



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 67

Pescara, 29/10/2020

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO L'IMMOBILE F.I.P., SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITO IN PIAZZA ITALIA N. 15 A PESCARA. EDIZIONE 2020. CODICE SCHEDA IMMOBILE PEB0305.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - ha la necessità di procedere alla realizzazione di lavori che riguardano la manutenzione ordinaria di parti dell'immobile F.I.P. sito in Piazza Italia n. 15 a Pescara e, nello specifico, la recinzione, la segnaletica orizzontale del parcheggio al piano seminterrato e altri vari piccoli interventi.
- con nota prot.10752 del 21/09/2020 è stato nominato l'ing. Ciro Alizieri, funzionario tecnico delle Direzione regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- con nota prot. 10753 del 21/09/2020 è stato nominato l'arch. Anna De Simone, funzionario tecnico delle Direzione regionale Abruzzo e Molise, progettista e direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. 12381 del 22/10/2020, il progettista ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo;
- con nota prot. 12398 del 22/10/2020, il RUP ha verificato la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente, ai sensi art.26 del Dlgs 50/2016;
- con nota prot. 12400 del 22/10/2020, il RUP ha proceduto con la validazione del progetto esecutivo;

Visto:

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.s.m.m.i.i. e le Linee Guida ANAC n. 4 che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- la nota del RUP prot. 12721 del 29/10/2020 con la quale si chiede alla Stazione Appaltante:
 - l'approvazione del seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
FIP 3°-LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO L'IMMOBILE F.I.P. SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITO IN PIAZZA ITALIA N° 15 A PESCARA.			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso)		€ 10.097,03
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A.2.1	<i>Costi della sicurezza da computo metrico sicurezza</i>		€ 999,91
A.2.2	<i>Somma a disposizione per eventuali ulteriori costi riguardanti l'attuazione di misure anti COVID-19</i>		€ 201,94
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA		€ 1.201,85
A	Totale		€ 11.298,88
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti		€ 233,13
B2	Trasporto a discarica lampade a neon e Oneri discarica per smaltimento rifiuti		€ 300,00

B3	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 564,94
B4	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22%	€ 2.485,75
B5	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 51,29
B6	I.V.A. 22% su conferimento a discarica e smaltimento rifiuti (22% di B3)	22%	€ 66,00
B	TOTALE (B1+.....B6)		€ 3.701,12
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 15.000,00

- di poter ricorrere all'utilizzo di una delle ditte affidatarie dell'Accordo Quadro 2019-2022 del Manutentore Unico – Lotto 1 Abruzzo, tramite l'applicativo informatico Gestione Contratti della piattaforma PTIM, per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO L'IMMOBILE F.I.P., SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITO IN PIAZZA ITALIA N. 15 A PESCARA. EDIZIONE 2020. CODICE SCHEDA IMMOBILE PEB0305.

Considerato che:

- l'art. 12 del D.L. 98/2011 attribuisce all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato;
- l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi di cui sopra, stipula Accordi Quadro riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con Ditte specializzate nel settore, individuate mediante procedure ad evidenza pubblica o con altri soggetti pubblici per la gestione degli appalti;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- di approvare il Quadro Economico, come trasmesso dal RUP con nota prot. 12721 del 29/10/2020, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
FIP 3°-LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO L'IMMOBILE F.I.P. SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITO IN PIAZZA ITALIA N° 15 A PESCARA.		
A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 10.097,03
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	

A.2.1	Costi della sicurezza da computo metrico sicurezza		€ 999,91
A.2.2	Somma a disposizione per eventuali ulteriori costi riguardanti l'attuazione di misure anti COVID-19		€ 201,94
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA		€ 1.201,85
A	Totale		€ 11.298,88
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti		€ 233,13
B2	Trasporto a discarica lampade a neon e Oneri discarica per smaltimento rifiuti		€ 300,00
B3	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 564,94
B4	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22%	€ 2.485,75
B5	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 51,29
B6	I.V.A. 22% su conferimento a discarica e smaltimento rifiuti (22% di B3)	22%	€ 66,00
B	TOTALE (B1+.....B6)		€ 3.701,12
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 15.000,00

- di procedere all'inserimento, sul sistema automatico di gestione contratti dell'Agenzia del Demanio (cd M.U. – Lotti 1 Abruzzo), della richiesta di prenotazione dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo complessivo dei lavori di € 11.298,88, oltre IVA, di cui:

<i>IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso)</i>	<i>€ 10.097,03</i>
<i>Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	<i>€ 999,91</i>
<i>Somma a disposizione per eventuali ulteriori costi riguardanti l'attuazione di misure anti COVID-19 (non soggetti a ribasso)</i>	<i>€ 201,94</i>
<i>Totale importo dei lavori</i>	<i>€ 11.298,88</i>

- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice degli Appalti, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
IL DIRETTORE REGI
CN=NARNI RAFFA
C=IT
O=AGENZIA DEL L
2.5.4.97=VATIT-06: