



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 08.01.2021

Servizio di “Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016”, dei lavori di “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24”.

CUP: G67F18000240001 - CIG: 851965735E

**VERBALE DI GARA N. 2
SECONDA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
dell'08.01.2021**

L'anno **2021**, il giorno **8** del mese di **gennaio** alle ore **10:09**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2020/17484/DRCAM del 18.12.2020, composto come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: ing. **Antonio FABOZZI**;
- Membro: dott.ssa **Cristina PAGANO**.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa **Cristina PAGANO**.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- arch. **Ciro Liguori**: ciro.liguori@agenziademanio.it;
- ing. **Antonio Fabozzi**: antonio.fabozzi@agenziademanio.it;
- dott.ssa **Cristina Pagano**: cristina.pagano@agenziademanio.it;

Il RUP con comunicazione del 07.01.2021 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

*“Si comunica che, il giorno **08 gennaio 2021** alle ore **10:00**, il Seggio di Gara si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo “Skype for Business”, nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19. In detta sede si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti che, nella precedente seduta del 22.12.2020, sono stati ritenuti da sottoporre alla procedura prevista dall'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio). Infine si comunica che, oltre ai concorrenti, ai quali è inviato il presente avviso tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l'interessato dovrà inviare entro le ore **20:00** del **07.01.2021** all'indirizzo mail del RUP, ciro.liguori@agenziademanio.it, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara. Si precisa che alla seduta pubblica, potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà consentita come semplice uditore..”*

Analoga comunicazione è stata inviata in pari data ai concorrenti tramite l'Area Comunicazione del Sistema.



Alle ore **10:09** sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business - al seguente link: <https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/F2C26EGA?sl=1>, il Presidente, i due membri del Seggio di gara, ed il seguente Concorrente:

- *Bureau Veritas Italia SpA*, nella persona della sig.ra Rosaria Nicolosi, giusta delega agli atti, dal seguente account: rosaria.nicolosi@bureauveritas.com – richiesta inviata dall'O.E. tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, in data 07.01.2021 alle ore 09:19.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. 2689922, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:17, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seconda seduta pubblica telematica da remoto. *Con la presente si comunica che si sta procedendo all'apertura della seconda seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell'avviso del 07.01.2021. Distinti saluti”.*

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente, premette che il verbale della riunione del Seggio del 22.12.2020, prot. n. 2020/17708/DRCAM di pari data, costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:18, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Nel corso della presente seduta si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti che, nella precedente seduta del 22.12.2020, sono stati ritenuti da sottoporre alla procedura prevista dall'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio).

Premesso che

nel corso della seduta pubblica telematica del 22.12.2020, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei seguenti Concorrenti per le motivazioni indicate:

n. 2 – INARCHECK SPA: Dall'esame della *Busta A* emerge che manca la tabella riepilogativa dei soggetti di cui all'art. 80, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, nell'*Allegato 3.2.1 – DGUE – Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici*. Pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alle ore **11:55** ad inviare all'Operatore Economico, per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema (www.acquistinretepa.it), la richiesta delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, la data del 31.12.2020;

n. 3 - CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*): Dall'esame della *Busta A* non si desume se l'O.E. soddisfi il requisito previsto dal punto 7.3 lett. f) e g) del *Disciplinare di gara* con particolare riguardo alla categoria IA.04, in quanto il servizio “Interventi di restauro e di risanamento conservativo- Polo Museale Napoli – Museo e Certosa di San Martino/Castel Sant'Elmo – Riquarif. e valorizz. funzionale” nel DGUE della mandataria è indicato come categoria III.B, di grado di complessità inferiore rispetto a quello richiesto, mentre nell'*Allegato 3.3.A – Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del Concorrente*, è indicato come IA.04. Pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alle ore **12:47**, ad inviare all'Operatore Economico, per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema (www.acquistinretepa.it), la richiesta delle necessarie integrazioni,

ovverossia di produrre la documentazione "Certificazione prot.n. 2266 del 16/07/2014", ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, la data del 31.12.2020.

Nella presente seduta pubblica telematica si procede all'esame dei chiarimenti trasmessi dai suddetti Concorrenti in seguito alle richieste che sono state inoltrate dal Responsabile Unico del Procedimento.

OPERATORE N. 2 - INARCHECK SPA:

L'Operatore Economico, in data **29.12.2020** alle ore **11:36**, pertanto entro il termine di scadenza stabilito, come rilevasi dallo screenshot sotto riportato, ha provveduto ad inviare, per il tramite dell'Area *Comunicazioni* del Sistema (www.acquistinretepa.it), la comunicazione con la documentazione integrativa richiesta;

29/12/2020 11:36	INARCHECK SPA	R: SOCCORSO ISTRUTTORIO ART.83 COMMA 9 - 2689922 - Procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016", dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24".
---------------------	---------------	---

Tanto premesso, il Seggio procede all'apertura e valutazione della stessa, sciogliendo le riserve di cui in premessa e dichiarando quanto di seguito indicato:

Dall'esame della documentazione integrativa trasmessa, emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio di gara dispone l'**ammissione** del Concorrente **n. 2 – INARCHECK SPA**.

