



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 23 dicembre 2020
Prot. n. 2020/ 1344 -atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del d.lgs. 50/2016 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio tecnico professionale relativo al rilievo 2D/3D geometrico, architettonico e strutturale compatibile BIM, alla verifica della vulnerabilità sismica comprensiva di indagini strutturali nonché alle indagini ambientali per fibre contenenti amianto, del Compendio Immobiliare denominato "Ex Caserma Mar.Di.Chi.", sito nel Comune della Spezia in via XV giugno 1918.

SMARTCIG: ZEB2D7F744
CUP: G44B20000170001

PREMESSO CHE

- in data 11/12/2020 è stato stipulato il Protocollo d'Intesa prot. 10159 tra Agenzia del Demanio, Agenzia delle Entrate e Ministero della Difesa, avente ad oggetto la razionalizzazione e la rifunzionalizzazione della "Ex Caserma Mar.di.chi" sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 civv. 4,6 e 8;

- in adempimento a quanto previsto dal suindicato Protocollo d'Intesa è sorta la necessità di affidare un servizio tecnico professionale relativo al rilievo 2D/3D geometrico, architettonico e strutturale compatibile BIM e alla verifica della vulnerabilità sismica, comprensiva di indagini strutturali nonché alle indagini ambientali per fibre contenenti amianto da eseguire presso il Compendio immobiliare "Ex Caserma Mardichi" sito nel Comune della Spezia (SP), via XV Giugno 1918 civv.4,6 e 8;

- con nota prot. n. 2020/630/DRL-UD del 30/06/2020 l'Ing. Teodoro Fumi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

-l'importo del presente appalto è stimato in € 39.279,80 euro (trentanovemiladuecentosettantantanove/80) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale e che i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per



la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;

- per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in data 03/07/2020 è stata avviata indagine conoscitiva di mercato indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a n. 6 operatori, esperti nell'esecuzione del servizio specialistico richiesto, invitandoli a produrre un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività in epigrafe:

| N° Progressivo | Nominativo Operatore | Protocollo Lettera di Invito |
|----------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | POLITECNA EUROPA SRL | 2020/4739/DRL-STE del 03.07.2020 |
| 2 | A.Z. SRL | 2020/4741/DRL-STE del 03.07.2020 |
| 3 | S.B.+ SRL | 2020/4742/DRL-STE del 03.07.2020 |
| 4 | LA SIA SRL | 2020/4743/DRL-STE del 03.07.2020 |
| 5 | AIRES INGEGNERIA SRL | 2020/4744/DRL-STE del 03.07.2020 |
| 6 | ING. STEFANO PODESTA' | 2020/4745/DRL-STE del 03.07.2020 |

- Dei sei operatori invitati, hanno formulato un'offerta economica, entro il termine previsto, la società A.Z. ssrl consulting & commercial engineering (con offerta assunta al prot. n.2020/5356/DRL del 23.07.2020) e l'Ing. Stefano Podestà (con offerta assunta al prot. n.2020/5455/DRL del 27.07.2020).

- La società **A.Z. srl, Consulting & Commercial Engineering, CF e P.IVA 03243310285)** con sede legale a in **Galleria delle Porte Contadine 4 - 35137- Padova** presentando un'offerta di € 19.339,76 esclusa IVA e CP, ma comprensiva di 334,41 euro per oneri della sicurezza, è risultata essere la prima in graduatoria;

- Il RUP con nota prot. n. 2020/6132/DRL-STE del 20/08/2020 ha proceduto a chiedere spiegazioni circa la sostenibilità dell'offerta ed ha ricevuto un riscontro con nota assunta al prot. n. 6376 del 31/08/2020, con la quale la società A.Z. srl, Consulting & Commercial Engineering ha fornito spiegazioni in merito;

-Il Rup con atto 2020/1272_atti/DR-STE del 07/12/2020 ha attestato la congruità del preventivo pervenuto dalla società A.Z. srl, Consulting & Commercial Engineering stabilendo di procedere all'affidamento diretto del servizio professionale in oggetto alla medesima.

VERIFICATO CHE

- Il RUP ha compiuto la relativa indagine esplorativa, i cui esiti sono stati riportati nei verbali prot. 2020/835(atti)/DR-STE del 20/08/2020 e prot. 1272 atti DR-STE 07/12/2020



in ragione dei quali si è determinato quale migliore preventivo quello avanzato dall'impresa **A.Z. srl, Consulting & Commercial Engineering, (CF e P.IVA 03243310285)** con sede legale a in **Galleria delle Porte Contadine 4 - 35137- Padova** che ha offerto un ribasso **del 51,20%** pari a **€ 19.339,76** esclusa IVA e CP e comprensiva di **334,41 euro** per oneri della sicurezza ;

- che l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria a valere sul capitolo di spesa 7754 "Interventi a Volume".

VISTI

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare:

- l'art. 32, comma 2 per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 36 comma 2 lettera a) che prevede per per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- art 40 comma 2 del Dlgs 50 del 2016 ha stabilito che "*a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*";

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32 con Delibera numero 636 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 10 luglio 2019;

- il Decreto-legge 16 luglio 2020 n 76 con particolare riferimento all'art 1, comma 2, lettera a) stabilente che "*fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono..... (omissis)..... secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016*";

- L'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 secondo cui fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.



Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di prendere atto dell'indagine esplorativa condotta dal RUP e riportata nei verbali prot. 2020/835(atti)/DR-STE del 20/08/2020 e prot. 1272 atti DR-STE 07/12/2020;
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio tecnico professionale relativo al rilievo 2D/3D geometrico, architettonico e strutturale compatibile BIM, alla verifica della vulnerabilità sismica comprensiva di indagini strutturali nonché alle indagini ambientali per fibre contenenti amianto, del Compendio Immobiliare denominato "Ex Caserma Mar.Di.Chi.", sito nel Comune della Spezia in via XV giugno 1918 in favore di **A.Z. srl, Consulting & Commercial Engineering, CF e P.IVA 03243310285) con sede legale a in Galleria delle Porte Contadine 4 - 35137- Padova** che ha offerto **un ribasso del 51,20%** pari a **€ 19.339,76 (diciannovemilatrecentotrentanove/76) esclusa IVA e CP**, comprensivi di € 334,41 euro per oneri della sicurezza;
- che **il contratto sarà stipulato "a corpo"**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di atto pubblico informatico ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria a valere sul capitolo di spesa 7754 "Interventi a Volume".

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

