AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 17/12/2020

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione, di rilevazione fumi e incendi, di spegnimento, di distribuzione acqua uso igienico-sanitario, delle porte antincendio, degli estintori e del servizio di minuto mantenimento edile, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia, siti a Palermo in piazza Marina – salita Intendenza n. 2 (schede patrimoniali PAB0035 E PAB0037), dal 01/01/2021 al 31/12/2021.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di seguito "Codice", al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- occorre garantire il corretto funzionamento degli impianti di climatizzazione, di rilevazione fumi e incendi, di spegnimento, di distribuzione acqua uso igienico-sanitario, delle porte antincendio, degli estintori a servizio

degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, sede di Palermo, risultando inoltre opportuno e la necessaria assistenza nelle attività di minuto mantenimento edile;

- per quanto sopra occorre affidare i relativi servizi manutentivi e di minuto mantenimento edile;
- con nota prot. n. 2020/ 1998 /DRSI l'Arch. Federico Citarda è stato nominato Responsabile del procedimento;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 4.477,00 (euro quattromilaquattrocentosettantasette/00) oltre IVA;
- In relazione al valore sopra determinato e tenuto conto della normativa di settore, la procedura da adottare per la scelta del contraente è l'"affidamento diretto" ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del Codice.
- in relazione all'ammontare dell'appalto non risulta obbligatorio affidare i servizio tramite mercato elettronico della P.A.;
- è stato ritenuto conveniente invitare alla procedura di scelta del contraente la ditta A.R. Impianti srl (P.IVA 02877760823).
- la ditta A.R. Impianti srl, in riscontro alla sopra citata procedura, ha presentato un offerta pari a € 4.100,00 (euro quattromilacento/00) oltre IVA;

DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione, di rilevazione fumi e incendi, di spegnimento, di distribuzione acqua uso igienico-sanitario, delle porte antincendio, degli estintori e del servizio di minuto mantenimento edile, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia, siti a Palermo in piazza Marina – salita Intendenza n. 2 (schede patrimoniali PAB0035 E PAB0037), dal 01/01/2021 al 31/12/2021, con la ditta A.R. Impianti srl (P.IVA 02877760823);
- di quantificare l'importo totale dell'incarico in € 4.100,00 (euro quattromilacento/00) oltre IVA;
- di formalizzare l'incarico mediante scambio di lettere commerciali.

Palermo, 17/12/2020

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

Allegati:

- -