Repertorio n. XX CIG: 8503203917 – CUP: G84D2000010003

**CONTRATTO**

in forma pubblica amministrativa per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, da realizzare sul complesso immobiliare denominato “Galleria Alberto Sordi” sito in Roma, via Largo Chigi n. 19.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L’anno XXXXXXXXXXX, il giorno XXXXXXXX del mese di XXXXXXXX in Roma, presso la sede della Direzione Generale dell’Agenzia del Demanio, Via Barberini n. 38, avanti a me, XXXXXXXXXX, delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di Ufficiale Rogante ai sensi dell’articolo 95 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, concernente il Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta nomina con Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 91 del 2 luglio 2020, Prot.n.2020/10028/DIR e senza assistenza di testimoni per avervi le parti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunciato, sono comparsi:

*da una parte*

il Dott. XXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXXX, nella qualità di XXXXXXXXXXXXXX, che interviene nel presente atto non in proprio ma in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio Codice Fiscale n. 06340981007, con sede in Roma Via Barberini n. 38, c.a.p. 00187, in virtù dei poteri allo stesso conferiti da XXXXXXXXXXXXXXXX

*e dall’altra*

il Sig. XXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXX, il quale interviene alla stipula e firma del presente contratto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante di XXXXXXXXXXXXXX, con sede in xxxxxxxxxxx

I comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto e di premettere quanto segue:

-l’articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 concernente il “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019*” ha istituito un fondo destinato al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese in diversi settori di spesa relativi, tra gli altri, alla prevenzione del rischio sismico, come ripartito per effetto del D.P.C.M. 21 luglio 2017;

- l’atto di indirizzo del Ministero dell’Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *“predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica […] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”;*

- lo stanziamento disposto per l’anno 2018 dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul capitolo 7759, istituito nello stato di previsione della spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze, titolato “*somma da trasferire all’Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale”,* destinato alle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico;

- l’atto di indirizzo del Ministero dell’Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2019-2021 in base al quale l’Agenzia è chiamata a potenziare le iniziativediriqualificazione dei beni statalie, in particolare, ad attuare progetti per la prevenzione del rischio sismico e per la riqualificazione energetica, nonché ad accelerare gli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione;

- l’Agenzia del Demanio impiega lo stanziamento assegnatele alla realizzazione di un piano pluriennale finalizzato alla prevenzione del rischio sismico, articolato tenendo prioritariamente conto del livello di sismicità delle zone di ubicazione dei beni, della tipologia di utilizzo degli stessi e dell’indice di rischio sismico;

- in data 26 luglio 2019 è stato sottoscritto tra l’Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per i Servizi Strumentali e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – PP.OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna l’accordo di collaborazione per lo svolgimento di attività finalizzate alla messa in sicurezza e riqualificazione edilizia/impiantistica di taluni immobili di proprietà dello Stato in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- nell’ambito dell’accordo di collaborazione sopracitato, a seguito di una preliminare attività conoscitiva tesa a individuare le effettive condizioni del patrimonio immobiliare dello Stato, in considerazione della strategicità e dell’intrinseco valore storico-artistico degli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, si è ritenuto avviare le attività di indagine e/o progettazione ed i conseguenti interventi con l’obiettivo di rendere detti immobili più sicuri ed efficienti; è stato pertanto previsto l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e rilievo con restituzione BIM sul complesso immobiliare denominato “Galleria Alberto Sordi”, sito in Roma, Via del Corso, Largo Chigi, via di Santa Maria in Via, via dei Sabini, detenuto in comproprietà dallo Stato e dal Fondo Megas (già Fondo Donatello Comparto David), rispettivamente nelle percentuali del 58,56% e 41,44%, subordinando l’acquisizione di detto servizio alla preliminare definizione delle quote di proprietà e al reperimento dei finanziamenti in capo ai soggetti terzi;

- con nota trasmessa via pec il 21/01/2020 la società Prelios SGR S.p.A., non in proprio ma quale società di gestione del fondo immobiliare denominato “Megas - FIA Italiano Immobiliare Riservato di tipo chiuso”, ha confermato la propria disponibilità alla compartecipazione delle spese relative all’analisi di vulnerabilità sismica da condurre sull’immobile in questione per la quota di propria competenza, rimanendo pertanto in attesa di conoscere i relativi costi da sostenere;

- è stata sottoscritta una specifica Convenzione (prot. n. 10136 del 3 luglio 2020) per disciplinare le modalità e le procedure per l’acquisizione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e rilievo con restituzione BIM da realizzare sul complesso immobiliare denominato “Galleria Alberto Sordi”, precedentemente nota come “Galleria Colonna” sito in Roma, via del Corso, Largo Chigi, via di Santa Maria in Via, via dei Sabini, detenuto in comproprietà dallo Stato e dal Fondo Megas (già Fondo Donatello Comparto David);

- con nota prot. n. 2020/17012/DSP-AGC del 4 novembre 2020 è stato nominato Responsabile del procedimento l’ing. Giuseppe Bucci per l’espletamento dell’incarico in oggetto, attribuendo contestualmente alla dott.ssa Maria Bombaci funzioni di collaboratore tecnico di supporto al RUP e all’ing. Giuseppina Tomasello il ruolo di Direttore dell’esecuzione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016;

- con determina a contrarre n. XX prot.n. 2020/XXXXX/DSP del XX/XX/2020 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, mediante bando trasmesso all’ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione europea in data 09/11/2020, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 134 del 16/11/2020, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP In caso di verifica dell’anomalia, giusto verbale del XX/XX/XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l’aggiudicazione del servizio all’operatore XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX pt, giusto ribasso economico offerto pari al XX%;

- (*se del caso*) l’offerta dell’operatore*,* è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX;

- (*nel caso in cui non ricorrano i presupposti per la verifica di anomalia*) il RUP, ai sensi di quanto previsto nell’art. 95 comma 10 del Codice Appalti, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dal concorrente, giusto verbale del RUP del XX/XX/XXXX prot.n. XXXX;

- con determina n. XXX prot.n. XXX del XX/XX/XXXX è stata disposta l’aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad € XXXX (XXXX), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € XXXXX) ed Iva e contributi previdenziali;

- l’Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell’Aggiudicatario hanno dato esito positivo;

- (*se del caso*) l’Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all’art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l’esecuzione dell’appalto, la stessa risulta composta dai professionisti xxxxxxxxxxx, indicati dall’aggiudicatario in sede di documentazione di gara;

- l’operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:

* polizza fideiussoria XXXXX emessa dalla compagnia XXXXXX, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro XXXXXX;
* polizza n. XXXXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX per un importo garantito pari ad Euro XXXXX per la copertura dei rischi di natura professionale (polizza di responsabilità civile professionale);
* polizza n. XXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX, di importo garantito pari ad Euro XXXXX, quale garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all’espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi;
* (nel caso in cui l’appaltatore intenda avvalersi dell’anticipazione di cui all’art. 35 comma 18 del Codice) polizza n.xxxx del xxxxx della compagnia xxxxx a garanzia dell’anticipazione, dell’importo di Euro xxxxxxx, da svincolare secondo quanto previsto dall’art. 35 comma 18 del Codice.

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

**Premesse e Documenti**

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quali il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze) ed il Patto di Integrità sottoscritto dall’aggiudicatario in sede di gara (doc.1, 2).
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l’affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

* Il Disciplinare di gara;
* il capitolato Tecnico prestazionale;
* il capitolato Informativo del processo BIM;
* l’offerta tecnica ed economica presentata dall’aggiudicatario in sede di gara.

**Art. 2**

**Oggetto**

1. L’Agenzia affida all’Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, da realizzare sul complesso immobiliare denominato “Galleria Alberto Sordi” sito in Roma, via Largo Chigi n. 19.

2. L’Appaltatore si impegna all’esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell’art.1.

**Art. 3**

**Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

1.L’Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro XX giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del Direttore dell’esecuzione.

2. Entro XX giorni dalla sottoscrizione del contratto, l’appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il cronogramma dettagliato dei servizi richiesti nel presente capitolato.

3. Le attività si intenderanno concluse con l’avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l’avvenuta ultimazione delle prestazioni.

4. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all’1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell’importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. L’applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell’Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell’Aggiudicatario.

L’ammontare delle penali e delle spese da rifondere all’Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all’applicazione delle penali verranno formalmente contestati all’Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L’aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l’appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

6. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell’art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

**Art.4**

**Corrispettivi e pagamenti**

1. L’importo contrattuale è pari a complessivi € XXXXXX oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € XXXX per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € XXXX per costo della manodopera, giusto ribasso offerto del XXXX.

L’importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato “a corpo” per l’espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell’appalto, nell’ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3, applicando al livello di conoscenza effettivamente conseguito il ribasso offerto pari a xxxx.

Di seguito è riportato l’elenco del corrispettivo erogabile distinto in ragione dell’effettivo livello di conoscenza raggiunto:

- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC1 è pari ad Euro xxxxxx

- il compenso per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2 è pari ad Euro xxxxxxxxxxx

-per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 è pari ad Euro xxxxxxxxx

2. Sono a carico dell’Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l’esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l’esecuzione del servizio.

3. In tema di modalità di pagamento, rinviando a quanto previsto nell’art. 9 del Capitolato prestazionale, si specifica che, ai sensi dell’art. 3 della Convenzione prot. n. 10136 del 3 luglio 2020, l’Agenzia ed il Fondo Megas liquideranno agli operatori economici cui verrà affidato il servizio, ciascuno la quota parte di propria competenza. Il pagamento della rata di saldo è in ogni caso subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all’art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

4. I pagamenti di spettanza dell’Agenzia del Demanio verranno corrisposti da quest’ultima direttamente agli aggiudicatari nel rispetto delle norme e delle procedure previste dal proprio Regolamento di Contabilità.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Piacenza 3, 00184 Roma, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il codice IPA NA5196, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all’emissione della fattura elettronica, il CIG: XXXXXXXXX – CUP:XXXXXX, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972” (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all’interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all’emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell’allegata “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata dall’Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

I pagamenti di competenza del Fondo Megas verranno corrisposti da quest’ultimo, per la quota parte di sua spettanza, direttamente ai soggetti affidatari, su espressa richiesta di erogazione delle somme da parte dell’Agenzia del Demanio e dietro presentazione di regolare fattura, sulla base dei dati di fatturazione che verranno comunicati in seguito dal Rup.

**Art. 5**

**Tracciabilità dei flussi finanziari**

1.Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/10, l’Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc. X-X.), nell’ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2.L’aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3.L’Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L’Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.L’Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all’art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6.L’inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c.

7.In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l’Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all’Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

**Art. 6**

**Risoluzione del contratto**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell’art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
2. Fermo restando quanto previsto dall’art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l’Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:
3. grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
4. mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
5. inadempimenti che abbiano comportato l’applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell’importo contrattuale;
6. adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell’Agenzia;
7. inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all’art. 5 del presente Contratto;
8. violazione delle norme relative al subappalto;
9. violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;
10. *(se del caso, nell’ipotesi di stipula sotto condizione risolutiva espressa)* qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all’Affidatario, tramite PEC all’indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall’Aggiudicatario.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all’Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all’art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

**Art. 7**

**Codice Etico**

1.L’Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell’Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l’Agenzia al rischio dell’applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L’inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l’Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 c.c..

2.L’Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l’Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest’ultima dalla violazione dell’impegno di cui al comma 1.

**Art. 8**

**Cessione del contratto e subappalto**

1.E’ fatto assoluto divieto all’aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. (*nel caso sia stato dichiarato il subappalto)* L’aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall’art 105 del D.lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del Codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante. *(nel caso di subappalto necessario)* L’aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità di cui all’art 105 del D.lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del Codice Appalti e della specifica autorizzazione ministeriale di cui all’art. 59 del DPR 380/2001 nonché previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

**Art. 9**

**Obblighi dell’Appaltatore e responsabilità verso terzi**

1. L’Appaltatore s’impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Prestazionale d’Appalto con particolare riferimento agli artt. 6 “*Descrizione dei servizi richiesti*” e 8 “*Consegna e modalità di presentazione della documentazione*”.

2.L’Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all’esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

**Art. 10**

**Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

**Art. 11**

**Contro****versie e foro competente**

1.Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l’Appaltatore relative all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all’Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

**Art. 12**

**Trattamento dei dati personali**

1. I dati personali forniti dall’Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L’interessato ha diritto alla rettifica e all’integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l’Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l’adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

5. Titolare del trattamento dei dati è l’Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all’indirizzo @-mail: *“*[*demanio.dpo@agenziademanio.it*](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)”.

6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell’Appaltatore e della sua riservatezza.

**Art. 13**

**Obblighi di riservatezza**

1. Conformemente a quanto previsto all’articolo 20 del capitolato prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l`esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L’Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l’esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UEe ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

**Art. 14**

**Proprietà delle risultanze del servizio**

1. Conformemente a quanto previsto nell’art. 21 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall’Affidatario nell’ambito o in occasione dell’esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l’utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all’Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

**Articolo 15**

**Domicilio delle Parti**

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- XXXXXXX, elegge domicilio presso la propria sede in via XXXXX n. XX, c.a.p. XXXX

- l’Agenzia del Demanio elegge domicilio presso la propria sede di Roma, in via Barberini n. 38, c.a.p. 00187.

**Art. 16**

**Spese del contratto**

Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso.

**per l’Agenzia del Demanio** **per l’Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del codice civile l’Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 8, 9, 10. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

**per l’Appaltatore**

**L’Ufficiale Rogante**