



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

**Oggetto: Affidamento diretto del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'estratto del bando relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali. Appalto pubblico di lavori ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del dl 18 aprile 2019 n. 32 convertito in l. 14 giugno 2019 n. 55  
CIG: Z6B2EF9F70 R.d.O. n. 2677134  
Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

***PREMESSO CHE***

- che con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, è stato nominato l'arch. Luca Damagini Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento del servizio in argomento nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso quello di cui all'oggetto;
- che con determina a contrarre prot. 2020/14106/DRCAM del 27/10/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento congiunto del "Servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno della caserma Pepicelli";
- il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, ha previsto per gli appalti avente importo superiore alle soglie di cui all' art. 35, commi 1 e 2, del codice, la pubblicazione per estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione



---

nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti oltre che sulla Gazzetta Ufficiale;

- come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del disciplinare di gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;
- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, “*contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V.*” e che i medesimi avvisi e bandi sono pubblicati anche in ambito nazionale;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/14175/DRCAM del 28.10.2020 si è disposto affidare il servizio di pubblicazione di cui all'oggetto per un importo complessivo stimato di circa € 4.000,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previa richiesta di Offerta – RdO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di almeno n. 2 Operatori Economici, selezionati dal Rup, abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione iscritti nella categoria merceologica “Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato”;
- nella stessa determinata è stato dato atto che per la spesa in esame sarebbe stato utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”;

### **CONSIDERATO CHE**

- in data 28.10.2020 attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2677134**) a n. 3 Operatori Economici come di seguito riportati:
  - EDIZIONI SAVARESE SRL- P. IVA n. 06374241211;
  - PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. - P. IVA n. 12328591008;
  - VIVENDA SRL - P. IVA n. 08959351001;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per le ore 09:00 del 30.10.2020;
- in data 30.10.2020, il RUP ha preso atto che entro il suddetto termine temporale delle ore 09:00 del 30.10.2020, previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte:
  - 1) PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. - P. IVA n. 12328591008;

ed ha proceduto, quindi, all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute, con l'attivazione della “*Seduta Pubblica*”, al fine di verificare la completezza e la conformità della documentazione presentata dagli offerenti rispetto a quanto richiesto nella *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2677134**)

- Essendo la documentazione amministrativa conferma a quanto previsto dalla lettera di invito, sempre il giorno 30.10.2020, il RUP ha proceduto alla chiusura della Busta telematica amministrativa ed alla conseguente apertura della Busta telematica Economica (come risulta da prot. n. 2020/14461) di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

---

Operatore Economico	Valore offerto
PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.	€ 1945,20

**RILEVATO** che nel dettaglio dell'offerta l'operatore ha inserito la marca da bollo da € 16,00 a cui l'Agenzia del Demanio non è soggetta;

- il Rup, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia quello del minor prezzo, con atto prot. 2020/14175/DRCAM del 28.10.2020, ha proposto di aggiudicare il servizio in argomento all'operatore economico **all'operatore economico PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L** P.IVA 12328591008 con sede legale via Antonio Del Re, 14 - Tivoli (RM), per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari a € **1.929,20** oltre Iva, al quale applicare una riduzione forfettaria di € **100,00** ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per la mancata produzione della cauzione definitiva;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dell'Agenzia;

**VISTO** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**RITENUTO** che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/14461/DRCAM del 30.10.2020;

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'operatore economico **PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L** P.IVA 12328591008 con sede legale via Antonio Del Re, 14 - Tivoli (RM), per un importo da contrattualizzare pari ad € **1.829,20** oltre Iva;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI ATTESTARE** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di esito negativo delle verifiche, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;

---

**DI APPROVARE** quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

MARANCA PAO  
2020.10.30 15:26:51  
CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97-VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits