



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data da protocollo

Oggetto: Affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'immobile sito in via Primo Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775.

Committente: Agenzia del Demanio – Roma Capitale – Via Piacenza n.3 00184 – Roma

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Edoardo Cecere – nominato con nota prot. n. 2020/11968/DRC-UD del 14/12/2020.

VERBALE DI APERTURA DEI PREVENTIVI

Premesso che:

- con nota prot. n. 11968 del 14/12/2020 Ing. Edoardo Cecere è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'affidamento diretto del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'immobile sito in via Primo Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775;
- il Rup, in pari data, ricorrendo i presupposti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, ha ritenuto di poter procedere ad un affidamento diretto del servizio, previa consultazione di n. 3 preventivi da richiedere a n. 3 operatori economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria "*Servizi – servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*";
- pertanto, in data 14/12/2020, il RUP ha proceduto ad inviare a mezzo PEC una richiesta di preventivo per l'esecuzione del "*Servizio di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione*

dell'immobile sito in via Primo Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775", ai seguenti operatori:

- Ing. Alessio Ralli
- Studio H501 S.R.L.
- Ing. Eleonora Marchesini

Tutto ciò premesso:

Il giorno 17 del mese di dicembre 2020, alle ore 17:30, Il RUP, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi, ha proceduto alla lettura ed acquisizione delle offerte, come descritto nella tabella seguente:

| OPERATORE ECONOMICO | IMPORTO (€) | PERC. (%) |
|--------------------------|-------------|-----------|
| Ing. ALESSIO RALLI | 12.096,17 | 12,60 % |
| STUDIO H501 S.R.L. | 8.027,21 | 42% |
| Ing. ELEONORA MARCHESINI | n.p | n.p. |

Il RUP rileva che l'Ing. Eleonora Marchesini ha comunicato con PEC del 16/12/2020 di non essere interessata a formulare il preventivo richiesto.

In considerazione dei preventivi pervenuti, l'Operatore Economico Studio H501 S.R.L. risulta essere il preventivo più conveniente per la Stazione Appaltante e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni.

L'offerta presentata da Studio H501 S.R.L. pari a 8.027,21 euro (ottocentoventisepteeuro/21) risulta essere in linea con i valori di mercato, quindi si ritiene che il ribasso offerto risulta essere congruo.

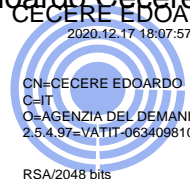
Pertanto, successivamente verrà avviata la trattativa diretta sul portale MePA.

Le attività vengono concluse in data 17/12/2020 alle ore 17:50.

Roma, li 17/12/2020

Il Responsabile del Procedimento

Edoardo Cecere



Allegati:

- Offerta presentata da Alessio Ralli
- Offerta presentata da Studio H501 SRL