

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	RMB 0804 / parte
DENOMINAZIONE BENE:	Scuola allievi sottufficiali Guardia di Finanza Ostia Lido – Caserma Italia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	225
Costo Costruzione (CC)	€ 292.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 58.500
Stima importo lavori netto	€ 110.656

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 769,86
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 85,54
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 256,62
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 128,31
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 128,31
Qbl.11 Relazione geologica	€ 333,61
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 769,86
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.026,49
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.539,73

SOMMA € 5.038,33

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.056,98
Restituzione BIM	€ 105,70

SOMMA € 1.162,68

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 528,49
--	----------

SOMMA € 528,49

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.729,51

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.682,38
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 168,24
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 84,12
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 1.766,50
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.192,39
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.192,39
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 132,49
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 397,46
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 927,41
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 198,73
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 397,46
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 132,49

SOMMA	€ 4.570,81
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 228,54
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 4.799,35
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 13.295,35
--	--------------------

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	RMB 0804 / parte
DENOMINAZIONE BENE:	Scuola allievi sottufficiali Guardia di Finanza Ostia Lido – Caserma Italia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 600
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.283
Costo Costruzione (CC)	€ 769.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 153.960
Stima importo lavori netto	€ 630.984

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.502,58
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 166,95
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 500,86
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 250,43
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 250,43
Qbl.11 Relazione geologica	€ 651,12
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.502,58
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.003,44
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.005,16

SOMMA € 9.833,54

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.170,61
Restituzione BIM	€ 217,06

SOMMA € 2.387,67

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.085,30
--	------------

SOMMA € 1.085,30

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.306,51

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.326,63
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 332,66
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 166,33
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.492,96
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.200,60
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.200,60
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 466,73
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.400,20
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.267,13
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 700,10
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.400,20
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 466,73

SOMMA	€ 16.102,29
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 805,11
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 16.907,40
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 33.706,87
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	RMB0804 / parte
DENOMINAZIONE BENE:	Scuola allievi sottufficiali Guardia di Finanza Ostia Lido – Caserma Italia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	11.896
Costo Costruzione (CC)	€ 15.464.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.092.960
Stima importo lavori netto	€ 5.850.492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 0,00
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 0,00
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 0,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 0,00
Qbl.11 Relazione geologica	€ 0,00
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 0,00
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 0,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 0,00

SOMMA € 0,00

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 41.528,87
Restituzione BIM	€ 4.152,89

SOMMA € 45.681,75

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 20.764,43
--	-------------

SOMMA € 20.764,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 66.446,18

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 0,00
---	--------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 0,00
--	--------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 0,00
---	--------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 0,00
---------------------------	---------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 0,00
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 0,00
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima			€ 0,00
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 0,00
Qbl.10 Relazione archeologica			€ 0,00
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 0,00
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 0,00

SOMMA	€ 0,00
--------------	---------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 0,00
--	--------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 0,00
---	---------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 66.446,18
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	RMB1727 / parte
DENOMINAZIONE BENE:	Convitto IV Novembre - Scuola sottufficiali Guardia di Finanza - Lido di Ostia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.145
Costo Costruzione (CC)	€ 1.488.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 297.700
Stima importo lavori netto	€ 563.115

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 0,00
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 0,00
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 0,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 0,00
Qbl.11 Relazione geologica	€ 0,00
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 0,00
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 0,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 0,00

SOMMA € 0,00

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.902,19
Restituzione BIM	€ 590,22

SOMMA € 6.492,41

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.951,10
--	------------

SOMMA € 2.951,10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 9.443,51

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 0,00
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 0,00
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 0,00
TOTALE SPESE (D+E) € 0,00	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 0,00
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 0,00
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 0,00
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 0,00
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 0,00
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 0,00
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 0,00
SOMMA € 0,00	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 0,00
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 0,00	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 9.443,51	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	RMB1727 / parte
DENOMINAZIONE BENE:	Convitto IV Novembre - Scuola sottufficiali Guardia di Finanza - Lido di Ostia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	23.101
Costo Costruzione (CC)	€ 30.031.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 6.006.260
Stima importo lavori netto	€ 11.361.148

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 25.386,01
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2.820,67
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 8.462,00
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 4.231,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 4.231,00
Qbl.11 Relazione geologica		€ 11.000,61
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 25.386,01
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 33.848,02
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 50.772,02

SOMMA € 166.137,35

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 74.866,21
Restituzione BIM		€ 7.486,62

SOMMA € 82.352,83

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 37.433,10

SOMMA € 37.433,10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 285.923,28

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 71.480,82
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 7.148,08
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 3.574,04
TOTALE SPESE (D+E) € 75.054,86	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 43.770,50
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 43.770,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 4.863,39
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 14.590,17
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 34.043,73
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 3.856,67
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 14.590,17
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 4.863,39
SOMMA € 164.348,52	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 8.217,43
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 172.565,95	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 533.544,08	