Il Seggio appone sui documenti contenuti nella busta amministrativa dell'Operatore n. 2 lo stato "*Approvato*" o "*Approvato - A seguito di soccorso istruttorio*", come riportato nella tabella che segue:

2 - INARCHECK SPA				
ISTANTE	INARCHECK SPA			
TIPOLOGIA	Operatore Singolo CF/P.I. 03465090961			
Forma di partecipazione	Operatore Singolo			
Firmatari	Operatore Partecipante	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	INARCHECK SPA	Operatore singolo	Legale Rappresentante	Fausto Amadasi
Giovane Professionista				
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE	
<i>Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)</i>	INARCHECK SPA	APPROVATO		
<i>Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.A)</i>	INARCHECK SPA	APPROVATO		
BOLLO	INARCHECK SPA	APPROVATO		
PASSOE	INARCHECK SPA	APPROVATO		
<i>DGUE concorrente (Allegato 3.2)</i>	INARCHECK SPA	APPROVATO		
<i>Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)</i>	INARCHECK SPA	APPROVATO	A seguito di Soccorso Istruttorio, art. 83 c.9 del D. Lgs 50/2016	
<i>Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.A)</i>	INARCHECK SPA	APPROVATO		
<i>Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3.A)</i>	INARCHECK SPA	APPROVATO		
<i>Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)</i>	INARCHECK SPA	APPROVATO		
<i>Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6) con Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)</i>	INARCHECK SPA	APPROVATO		
<i>Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio ordinario</i>	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
<i>Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi</i>	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
<i>Eventuali Procure</i>	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
<i>Eventuale Documentazione aggiuntiva</i>	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE				
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)				
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)		SODDISFATTA		
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)				
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)				
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)		SODDISFATTA		
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)		SODDISFATTA		

OPERATORE N. 3 - CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)

L'Operatore Economico, in data **28.12.2020** alle ore **09:56** ed in data **30.12.2020** alle ore **17:27**, pertanto entro il termine di scadenza stabilito, come rilevasi dallo *screenshot* sotto riportato, ha provveduto ad inviare, per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema (www.acquistinretepa.it), due comunicazioni distinte contenenti la medesima documentazione integrativa richiesta;

28/12/2020 09:56	CAVALLARO & MORTORO SRL (Capogruppo di CAVALLARO & MORTORO SRL)	R: SOCCORSO ISTRUTTORIO ART.83 COMMA 9 - 2689922 - Procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016", dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24".
30/12/2020 17:27	CAVALLARO & MORTORO SRL (Capogruppo di CAVALLARO & MORTORO SRL)	R: SOCCORSO ISTRUTTORIO ART.83 COMMA 9 - 2689922 - Procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016", dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24".

Tanto premesso, il Seggio procede all'apertura e valutazione della stessa, sciogliendo le riserve di cui in premessa e dichiarando quanto di seguito indicato:

Dall'esame della documentazione integrativa trasmessa, emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio di gara dispone l'**ammissione** del Concorrente **n. 3 - CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)**.

Il Seggio appone sui documenti contenuti nella busta amministrativa dell'Operatore n. 3 lo stato "*Approvato*" o "*Approvato - A seguito di soccorso istruttorio*", come riportato nella tabella che segue:

3 - CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)				
ISTANTE	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)			
TIPOLOGIA	Raggruppamento Temporaneo			
Forma di partecipazione	RT Misto da costituire			
Firmatari	Operatore Partecipante		Ruolo	Qualifica
	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650		Mandatario	Legale Rappresentante
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030		Mandante	Libero Professionista
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F. DRSFNC78T47A475W - P.I. :03146450543		Mandante	Legale Rappresentante
Giovane Professionista	Salvatore Falcone			
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE	
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
DUE concorrente (Allegato 3.2)	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	APPROVATO		
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F.	APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	APPROVATO		
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F.	APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.A)	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	NON PRESENTE	Dati riportati nel 3.3 e 3.3.A	
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	NON PRESENTE	Dati riportati nel 3.3 e 3.3.A	
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F. DRSFNC78T47A475W - P.I. :03146450543	NON PRESENTE	Dati riportati nel 3.3 e 3.3.A	
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	APPROVATO		
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F.	APPROVATO		
Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6) con Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	APPROVATO		
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F. DRSFNC78T47A475W - P.I. :03146450543	APPROVATO		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio ordinario	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
Eventuali Procure	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
Eventuale Documentazione aggiuntiva	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE				
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)				
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)			SODDISFATTA	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)				
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)				
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)			SODDISFATTA	A seguito di Soccorso Istruttorio, art. 83 c.9 del D. Lgs 50/2016
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)			SODDISFATTA	A seguito di Soccorso Istruttorio, art. 83 c.9 del D. Lgs 50/2016

Per tutto quanto sopra, il Seggio dà atto di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, in capo ai seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

3	CAVALLARO & MORTORO SRL (D- QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
---	---	---

Il Seggio di gara procede alla chiusura dell'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio alle ore **10:56** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 10:58, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione chiusura seduta. Si comunica che il Seggio alle ore 10:56 ha chiuso le operazioni di gara. Distinti saluti”.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **11:00**.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

La dott.ssa Cristina PAGANO, invierà il verbale, dalla stessa sottoscritto, a mezzo posta elettronica all'ing. Antonio FABOZZI, che provvederà alla sottoscrizione ed all'invio al Presidente per la relativa firma.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il verbale viene inviato per posta elettronica alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n.7 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Membro e Segretario Verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO

Il Membro

ing. Antonio FABOZZI

Il Presidente

arch. Ciro LIGUORI