

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB0479
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CC CARABINIERE CACCAMO FORTUNATO VIA BRITANNIA 35-37

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.200
Costo Costruzione (CC)	€ 1.560.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 312.000
Stima importo lavori netto	€ 590.164

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	5,04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.361,32
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 262,37
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 787,11
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 393,55
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 393,55
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.390,56
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.361,32
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.148,43
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.722,65

SOMMA € 15.820,87

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.124,65
Restituzione BIM	€ 612,46

SOMMA € 6.737,11

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.062,32
--	------------

SOMMA € 3.062,32

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 25.620,30

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.405,07
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 640,51

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 320,25
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 6.725,33

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	5,04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.784,10
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.784,10
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 420,46
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.261,37
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.943,19
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 333,42
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.261,37
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 420,46

SOMMA € 14.208,46

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 710,42
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 14.918,89

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 47.264,51

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB0185
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CEFALONIA CORFU (EX FORTE AURELIA) - PADIGLIONE XVIII - "FORTE AURELIA"

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.245
Costo Costruzione (CC)	€ 10.718.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.143.700
Stima importo lavori netto	€ 2.703.279

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.304,65
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.144,96
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3.434,88
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.717,44
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.717,44
Qbl.11 Relazione geologica	€ 6.068,29
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.304,65
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13.739,54
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 20.609,30

SOMMA € 69.041,16

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 30.180,47
Restituzione BIM	€ 3.018,05

SOMMA € 33.198,52

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 0,00
--	--------

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 102.239,68

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 25.559,92
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.555,99

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.278,00
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 26.837,92

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 12.425,22
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 12.425,22
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.380,58
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 4.141,74
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 9.664,06
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 1.642,20
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.141,74
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.380,58

SOMMA € 47.201,32

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.360,07
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 49.561,39

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 178.638,99

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB0480
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI "FABIANI ARCANGELO" OSTIA ANTICA - VIA DELLE SALINE

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	432
Costo Costruzione (CC)	€ 561.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 112.320
Stima importo lavori netto	€ 212.459

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.141,42
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 126,82
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 380,47
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 190,24
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 190,24
Qbl.11 Relazione geologica	€ 672,17
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.141,42
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.521,89
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.282,83

SOMMA € 7.647,49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.160,46
Restituzione BIM	€ 216,05

SOMMA € 2.376,50

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.080,23
--	------------

SOMMA € 1.080,23

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.104,22

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.776,06
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 277,61

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 138,80
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 2.914,86

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.789,34
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.789,34
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 198,82
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 596,45
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.391,71
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 157,66
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 596,45
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 198,82

SOMMA € 6.718,57

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 335,93
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 7.054,50

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 21.073,58

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB0492
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE ROMA FLAMINIA VIA PIETRO DA CORTONA 3-5

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.809
Costo Costruzione (CC)	€ 3.652.051
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 730.410
Stima importo lavori netto	€ 1.381.608

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.445,60
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 493,96
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.481,87
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 740,93
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 740,93
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.617,96
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.445,60
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.927,46
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.891,19

SOMMA € 29.785,50

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 12.162,07
Restituzione BIM	€ 1.216,21

SOMMA € 13.378,27

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.081,03
--	------------

SOMMA € 6.081,03

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 49.244,81

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12.311,20
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.231,12

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 615,56
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 12.926,76

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7.272,17
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.272,17
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 808,02
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 2.424,06
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.656,13
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 640,76
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.424,06
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 808,02

SOMMA € 26.664,61

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.333,23
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 27.997,84

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 90.169,40

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB0544
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO DELLA "BORGATA FOGACCIA" LARGO REINA 12

CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	590
Costo Costruzione (CC)	€ 767.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 153.400
Stima importo lavori netto	€ 290.164

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.419,84
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 157,76
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 473,28
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 236,64
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 236,64
Qbl.11 Relazione geologica		€ 836,13
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.419,84
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.893,12
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.839,69

SOMMA € 9.512,95

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.734,22
Restituzione BIM		€ 273,42

SOMMA € 3.007,64

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.367,11

SOMMA € 1.367,11

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.887,70

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.471,93
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 347,19

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 173,60
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 3.645,52

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.239,97
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.239,97
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 248,89
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 746,66
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.742,20
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 197,37
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 746,66
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 248,89

