



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

NAD0318 - "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia" aliquota "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi.

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità BIM, oltre che di indagine ambientale - CIG 8505492A08

**VERBALE DI GARA N. 1
PRIMA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 05.01.2021**

L'anno **2021**, il giorno **05** del mese di **Gennaio** alle ore **10:00**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2020/17546/DRCAM del 21.12.2020, composto come segue:

- arch. **Ciro LIGUORI**: *Presidente*;
- ing. **Biagio SORRENTINO**: *Membro*;
- dott. **Antonio VELARDI**: *Membro e segretario verbalizzante*.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- arch. **Ciro Liguori**: ciro.liguori@agenziademanio.it;
- ing. **Biagio Sorrentino**: biagio.sorrentino@agenziademanio.it;
- dott. **Antonio Velardi**: antonio.velardi@agenziademanio.it;

Il dott. **VELARDI** con comunicazione del 04.01.2021 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

*"Si comunica che, come previsto dal Disciplinare di gara, il **giorno 05.01.2021 alle ore 10:00**, il Seggio di Gara si riunirà, in seduta pubblica telematica. Tale seduta, nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, si svolgerà da remoto, tramite collegamento a mezzo "Skype for Business".*

In detta sede si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara.

*Infine si comunica che, oltre ai concorrenti, ai quali è inviato il presente avviso tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l'interessato dovrà inviare entro le **ore 20:00 del 04.01.2021** all'indirizzo mail del RUP, ciro.liguori@agenziademanio.it, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara.*



Si precisa che alla seduta pubblica, potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà consentita come semplice uditoro". Analoga comunicazione è stata inviata in pari data ai concorrenti tramite l'Area Comunicazione del Sistema.

Alle **ore 10:00** sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business - al seguente link: <https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/F2C26EGA>, esclusivamente il Presidente, e i due membri del Seggio di gara.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo **n. 2685423**, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 10:06, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica telematica da remoto.

Con la presente si comunica che si sta procedendo all'apertura della prima seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nella comunicazione del 04.01.2021. Distinti saluti"

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:06, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Premesso che:

con atto prot. prot. 2019/5057/DRCAM del 23.06.2019, l'arch. **Ciro LIGUORI** è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, per l'intervento di ristrutturazione edilizia nonché di tutti gli ulteriori affidamenti preliminari alla progettazione dei suddetti lavori nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso quello di cui all'oggetto;

con determina a contrarre prot. 2020/15002/DRCAM del 10.11.2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità bim, oltre che di indagine ambientale da eseguirsi presso l'immobile NAD0318 - "ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi;

il Disciplinare di gara ha previsto che in caso di un *numero di offerte pari o maggiore a 10* la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di *esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti*;

il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 29.12.2020, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 8 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/12/2020 10:54:50
2	EUROPROGETTI SRL (ARCHITETTO LORENZO VERBANAZ, EUROPROGETTI SRL*, STUDIO GEOLOGIA DOTT. GEOL. FRANCESCO TREU, INGEGNERE LUGANO MATTEO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/12/2020 11:46:48
3	F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/12/2020 17:40:27
4	SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/12/2020 11:05:19
5	STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/12/2020 11:44:25
6	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/12/2020 19:41:02
7	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/12/2020 18:15:03
8	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/12/2020 19:20:16

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dal punto 19 del Disciplinare, il Seggio dà atto che *“La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema”*;

Le offerte vengono elencate nella sottostante tabella nell'ordine di presentazione delle stesse:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTE
1	F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/12/2020 17:40:27
2	STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	28/12/2020 11:44:25
3	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	28/12/2020 18:15:03
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	28/12/2020 19:20:16
5	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	28/12/2020 19:41:02

6	ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 10:54:50
7	SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 11:05:19
8	EUROPROGETTI SRL (ARCHITETTO LORENZO VERBANAZ, EUROPROGETTI SRL*, STUDIO GEOLOGIA DOTT. GEOL. FRANCESCO TREU, INGEGNERE LUGANO MATTEO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 11:46:48

- b. successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti;
- c. verifica le condizioni previste dal *Disciplinare* in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, avendo accertato la carenza dei presupposti richiesti, procede secondo quanto disciplinato dall'art. 19 del citato *Disciplinare* alle lett. d) ed e);
- d. procede al download della documentazione amministrativa dei Concorrenti, verificandone la conformità a quanto richiesto nel disciplinare, seguendo l'ordine riportato alla lett. a).

Alle ore 10:13 è presente mediante il collegamento di Skype for Business anche il concorrente STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL – Mandataria del costituendo RTP, nella persona del Procuratore speciale, ing. Sergio De Felice, dal seguente account: s.defelice@spi.srl – richiesta inviata dall'O.E. tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, in data 04.01.2021 alle ore 10:37;

Alle ore 10:18 è presente mediante il collegamento di Skype for Business anche il concorrente STCV S.R.L. - Mandataria del costituendo RTP, nella persona dell'ing. Giandomenico Di Marco, giusta delega acquisita agli atti, dal seguente account: giandomenico.dimarco@stcv.srl.it – richiesta inviata dall'O.E. tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, in data 04.01.2021 alle ore 14:50.

Alle ore 11:19 per il tramite del canale comunicazioni è stata inviata la seguente comunicazione avente ad oggetto: **Comunicazione chiusura seduta e convocazione prossima seduta di gara**

"Si comunica che il Seggio alle ore 11:19 ha terminato le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa. La prossima seduta di gara del Seggio è convocata per il giorno 11/01/2021 ore 09:30. Ogni interessato alla partecipazione alla seduta dovrà inviare entro le ore 18:00 del 09.01.2021 per il tramite del canale comunicazioni del portale, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara. Distinti saluti"

Alle ore 11:24, terminate le citate operazioni, si concludono le operazioni di gara inerente la presente seduta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **11:25**.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

Il membro/segretario verbalizzante Antonio VELARDI, invierà il verbale, dallo stesso sottoscritto, a mezzo posta elettronica al membro Biagio SORRENTINO, che provvederà alla sottoscrizione con firma autografa unitamente al presidente.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura. Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Ciro LIGUORI

Il Membro
ing. Biagio SORRENTINO

Il Membro e Segretario Verbalizzante
dott. Antonio VELARDI

