



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2020/...../DRCAM

BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali.

Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza- ubicati all'interno della caserma Pepicelli. CIG 8490756980

**VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 13.01.2021**

L'anno **2021**, il giorno **13** del mese di **gennaio** alle ore **10:00**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/134/DRCAM del 07.01.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Biagio SORRENTINO;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- arch. Luca Damagini: luca.damagini@agenziademano.it;
- ing. Biagio Sorrentino: biagio.sorrentino@agenziademano.it;
- dott.ssa Lidia Guarnieri: lidia.guarnieri@agenziademano.it;

Premesso che, in data 07.01.2021 sul sito internet dell'Agenzia e sul portale ASP di AcquisinRete è stato pubblicato il seguente avviso:

"Si comunica che, come previsto dal Disciplinare di gara, il giorno 13 gennaio 2021 alle ore 10:00, il Seggio di Gara si riunirà, in seduta pubblica telematica. Tale seduta, nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, si svolgerà da remoto, tramite collegamento a mezzo "Skype for Business". In detta sede si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara. Infine si comunica che, oltre ai concorrenti, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l'interessato dovrà inviare entro le ore 20:00 del 12.01.2021 all'indirizzo mail del supporto al RUP, giancarlo.migliaro@agenziademano.it, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara. Si precisa che alla seduta pubblica, potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà consentita come semplice uditore."



Alle ore 10:00 sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business - al seguente link: <https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/F2C26EGA> , il Presidente, i due membri del Seggio di gara. Si da atto che hanno fatto richiesta di partecipare alla seduta odierna gli operatori di seguito indicati con le rispettive persone delegate ed indirizzo mail di partecipazione:

n	Operatore	Delegato	e-mail	Note
1	PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS (Capogruppo di PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS)	Nardiello Giuseppe	info@societacitro.it	Presente alle ore 10:05
2	FELCO COSTRUZIONI GENERALI (Capogruppo di FELCO COSTRUZIONI GENERALI)	Ivano Genovese	i.genovese@felcocostruzioni.it	Assente
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (Capogruppo di INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.)	Andrea la Pastina Giovanni Mellino	andrealapastina@infratech.it GMellino@cpl.it	Assente
4	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.	Stefania Vitrone	s.vitrone@gruppodesanctis.com	Presente alle ore 10:07
5	"CONSCOOP" (Capogruppo di R.T.I. CONSCOOP - EL.C.I. IMPIANTI)	Errico Maurizio	errico.m@conscoop.it	Presente alle ore 10:03
6	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	Salvatore Romano	salvatore.romano.r@grupporomano.com	Presente alle ore 10:04
7	C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA (Capogruppo di C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA - URANIA COSTRUZIONI S.R.L.)	Savarese Giuseppe	caec@caec.it	Presente alle ore 10:15
8	CONSORZIO STABILE UNIMED (Capogruppo di CONSORZIO STABILE UNIMED)	Emanuele Degennaro	info@unimedscarl.it	Assente
9	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo di ATI NIDACO / ICI)	Nicola Giannini	nidaco@tin.it	Presente alle ore 10:16
10	C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA (Capogruppo di C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA - URANIA COSTRUZIONI S.R.L.)	Savarese Giuseppe	caec@caec.it	Assente
11	CONSORZIO STABILE SINERGICA (Capogruppo di CONSORZIO STABILE SINERGICA)	Francesca Matera	info@consorziosinergica.it	Presente alle ore 10:03
12	SEPE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo di RTI: SEPE COSTRUZIONI SRL - COGEB A SRL - ELETTRICA GOVER SRL - S.T.I.A. SRL)	Giuseppe Damiano	INFO@STIASRL.IT	Presente alle ore 10:03
13	COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL (Capogruppo di ATI COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL - LAMPUGNALE SRL - MATURO SRL- PAPA SERVICE)	PALMIERI FABIO	info@maturocostruzioni.it	Presente alle ore 10:03
14	RH BUILDER (Capogruppo di RH BUILDER)	Nappa Antimo	gare@rh-builder.com	Presente alle ore 10:06
15	S.A.L.C. S.P.A.	Marica Rulli	m.rulli@salcspa.it	Presente alle ore 10:03

Nella tabella si riportano gli operatori presenti con il relativo orario.

Inoltre ha fatto richiesta di partecipare alla seduta il seguente uditore:

n	Operatore	Delegato	e-mail	Note
1	Aggiudicazioni.it	DISTASIO MATTEO	mattewdistasio@gmail.com	Presente alle ore 10:04

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. 2581614, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:18, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica telematica da remoto.
Con la presente si comunica che si sta procedendo all’apertura della prima seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti”

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:19, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Appurato che il *Disciplinare di gara* ha previsto che in caso di un *numero di offerte pari o maggiore a 5* , la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell’art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di *esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti*;

il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 29.12.2020 sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 22 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

n	OPERATORE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA/ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (MATERA VINCENZO SRL, DWE S.R.L., A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 11:37:17
2	ALFA IMPIANTI SRL (EDIL LEGNO S.R.L., ALFA IMPIANTI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	28/12/2020 18:25:40
3	ATI NIDACO / ICI (NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.*, IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 10:08:33
4	ATI COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL - LAMPUGNALE SRL - MATURO SRL- PAPA SERVICE (LAMPUGNALE, MATURO COSTRUZIONI SRL, COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL*, PAPA SERVICE S.A.S.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 11:45:57
5	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL (T.S.G. COSTRUZIONI SRL, ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 09:52:39
6	C.A.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA - URANIA COSTRUZIONI S.R.L. (C.A.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA*, URANIA COSTRUZIONI S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	28/12/2020 17:36:05
7	CONSORZIO STABILE MEDIL Societa' consortile per azioni (CAPOGRUPPO) - ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. (MANDANTE) (CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI*, ITERGA COSTRUZIONI GENERALI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 10:20:59
8	CONSORZIO STABILE SINERGICA (APULIA SRL, CONSORZIO STABILE SINERGICA*)	Consortio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	29/12/2020 10:32:23
9	CONSORZIO STABILE UNIMED (GIUSEPPE VERONICO S.R.L., CONSORZIO STABILE UNIMED*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 11:15:27
10	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/12/2020 19:28:54

n	OPERATORE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA/ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
11	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/12/2020 21:39:05
12	FELCO COSTRUZIONI GENERALI (RUSSO COSTRUZIONI SAS, FELCO COSTRUZIONI GENERALI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 10:49:50
13	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 11:14:45
14	LE.IL COSTRUZIONI SRL (CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, LE.IL COSTRUZIONI SRL *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 11:37:48
15	PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS (PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS*, ALFIERI IMPIANTI DI ALFIERI DOMENICO & C. S.A.S.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 11:59:01
16	R.T.I. CONSCOOP - EL.C.I. IMPIANTI (CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"*, SOC. EL.C.I. IMPIANTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 10:42:27
17	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/12/2020 10:34:32
18	RH BUILDER (RH BUILDER *, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, DFP ENGINEERING SRL, CIME S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	28/12/2020 22:30:09
19	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/12/2020 10:17:16
20	RTI: SEPE COSTRUZIONI SRL - COGEBIA SRL - ELETTRICA GOVER SRL - S.T.I.A. SRL (S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL, SEPE COSTRUZIONI SRL*, ELETTRICA GOVER SRL, COGEBIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/12/2020 10:29:08
21	S.A.L.C. S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/12/2020 11:37:06
22	VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI (VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI*, CAPRIELLO VINCENZO SRL, DE CICCIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	28/12/2020 21:48:52

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dal punto 19 del Disciplinare, il Seggio dà atto che *“La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema”*;

- b. successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate e quindi ad accedere all'area contenente la *“Documentazione amministrativa”* di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti;

- c. verifica le condizioni previste dal *Disciplinare* in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, avendo accertato la ricorrenza dei presupposti richiesti, procede secondo quanto disciplinato dall'art. 19 del citato *Disciplinare*;
- d. appone su ogni busta amministrativa pervenuta lo stato “*Da esaminare*” e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato “*Non valutato*”, seguendo l'elenco in ordine alfabetico degli operatori economici presente sul portale così come di seguito riportato:

CONCORRENTE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
A	A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (MATERA VINCENZO SRL, DWE S.R.L., A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. *)
B	ALFA IMPIANTI SRL (EDIL LEGNO S.R.L., ALFA IMPIANTI SRL*)
C	ATI NIDACO / ICI (NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.*, IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI SPA)
D	ATI COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL - LAMPUGNALE SRL - MATURO SRL- PAPA SERVICE (LAMPUGNALE, MATURO COSTRUZIONI SRL, COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL*, PAPA SERVICE S.A.S.)
E	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL (T.S.G. COSTRUZIONI SRL, ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL*)
F	C.A.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA - URANIA COSTRUZIONI S.R.L. (C.A.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA*, URANIA COSTRUZIONI S.R.L.)
G	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni (CAPOGRUPPO) - ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. (MANDANTE) (CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI*, ITERGA COSTRUZIONI GENERALI)
H	CONSORZIO STABILE SINERGICA (APULIA SRL, CONSORZIO STABILE SINERGICA*)
I	CONSORZIO STABILE UNIMED (GIUSEPPE VERONICO S.R.L., CONSORZIO STABILE UNIMED*)
J	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.
K	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
L	FELCO COSTRUZIONI GENERALI (RUSSO COSTRUZIONI SAS, FELCO COSTRUZIONI GENERALI*)
M	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (GPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA, INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. *)
N	LE.IL COSTRUZIONI SRL (CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, LE.IL COSTRUZIONI SRL *)
O	PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS (PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS*, ALFIERI IMPIANTI DI ALFIERI DOMENICO & C. S.A.S.)
P	R.T.I. CONSCOOP - EL.C.I. IMPIANTI (CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"*, SOC. EL.C.I. IMPIANTI)
Q	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
R	RH BUILDER (RH BUILDER *, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, DFP ENGINEERING SRL, CIME S.R.L.)
S	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
T	RTI: SEPE COSTRUZIONI SRL - COGEBBA SRL - ELETTRICA GOVER SRL - S.T.I.A. SRL (S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL, SEPE COSTRUZIONI SRL*, ELETTRICA GOVER SRL, COGEBBA SRL)
U	S.A.L.C. S.P.A.
V	VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI (VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI*, CAPRIELLO VINCENZO SRL, DE CICCO S.R.L.)

- e. comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:51, l'”*Inversione procedimentale*”, inviando la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di “Inversione procedimentale”.

Con la presente si comunica che ricorrono i presupposti previsti dall'art. 22 del Disciplinare di gara, e pertanto la S.A. si avvale della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Seguirà comunicazione della data ed ora della seduta pubblica telematica in cui si riunirà la Commissione giudicatrice per l'apertura delle Offerte tecniche.

Distinti saluti”

Il Presidente alle ore **11:55** dichiara conclusa la presente seduta di gara e procede a comunicare alla Stazione Appaltante la necessità della convocazione della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche.

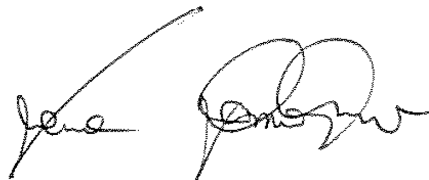
La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI



Il Membro

ing. Biagio SORRENTINO



Il Membro

dott.ssa Lidia GUARNIERI