SOMMA € 8.410,58

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 420,53
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 8.831,11

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 26.364,33

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB0550
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI ROMA SETTEBAGNI

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	978
Costo Costruzione (CC)	€ 1.271.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 254.280
Stima importo lavori netto	€ 480.984

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.035,89
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 226,21
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 678,63
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 339,31
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 339,31
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.198,91
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.035,89
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.714,52
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.071,78

SOMMA € 13.640,45

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.037,86
Restituzione BIM	€ 403,79

SOMMA € 4.441,64

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.018,93
--	------------

SOMMA € 2.018,93

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.101,02

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.025,26
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 502,53

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 251,26
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 5.276,52

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.247,35
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.247,35
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 360,82
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.082,45
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.525,72
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 286,13
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.082,45
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 360,82

SOMMA € 12.193,09

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 609,65
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 12.802,74

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 38.180,28

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB0602
DENOMINAZIONE BENE:	"EX CASA DEL FASCIO CESANO" Via della Stazione di Cesano n°833

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.025
Costo Costruzione (CC)	€ 1.332.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 266.500
Stima importo lavori netto	€ 504.098

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.106,08
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 234,01
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 702,03
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 351,01
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 351,01
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.240,25
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.106,08
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.808,11
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.212,17

SOMMA € 14.110,77

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.188,88
Restituzione BIM		€ 418,89

SOMMA € 4.607,77

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.094,44

SOMMA € 2.094,44

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.812,98

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.203,24
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 520,32

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 260,16
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 5.463,41

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.362,89
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.362,89
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 373,65
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.120,96
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.615,58
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 296,31
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.120,96
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 373,65

SOMMA € 12.626,91

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 631,35
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 13.258,26

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 39.534,65

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB0779
DENOMINAZIONE BENE:	"COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI TOR DE CENCI" Via Pontina, 606, 00128 Roma RM

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.257
Costo Costruzione (CC)	€ 2.934.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 586.820
Stima importo lavori netto	€ 1.110.000

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.767,98
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 418,66
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1.255,99
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 628,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 628,00
Qbl.11 Relazione geologica		€ 2.218,92
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.767,98
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.023,97
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 7.535,96

SOMMA € 25.245,46

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.870,34
Restituzione BIM		€ 787,03

SOMMA € 8.657,38

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.935,17

SOMMA € 3.935,17

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 37.838,01

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.459,50
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 945,95

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 472,98
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 9.932,48

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 6.130,34
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.130,34
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 681,15
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.043,45
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 4.768,04
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 540,15
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.043,45
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 681,15

SOMMA € 23.018,06

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.150,90
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 24.168,97

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 71.939,45

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB0861
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI TIBURTINO III VIA TIBURTINA E PIAZZA DELLO ARDIMENTO

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	655
Costo Costruzione (CC)	€ 851.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 170.300
Stima importo lavori netto	€ 322.131

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.528,67
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 169,85
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 509,56
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 254,78
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 254,78
Qbl.11 Relazione geologica		€ 900,22
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.528,67
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.038,23
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.057,34

SOMMA € 10.242,10

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.961,37
Restituzione BIM		€ 296,14

SOMMA € 3.257,51

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.480,68

SOMMA € 1.480,68

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.980,30

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.745,07
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 374,51

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 187,25
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 3.932,33

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.416,98
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.416,98
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 268,55
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 805,66
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.879,87
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 212,96
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 805,66
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 268,55

SOMMA € 9.075,21

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 453,76
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 9.528,97

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 28.441,59

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	5
BENE:	RMB1630
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA E SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI ROMA PIAZZA VENEZIA

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.835
Costo Costruzione (CC)	€ 1.735.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 347.100
Stima importo lavori netto	€ 656.557

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	5,04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.552,51
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 283,61
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 850,84
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 425,42
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 425,42
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.503,15
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.552,51
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.403,35
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.105,03

SOMMA € 17.101,85

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 6.663,98
Restituzione BIM		€ 666,40

SOMMA € 7.330,37

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.331,99

SOMMA € 3.331,99

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.764,21

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.941,05
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 694,11

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 347,05
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 7.288,11

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	5,04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4.100,67
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.100,67
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 455,63
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.366,89
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.189,41
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 361,31
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.366,89
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 455,63

SOMMA € 15.397,11

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 769,86
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 16.166,96

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 51.219,28