



Bolzano, 12/02/2021  
Prot. 2021/360/DR-TAA

**Oggetto:** Intervento di Somma Urgenza – Immobile denominato “Alloggio in Via Santa Maddalena di Sotto n.3” in Via Santa Maddalena di Sotto n.3 a Bolzano (BZ) - Scheda BZB0460 relativo a interventi di messa in sicurezza a seguito di segnalazione di pericolo di cedimento di una parte di muro perimetrale in stato pericolante.

**Proprietà:** Demanio dello Stato

**Affidatario:** ARO KONSORTIUM/CONSORZIO – Via di Mezzo ai Piani,7 - Bolzano

**Intervento:** Somma Urgenza

**Smart CIG:** ZB530C2B35

### **VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**

*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

In data odierna, la sottoscritta Roberta Molini, in servizio presso la Direzione Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina prot.n. 2021/356/DR-TAA del 12/02/2021, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione del luogo sito in Bolzano in Via Santa Maddalena di Sotto n.3 – sulle p.ed. 1060 Foglio 25 e p.f. 323/3 in C.C. Dodiciville - Scheda BZB0460.

Unitamente alla sottoscritta, al sopralluogo è presente il Signor David Smaniotto del Consorzio ARO Konsortium, affidatario del Lotto 1- Bolzano, che aderisce all'Accordo Quadro - Lotto 1 di Bolzano e che ha dato immediata disponibilità di intervento.

**1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, etc.).**

Con trasmissione via email a firma del dott. Ing. Patrick Soraruf del Comune di Bolzano, Ufficio Infrastrutture ed Arredo Urbano ed assunta al protocollo n.343 dell'11/02/2021, alla Direzione Trentino Alto Adige, alle ore 11:56 circa è pervenuta la richiesta di intervento per mettere in sicurezza una parte di muro perimetrale in stato pericolante.

**2. Descrizione stato di fatto.**

Esaminando lo stato manutentivo del muro perimetrale posto sulle p.ed.1060 e p.f. 323/3 è stato accertato il pessimo stato di stabilità dei due pilastri di testa posti a valle e a monte del muro di contenimento che separa la strada sovrastante dal giardino di pertinenza della casa. Ambedue presentano inclinazioni tali da ritenere altamente possibile il cedimento di parte di essi.

**3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).**

Considerate le dimensioni dei pilastri (h=circa ml 1,80) e la posizione del muro lungo l'asse stradale posta in marcata pendenza, è da ritenersi alto il rischio di caduta degli stessi sulla strada, con possibile svuotamento di terreno sul quale è posta la sovrastante pubblica via. Va anche considerato che per i prossimi giorni sono state diramate previsioni di maltempo con piogge anche intense.

**4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.**

Deterioramento naturale aggravato dal tempo e dalle condizioni ambientali.

**5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.**

Segnalazione del pericolo con idonea cartellonistica. Demolizione e ricostruzione dei due pilastri di testa in cemento armato previo consolidamento del terreno circostante. Verifica della staticità del restante muro. Rimozione e riposizionamento della ringhiera in ferro nella parte interessata.

**6. Conclusioni e decisioni di intervento.**

Per quanto sopra esposto, sussistono le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità come descritte al punto 5, nella giornata di lunedì 15 febbraio compatibilmente, la ditta provvederà a segnalare il pericolo delimitando la zona di rischio e procedere con le lavorazioni come da programma di intervento, condizioni metereologiche permettendo.

**7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.**

Lavori immediati in Somma Urgenza: 21 gg.

**8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.**

€ 13.229,13.- oltre IVA.

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Bolzano, 12/02/2021

Il Tecnico Incaricato  
Roberta Molini



Vf La Responsabile STE  
Ivana Zanini



L'Affidatario

(timbro e firma)



ARO  
Konsortium | Consorzio  
Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7  
45100 Bozen | Bolzano (BZ)  
T: 0471 323 373 | E: office@aro.bz.it

Allegati:

1. fotografie





