



Bolzano, 25/02/2021  
Prot. 2021/500- DR-TAA

**Oggetto: intervento di Somma Urgenza per i lavori di messa in sicurezza relativi all'immobile denominato "Alloggio in Via Santa Maddalena di Sotto n.3" in Via Santa Maddalena di Sotto n.3 a Bolzano (BZ) - Scheda BZB0460 -**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dalle Determinazioni del 30 Gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### **VISTO**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", (di seguito "Codice");
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- il "Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50", approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia in data 21/02/2017 ed in vigore da detta data;
- il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50" (di seguito "Correttivo") pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;
- le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio - DSP-IE su "Gli affidamenti in Somma Urgenza o in caso di calamità" del 19/06/2019 (Versione 1);



## PREMESSO

- che in data 11/02/2021 è pervenuta la segnalazione da parte di un tecnico del Comune di Bolzano dell'Ufficio Infrastrutture Arredo Urbano ove veniva rilevata la pericolosità statica di due pilastri posti in testa al muro che delimita l'area demaniale dalla adiacente strada pubblica;
- che in data 12/02/2021 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento la geom. Roberta Molini di cui al prot. 2021/356/DR-TAA del 12/02/2021;
- che in pari data il R.U.P. ha contattato il Consorzio ARO che ha dato immediata disponibilità di intervento ed ha effettuato un sopralluogo ispettivo; con Verbale lavori di somma urgenza prot. 2020/360/DR-TAA del 12/02/2021, il Consorzio ARO p.iva 03025750211 è stato incaricato di eseguire i lavori per rimuovere lo stato di urgenza;
- che il Consorzio ARO p.iva 03025750211, con atto assunto al prot. n. 2020/3290/DR-TAA del 13/11/2020, ha aderito all'accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n.98/2011 come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Bolzano – Lotto 1, con un ribasso pari al 11,23%;
- che il R.U.P., ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice, ha redatto la perizia giustificativa prot. 2021/434/DR-TAA del 19/02/2021 in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 14.764,35 (IVA esclusa, calcolato in base al prezziario della Provincia Autonoma di Bolzano del 2020 e al netto del ribasso del 11,23%, offerto dalla ditta incaricata nell'ambito dell'accordo quadro di cui al punto precedente);
- che l'importo complessivo del quadro economico è di € 19.813,75.

## DETERMINA

- **di approvare** la perizia giustificativa prot. 2021/434/DR-TAA del 19/02/2021, redatta dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice, in base alla quale i lavori sono stati stimati in **€ 14.764,35** (IVA esclusa e al netto del ribasso del 11,23% previsto dal atto di adesione all'accordo quadro prot. n. 2020/3290/DR-TAA) per l'importo complessivo del quadro economico di € 19.813,75;
- **di confermare** l'affidamento dei lavori in oggetto al Consorzio ARO p. IVA: 03025750211 – 39100 Bolzano (BZ), via di Mezzo ai Piani n.7;
- **di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2021, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige per gli interventi di manutenzione non a programma;
- **di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza