



Bolzano, 12/02/2021
Prot. 2021/360/DR-TAA

Oggetto: Intervento di Somma Urgenza – Immobile denominato “Alloggio in Via Santa Maddalena di Sotto n.3” in Via Santa Maddalena di Sotto n.3 a Bolzano (BZ) - Scheda BZB0460 relativo a interventi di messa in sicurezza a seguito di segnalazione di pericolo di cedimento di una parte di muro perimetrale in stato pericolante.

Proprietà: Demanio dello Stato

Affidatario: ARO KONSORTIUM/CONSORZIO – Via di Mezzo ai Piani,7 - Bolzano

Intervento: Somma Urgenza

Smart CIG: ZB530C2B35

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

In data odierna, la sottoscritta Roberta Molini, in servizio presso la Direzione Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina prot.n. 2021/356/DR-TAA del 12/02/2021, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione del luogo sito in Bolzano in Via Santa Maddalena di Sotto n.3 – sulle p.ed. 1060 Foglio 25 e p.f. 323/3 in C.C. Dodiciville - Scheda BZB0460.

Unitamente alla sottoscritta, al sopralluogo è presente il Signor David Smaniotto del Consorzio ARO Konsortium, affidatario del Lotto 1- Bolzano, che aderisce all'Accordo Quadro - Lotto 1 di Bolzano e che ha dato immediata disponibilità di intervento.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, etc.).

Con trasmissione via email a firma del dott. Ing. Patrick Soraruf del Comune di Bolzano, Ufficio Infrastrutture ed Arredo Urbano ed assunta al protocollo n.343 dell'11/02/2021, alla Direzione Trentino Alto Adige, alle ore 11:56 circa è pervenuta la richiesta di intervento per mettere in sicurezza una parte di muro perimetrale in stato pericolante.

2. Descrizione stato di fatto.

Esaminando lo stato manutentivo del muro perimetrale posto sulle p.ed.1060 e p.f. 323/3 è stato accertato il pessimo stato di stabilità dei due pilastri di testa posti a valle e a monte del muro di contenimento che separa la strada sovrastante dal giardino di pertinenza della casa. Ambedue presentano inclinazioni tali da ritenere altamente possibile il cedimento di parte di essi.

3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).

Considerate le dimensioni dei pilastri (h=circa ml 1,80) e la posizione del muro lungo l'asse stradale posta in marcata pendenza, è da ritenersi alto il rischio di caduta degli stessi sulla strada, con possibile svuotamento di terreno sul quale è posta la sovrastante pubblica via. Va anche considerato che per i prossimi giorni sono state diramate previsioni di maltempo con piogge anche intense.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Deterioramento naturale aggravato dal tempo e dalle condizioni ambientali.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.

Segnalazione del pericolo con idonea cartellonistica. Demolizione e ricostruzione dei due pilastri di testa in cemento armato previo consolidamento del terreno circostante. Verifica della staticità del restante muro. Rimozione e riposizionamento della ringhiera in ferro nella parte interessata.

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistono le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità come descritte al punto 5, nella giornata di lunedì 15 febbraio compatibilmente, la ditta provvederà a segnalare il pericolo delimitando la zona di rischio e procedere con le lavorazioni come da programma di intervento, condizioni metereologiche permettendo.

7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

Lavori immediati in Somma Urgenza: 21 gg.

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

€ 13.229,13.- oltre IVA.

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Bolzano, 12/02/2021

Il Tecnico Incaricato
Roberta Molini



La Responsabile STE
Ivana Zanini



L'Affidatario

(timbro e firma)



ARO
Konsortium | Consorzio
Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7
39100 Bozen | Bolzano (BZ)
T: 0471 323 373 | E: office@aro.bz.it

Allegati:

1. fotografie





