



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo
come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020, del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione dell'immobile sito in via Primo Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE

- il bene oggetto della presente procedura di gara è sito in Via Primo Acciaresi n. 5 e descritta nella scheda RMB1775, nonché individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 601 particella 1067 sub 5 categoria C/1;
- ad esito del sopralluogo prot. n. 2018/6580/DRC-ST2 eseguito in data 09/03/2018 dai Funzionari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, è emerso un disallineamento della planimetria catastale rispetto allo stato dei luoghi, in particolare, l'esistenza di due pilastri al piano seminterrato;
- pertanto, è stato affidato ad un professionista esterno l'incarico di redigere una perizia statica dell'immobile nonché un progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori necessari al ripristino strutturale delle condizioni originarie dell'immobile medesimo.
- in ragione delle risultanze delle attività suddette, si rende ora necessario procedere all'affidamento ad un professionista esterno del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione necessari;
- con nota prot. 2020/11968/DRC del 14/12/2020 l'ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- vista la nota prot. n. 11602 del 02/12/2020 del Responsabile dei Servizi Tecnici;
- vista la nota prot. n. 12070 del 15/12/2020 del Responsabile del Procedimento;

- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria *“Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*;
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto ad un operatore economico iscritto alla predetta categoria *“Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile”*, in ossequio a quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Il RUP ha ritenuto quindi di procedere con la richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale, a n. 3 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA con la categoria *“Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*;
- pertanto, come risulta dal verbale del 17/12/2020, il RUP in data 14/12/2020 ha proceduto ad inoltrare a mezzo PEC una richiesta di preventivo per lo svolgimento del *“Servizio di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'immobile sito in via Primo Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775”*, come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla medesima, da inviarsi a mezzo PEC, entro e non oltre le ore 16:00 del 17/12/2020, ai seguenti n. 3 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria *“Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*:
 - Ing. Alessio Ralli
 - Studio H501 S.R.L.
 - Ing. Eleonora Marchesini
- Il RUP, in data 17/12/2020, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi, ha proceduto alla lettura ed acquisizione dei prezzi offerti (v. verbale del 17/12/2020);
- in pari data, il RUP, ha ritenuto che il preventivo inviato dall'operatore economico **Studio H501 S.R.L.**, per la somma di € 8.027,21 (euro ottomilaventisette/21) oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge, risultava essere il più conveniente per la Stazione Appaltante e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e di procedere quindi con l'avvio della trattativa diretta sul portale MePA,(v. verbale del 17/12/2020);
- pertanto, in data 17/12/2020, si è proceduto ad avviare sul portale MEPA, con il suddetto operatore economico iscritto alla categoria *“Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”* la trattativa diretta n. 1551833;

- entro il termine concesso (21/12/2020, ore 18:00) l'operatore economico **Studio H501 S.R.L.** ha offerto la somma di € 8.027,21 (euro ottomilaventisette/21) oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge;
- detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 – interventi non a programma, come da nota del Responsabile dei Servizi Tecnici prot. n. 11602 del 02/12/2020;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020, del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'immobile sito in via Primo Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775, all'operatore economico **Studio H501 S.R.L.** per l'importo di € 8.027,21 (euro ottomilaventisette/21) oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, e del verbale del 17/12/2020.

firmato digitalmente

Il Dirigente
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI
2020.12.21 17:17:28

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits