AGENZIA DEL DEMANIO
**Direzione Regionale Sardegna**

Cagliari, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento ex art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2 lett. A), del D.L. 76/2020 del servizio di pubblicità legale per l'appalto aggiudicato dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM su taluni immobili di proprietà dello Stato ubicati nei Comuni di Oristano, Ozieri e Sassari. – CIG Z822FF2E6B.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

### Premesso che

- l'Agenzia del Demanio intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati alcuni immobili di proprietà dello Stato, ubicati nei comuni di Oristano, Ozieri e Sassari, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM.
- con determina prot. 2020/13886/DRSAR del 20/12/2019, la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia ha avviato una procedura aperta per l'affidamento del sopraccitato servizio, suddivisa in tre lotti di importo complessivo a base di gara pari a € 261.536,90;
- con determina prot. n. 2020/10711/DRSAR del 14/10/2020, dichiarata efficace con atto prot. 2020/11183/DRSAR del 22/10/2020, i lotti sono stati aggiudicati;
- in data 30/11/2020 e 1/12/2020 sono stati stipulati con gli Aggiudicatari i contratti d'appalto;
- trattandosi di appalto con valore superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, occorre espletare le formalità di pubblicità legale successive all'aggiudicazione, previste dal D. Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Mit del 2 dicembre 2016;
- con determina del Responsabile delle Direzione Regionale n. 2019/13372/DRSAR del 9/12/2019 l'Ing. Nicola Ligas è stata nominata responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di pubblicità legale;

### Considerato che

- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara e gli avvisi di appalto aggiudicato relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria è altresì effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019, ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra 5.000 euro e la soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) estende alle Agenzia Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- nel caso di specie non sussiste l'obbligo di ricorrere al MEPA poiché l'importo del servizio di pubblicità legale, desunto da indagini di mercato, è inferiore a € 5.000,00 né sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto;

**Ritenuto che**

- i motivi sopra esposti giustifichino il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, previa acquisizione del preventivo di spesa da due o più operatori economici liberamente selezionati dal mercato;
- sia possibile assolvere all'obbligo di pubblicità legale sui quotidiani attraverso le seguenti testate:
    - Il Messaggero (quotidiano a diffusione nazionale);
    - Avvenire (quotidiano a diffusione nazionale);
    - Il Giornale – ed. Sardegna (quotidiano a diffusione locale);
    - Corriere dello Sport – ed. Sardegna (quotidiano a diffusione locale)

**Visto**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 98 del D.Lgs. 50/2016, che impone la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato entro 30 giorni dalla conclusione del contratto;
- l'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016, e l'art. 1, comma 2 lett. A), del D.L. 76/2020 il quale prescrive che l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 5.1 delle linee guida dell'Agenzia del Demanio, rubricate *"Selezione del contraente - versione 3"*, il quale dispone che nel caso di affidamento diretto, laddove la tipologia di spesa non fosse presente nell'albo fornitori dell'Agenzia, il RUP consulti non meno di due operatori economici liberamente selezionati dal mercato;

- l’art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016, il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- i documenti di gara da pubblicare sulla GURI, predisposti dalla DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti;
- l’estratto dell’avviso di appalto aggiudicato da pubblicare sui quotidiani, predisposto dal RUP;
- la richiesta di preventivo inviato ai seguenti operatori economici:
    - Media Graphic S.r.l., con sede legale in Via Palmitessa n. 40, Barletta (BT) (P.I. 05833480725);
    - Pubbligare Management S.r.l., con sede legale in Via Antonio del Re n. 14, Tivoli (RM) (P.I. 12328591008);
    - Famis S.r.l., con sede legale in Piazza dell’Angelo n. 14, Bassano del Grappa (VI) (P.I. 02903240246);
- il preventivo fornito dai seguenti operatori economici, liberamente selezionati dal mercato:
    - Pubbligare Management S.r.l., con sede legale in Via Antonio del Re n. 14, Tivoli (RM) (P.I. 12328591008) – importo offerto: € 1.795,87 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 2020/14013/DRSAR del 18/12/2020);
    - Media Graphic S.r.l., con sede legale in Via Palmitessa n. 40, Barletta (BT) (P.I. 05833480725) – importo offerto € 2.450,00 oltre IVA (preventivo n. 2020/14034/DRSAR del 18/12/2020);

**Dato atto che**

- la Famis S.r.l. non ha dato riscontro alla richiesta di preventivo;
- la Pubbligare Management s.r.l. ha fornito il preventivo più conveniente per l’Agenzia, pari a € 1.795,87 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;

**Considerato che**

- le Linee Guida Anac n. 4 consentono per affidamenti sotto i € 5.000,00 di concludere i contratti sulla base di apposita autodichiarazione di assenza di cause ostative alla conclusione del contratto, previa consultazione del casellario Anac e acquisizione del Documento Unico di regolarità contributiva;
- il Rup ha acquisito l’autodichiarazione della Pubbligare Management S.r.l. nonché i certificati indicati;

**Visto**

- l’art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999 e s.m.i.;
- il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27/08/2019;
- l’art. 4 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 85 del 30/01/2019, rubricato “Poteri dei responsabili delle strutture territoriali”, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali, entro il limite di Euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento del Direttore dell’Agenzia n. 48 dell’8/11/2017 con il quale l’Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

## Determina

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il preventivo n. 2020/14013/DRSAR del 18/12/2020, offerto dalla Pubbligare Management S.r.l. per l'esecuzione del servizio in oggetto, di importo pari € 1.795,87 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- di affidare ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020 alla Pubbligare Management S.r.l., con sede legale in Via Antonio del Re n. 14, Tivoli (RM) (P.I. 12328591008), il servizio di pubblicazione del bando di gara in oggetto sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Messaggero e Avvenire) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Giornale – ed. Sardegna e Corriere dello Sport – ed. Sardegna);
- di stabilire che l'importo dell'affidamento è pari a € 1.795,87 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato all'aggiudicatario del servizio ai sensi dell'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dichiarare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'art. 4.2.2 delle Linee Guida Anac n. 4;
- di disporre che il contratto sia stipulato mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

ZITO GIOVANNI
2020.12.30 12:56:37
CN=ZITO GIOVANNI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits