longitudine 12.54.52.84E

PADIGLIONE N. 48 – Uffici:

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra ed ha destinazione ad ufficio.
La superficie complessiva è di 1061 mq. Anno di costruzione 2010

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
70	1061	8063,6	SI	Struttura portante prefabbricata in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 48	RMB1122	RM2262005



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba, 34, 00181 Roma	Latitudine 41.867171 N Longitudine 12.545700 E

PADIGLIONE N. 49 – Locale tecnico:

L'edificio è costituito da 2 piani fuori terra, realizzato in struttura prefabbricata in c.a. presenta una superficie complessiva di 70 mq ed un'altezza massima è di 5.84 m.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Epoca di costruzione 1991-1994

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
54	70	194	SI	Struttura portante pref. in c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PADIGLIONE 49	RMB1121	RM2261032



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641490.97 N Longitudine: 794205.41 E

PADIGLIONE N. 51- Vano gruppo elettrogeno

L'edificio è costituito da 2 piani fuori terra, realizzato in struttura prefabbricata in c.a. presenta una superficie complessiva di 70 mq ed un'altezza massima è di 3,22 m. L'edificio risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 59).

PADIGLIONE N. 52 - Infermeria

L'edificio è costituito da 2 piani fuori terra, realizzato in struttura prefabbricata in c.a. presenta una superficie complessiva di 70 mq ed un'altezza massima è di 3,22 m. L'edificio risulta presente nelle cartografie del 1965 (pal. n. 59).

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
<i>PADIGLIONE 52</i>	RMB1121	RM2261046
<i>PADIGLIONE 51</i>	RMB1121	RM2261045

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 939						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Pad. 51 part. 43	18	67	SI	Struttura mista muratura c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
Pad. 52 part. 43	70	231	SI	Struttura mista muratura c.a.	ADEGUAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	VINCOLO STORICO ARTISTICO	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO V	NO	Via della Batteria di Porta Furba n°34 - Roma	Latitudine: 4641490.97 N Longitudine: 794205.41 E



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO
Zona I Centri Direzionali	Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Servizi pubblici di livello urbano	Art.83 Art.84	NO



PRG - SISTEMI E REGOLE - 1:10000

COMPONENTE:

Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Servizi pubblici di livello urbano

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

Art.83
Art.84

PRG - SISTEMI E REGOLE - 1:10000

COMPONENTE:

Sistema insediativo - Citta' da ristrutturare - Programmi integrati prevalentemente residenziali / Progetti strutturanti - Centralita' locali / Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

Art.83
Art.85
Art.66
Art.53

CITTA' DA RISTRUTTURARE

Tessuti

Prevalentemente residenziali

Prevalentemente per attività

Programmi integrati

☐ codice identificativo

Spazi pubblici da riqualificare

Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93

Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

NTA

Art. 83. Servizi pubblici. Norme Generali

1. Le aree per *Servizi pubblici* si articolano in aree per *Servizi pubblici di livello urbano* ed aree per Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale individuate negli elaborati 2. e 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Esse sono destinate a spazi, attrezzature e servizi pubblici rispettivamente di interesse comunale o sovracomunale e di interesse locale, come specificati negli articoli [84](#) e [85](#).
2. Le aree su cui tali servizi non siano già stati realizzati e che non siano già di proprietà di Enti pubblici, o comunque istituzionalmente preposti alla realizzazione e/o gestione dei servizi di cui al comma 1, sono preordinate alla acquisizione pubblica da parte del Comune o di altri soggetti qualificabili quali beneficiari o promotori dell'esproprio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) e d), del DPR n. 327/2001.
3. I fabbricati di proprietà privata già adibiti a servizi pubblici in forza di provvedimenti amministrativi o atti

convenzionali non decaduti, conservano il regime in atto fino alla decadenza dell'efficacia degli atti istitutivi e del loro eventuale rinnovo.

4. Gli immobili privati esistenti, non adibiti a servizi pubblici, ma a funzioni assimilabili alle destinazioni d'uso di cui agli articoli [84](#) e [85](#), possono rimanere di proprietà privata, purché ne sia garantito l'uso pubblico tramite convenzione con il Comune o con altri Enti pubblici competenti.

5. Le aree di cui al comma 2 sono acquisite tramite espropriazione per pubblica utilità, ai sensi del DPR n. 327/2001, ovvero, nei casi e con le modalità espressamente previste dall'[art. 22](#), mediante cessione compensativa.

6. Ai fini della coordinata acquisizione pubblica delle aree, e ai sensi dell'[art. 13](#), comma 3, il Comune predispone, di norma, un "Programma di acquisizione, utilizzazione e gestione delle aree destinate a servizi pubblici", esteso a congrui ambiti territoriali, volto a conseguire, sulla base delle indicazioni dell'elaborato G8, i livelli e le partizioni degli standard urbanistici di cui agli articoli [7](#) e [8](#), e che individui, tra l'altro, le aree d'intervento, le modalità di acquisizione, le fasi temporali, le risorse finanziarie. L'elaborato G8 registra, periodicamente, le indicazioni di tale programma e il suo stato di avanzamento. Se limitato ai servizi locali di cui all'[art. 85](#), il Programma può essere promosso dal Municipio, limitatamente al proprio territorio, e sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale; può essere altresì parte integrante della "Carta municipale degli obiettivi" di cui all'[art. 13](#), comma 4.

