

Ancona, data come da protocollo

Oggetto: Accordo Quadro di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto 3 – CIG 73672238BD – Determina di presa d'atto ed autorizzazione al subentro a favore di Gruppo Zeta Costruzioni S.r.l.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

Premesso che:

- con nota prot. n.2018/356/DRM del 18/01/2018 l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione degli Accordi Quadro in oggetto e di tutti i sub-procedimenti ad esse connessi;
- con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;
- la procedura veniva articolata in n. 3 Lotti e, per quanto qui rileva, il Lotto 3 – CIG 73672238BD, con determina prot. n. 2029/884/DRM in data 08/02/2020 è stato aggiudicato a favore di: 1) **Costituenda A.T.I. mandataria In.Tech.**, con sede in Via Marciana Marina n. 42, Roma (RM), posizionato al primo posto della graduatoria, e 2) **Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l.** con sede in Località Girate n. 70, Veroli (FR), posizionato al secondo posto della graduatoria;
- con atto pubblico del 30 aprile 2019 rep. 225, è stato stipulato tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche e la Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l. l'accordo quadro di cui all'oggetto;
- il Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l., in data 03/05/2019, mediante PEC ha comunicato a questa Direzione regionale di aver concesso in affitto alla Società **Gruppo Zeta Costruzioni S.r.l.**, giusto atto del Notaio Donato Pastorino di Frosinone del 02/05/2019 Rep. n. 4 7145 - Racc. n. 26232, registrato il 08/05/2019 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Frosinone al n° 3055 ser. 1 T, il proprio



ramo di azienda lavori, costituito tra l'altro anche dal contratto stipulato a seguito dell'aggiudicazione della gara di cui in argomento;

- dalla lettura dell'atto emerge che l'affitto di ramo d'azienda ha ad oggetto "i contratti di appalto e di subappalto (i cui lavori sono in parte in corso di esecuzione ed in parte ancora da iniziare, in attesa di rilascio delle necessarie autorizzazioni), come elencati nell'Allegato 3 e 3b;
- con nota del 04/07/2019, la medesima Società ha richiesto il subentro nell'Accordo Quadro di che trattasi a favore di Gruppo Zeta Costruzioni S.r.l.;
- l'art. 106 del D. lgs. 50/2016, rubricato "*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*", prevede al comma 1 lett. d), punto 2) che "all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice";

Considerato che:

- in base alla normativa suddetta, sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza requisiti dichiarati in sede di gara, acquisendo la documentazione necessaria agli atti dell'amministrazione;
- dal verbale del RUP prot. n. 2020/7273/DRM in data 05/10/2020 attestante l'esito positivo delle verifiche ex artt. 80 e 83 del D. lgs. 50/2016, risulta che la soc. Gruppo Zeta Costruzioni s.r.l. con sede in Località Girate n. 70, Veroli (FR), P.I. 03065600607 possiede i requisiti di ordine generale e di ordine tecnico/professionale oltre che economico;
- pertanto, nulla osta al subentro, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di AUTORIZZARE, per le motivazioni esposte in narrativa e qui espressamente richiamate, il subentro della società Gruppo Zeta Costruzioni s.r.l. con sede in Località Girate n. 70, Veroli (FR), P.I. 03065600607, in persona dell'Amministratore Unico Simone Zeppieri, nella titolarità dell'Atto di adesione nell'accordo quadro di cui all'atto rep. 225 del 30/04/2019, avente ad oggetto "la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBAC e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche, regione Marche – Lotto 3" per effetto dell'affitto di ramo d'azienda di cui al contratto del 25/05/2019 Rep. n. 47145 - Racc. n. 26232, registrato il 08/05/2019 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Frosinone al n° 3055 ser. 1 T;

-
- di DARE ATTO CHE, a seguito del subentro, la soc. Gruppo Zeta Costruzioni s.r.l. assume nei confronti dell'Agenzia del Demanio D.R. Marche tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal contratto in essere e dovrà assicurare la ricostituzione a proprio nome della cauzione definitiva e delle garanzie assicurative previste per legge;
 - di DEMANDARE al RUP le attività consequenziali per l'aggiornamento dell'applicativo "Gestione Accordi Quadro";
 - di DARE ATTO CHE gli eventuali pagamenti che la Stazione Appaltante dovrà effettuare alla società subentrante per fatti successivi alla cessioni avverranno mediante accredito sul conto corrente bancario che verrà comunicato dall'Affittuaria;
 - di DARE ATTO CHE al momento non sussistono lavori "prenotati" dall'Agenzia con il Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l.

Il Direttore regionale
Giuseppe Tancredi