7. In analogia a quanto previsto dall'[art. 13](#), comma 14, il Comune, se previsto dai Programmi di cui al comma 6 e nell'ambito degli stessi, può consentire la realizzazione e gestione delle aree destinate a verde pubblico e ad attrezzature sportive e per il tempo libero, oltre che a soggetti terzi, anche ai proprietari che ne facciano richiesta, sulla base di un piano di gestione da recepire in apposita convenzione; in questo caso, l'area e le attrezzature realizzate sono cedute al Comune al termine della convenzione, ove non rinnovata.

8. Sugli edifici esistenti, in attesa di quanto previsto al comma 9, sono consentiti esclusivamente interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, di cui all'[art. 9](#). Sono consentiti altresì interventi di categoria RE2, senza aumento di SUL, con cambi di destinazione d'uso, solo se volti all'introduzione di funzioni assimilabili a quelle previste dagli articoli [84](#) e [85](#).

9. I servizi pubblici di cui al comma 1 sono realizzati mediante progetto pubblico unitario, predisposto dal Comune o dai soggetti concessionari o convenzionati e approvato dalla Giunta comunale, nel caso di servizi pubblici di livello locale, e dal Consiglio comunale, nel caso di servizi pubblici di livello urbano. Sono soggetti alla medesima procedura i cambiamenti di destinazione dei servizi esistenti, dall'una all'altra delle tipologie previste dagli articoli [84](#) e [85](#). Nel progetto unitario di nuovo impianto, è possibile procedere allo stralcio degli edifici esistenti e dei relativi lotti di pertinenza, che, in tal caso, non concorrono alla determinazione della ST e dell'indice ET.



10. In sede di progettazione e realizzazione dei servizi pubblici, e comunque di qualsiasi opera di edilizia pubblica o di uso pubblico anche localizzata fuori dalle componenti di cui agli articoli [84](#) e [85](#), vanno rispettate le norme in materia di accessibilità ed eliminazione di barriere architettoniche. In sede di formazione degli interventi indiretti, le aree destinate a servizi pubblici o aperti al pubblico devono essere individuate tenendo conto della necessità di rispettare, in sede di progettazione delle opere, le norme suddette. L'accesso pedonale agli spazi e edifici pubblici o d'uso pubblico deve essere garantito a tutti i cittadini, compresi quelli con ridotta capacità motoria e sensoriale.

Art. 84. Servizi pubblici di livello urbano

1. Le aree per *Servizi pubblici di livello urbano* sono individuate negli elaborati 2 e 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Tali aree sono destinate ai seguenti servizi o attrezzature::

- a) *Attrezzature per l'istruzione superiore* (attrezzature per l'istruzione secondaria);
- b) *Attrezzature sanitarie* (attrezzature e servizi di carattere sanitario e assistenziale);
- c) *Sedi amministrative pubbliche* (costruzione, ampliamento, ristrutturazione e ammodernamento delle sedi della pubblica amministrazione ai vari livelli, ivi incluso quello locale);
- d) *Attrezzature universitarie* (sedi universitarie e relativi servizi, comprese le foresterie, le residenze per studenti e le attrezzature sportive);
- e) *Attrezzature sportive e per il tempo libero* (impianti e attrezzature per lo sport e gli spettacoli sportivi);
- f) *Attrezzature culturali e congressuali* (musei, biblioteche, grandi attrezzature culturali, centri congressuali);
- g) *Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza* (sedi della Polizia, dei Carabinieri, dei Vigili del Fuoco, della Protezione Civile e strutture carcerarie);
- h) *Attrezzature militari* (insediamenti, immobili, impianti e attrezzature di carattere militare);
- i) *Servizi essenziali per lo Stato*;
- j) *Cimiteri* (le aree relative a tali attrezzature sono specificatamente indicate nell'elaborato 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:10.000, con apposito perimetro per l'applicazione dei prescritti vincoli di inedificabilità);
- k) *Attrezzature complementari alla mobilità*, come definite all'[art. 94](#), comma 3;
- l) *Attrezzature per la raccolta dei rifiuti solidi urbani* (escluso quelle elencate all'[art. 106](#), comma 3).

2. Per la realizzazione dei servizi e delle attrezzature di cui al comma 1, escluso quelle di cui alle lett. g), h), i), j), k), l), soggette a norme specifiche o di settore, si applicano i seguenti parametri e grandezze urbanistico-ecologiche:

- ET: 0,5 mq/mq; 1,0 mq/mq per attrezzature sanitarie e ospedaliere;
- IP (ST): 40%;
- DA (ST): 20 alberi/Ha; DAR (ST): 40 arbusti/Ha;
- Parcheggi pubblici e privati: calcolati ai sensi dell'[art. 7](#), comma 1, secondo le corrispondenti destinazioni d'uso, di cui all'[art. 6](#), comma 1.

3. All'interno delle attrezzature complementari alla mobilità, di cui al comma 1, lett. k), sono comprese le aree e le strutture di servizio per il trasporto pubblico locale, attualmente di proprietà dell'Atac o del Co.tra.l., destinate a depositi, attrezzature, impianti e annesse sedi amministrative. In tali aree sono consentiti interventi di categoria RE e DR, senza aumento della volumetria (Vc) esistente. Qualora tali immobili ricadano negli *Ambiti di valorizzazione* o nelle *Centralità metropolitane ed urbane*, si applica rispettivamente la disciplina prevista dagli [artt. 43](#) e [65](#), senza l'applicazione dell'eventuale divieto di incremento della SUL esistente.

4. Nelle aree di cui al comma 3, la dismissione o riconversione funzionale degli immobili per usi diversi dal servizio per il trasporto pubblico locale, è subordinata all'approvazione, da parte del Comune, di un

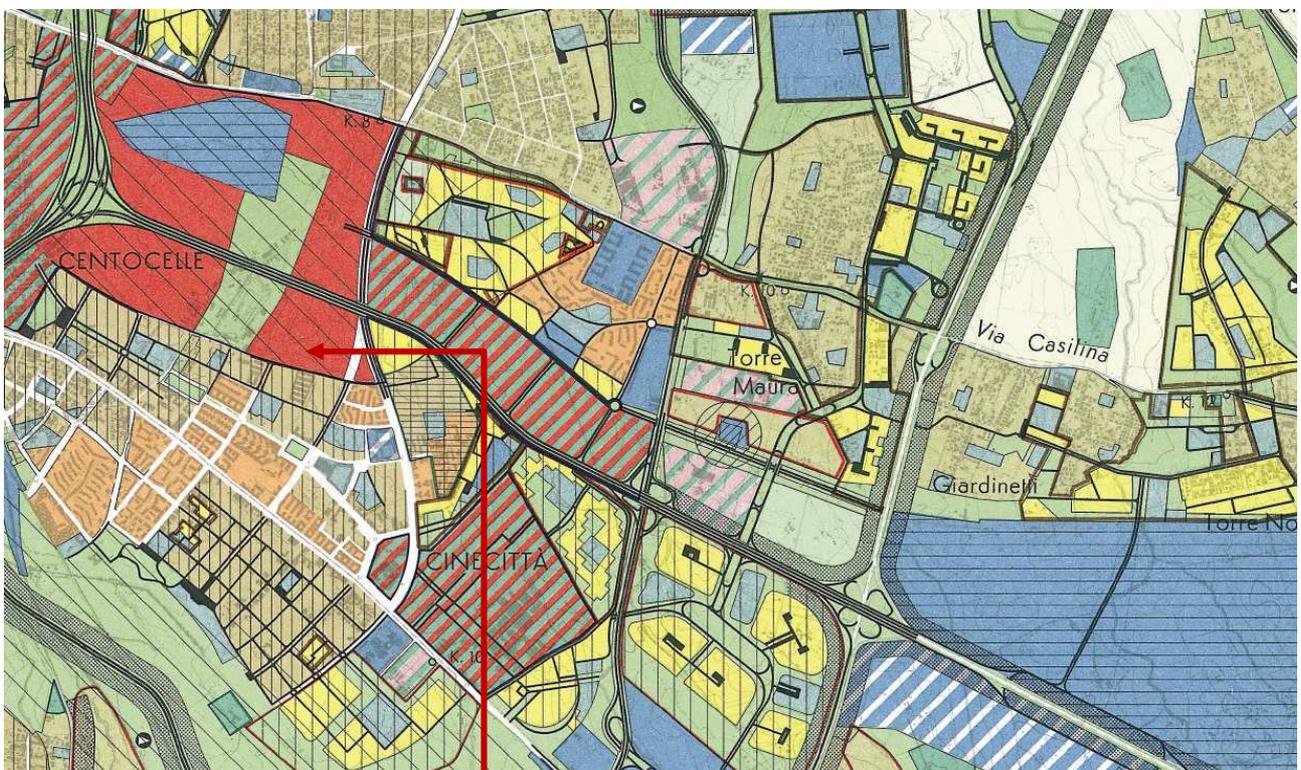


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Programma generale, anche per fasi o ambiti urbani, che individui, per ogni area, le nuove specifiche destinazioni d'uso e la SUL massima consentita, ferma restando la volumetria (Vc) esistente, sulla base di una valutazione di sostenibilità urbanistica estesa agli ambiti di riferimento, fatti salvi comunque i limiti e le condizioni derivanti dall'applicazione della disciplina di cui all'[art. 94](#), commi 9 e 10. In assenza di tale Programma, il Comune può precedere, per motivi di necessità e urgenza, mediante separati strumenti urbanistici attuativi.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



ZONA |  | CENTRI DIREZIONALI
ART. 13

**ALLEGATO:
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE**