



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi prot.*

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1 CO.2 LETT. B  
DELLA LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED  
ECONOMICA INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO  
POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA  
CAVARZERANI – VIA CIVIDALE – UDINE – UDB0318**

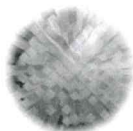
**CUP: G29C17000030005 CIG: 8537339304**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA  
DOCUMENTAZIONE TECNICA**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot.n.9393 del 27/11/2020 è stata avviata la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett 2) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per l'acquisizione del "Servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani – via Cividale – Udine - UDB0318", quantificato in €. 99.672,72 (euro novantanovemilaseicentosettantadue/72) al netto di IVA e oneri previdenziali di cui €.0,00 quali oneri della sicurezza;
- la procedura è stata avviata in modalità telematica tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attraverso la funzione RDO ed è stata identificata dal sistema con il N. 2704548;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta n. 5 (cinque) Organismi di ispezione iscritti sul Mepa alla sezione "Servizi professionali – Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e Industriale" che operano in Friuli Venezia Giulia così come nel seguito elencati:

1. NORMATEMPO ITALIA SRL  
CORSO TRAPANI 25 – 10139 TORINO - P.I. – C.F. 10902450013  
PEC: [normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)
2. PRO ITER PORGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.  
VIA G.B. SAMMARTINI 5 -20125 MILANO - P.I. – C.F. 12688370159  
PEC: [proitersrl@pec.it](mailto:proitersrl@pec.it)
3. ICMQ S.P.A.  
VIA G. DE CASTILLIA 10 – 20124 MILANO - P.I. – C.F. 13218350158  
PEC: [icmq@pec.icmq.it](mailto:icmq@pec.icmq.it)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

4. ITS CONTROLLI TECNICI SPA  
PIAZZA STIA 8 - 00138 ROMA - P.I. – C.F. 15323181006  
PEC: [itscontrollitecnici@legalmail.it](mailto:itscontrollitecnici@legalmail.it)
5. CONTECO CHECK S.R.L.  
Via Sansovino, 4 - 20133 MILANO - P.I. – C.F. 11203280158  
PEC: [conteco@pec.conteco.it](mailto:conteco@pec.conteco.it)

- è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 17/12/2020 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con determina assunta al ns prot. n. 10051 del 18.12.2020 il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell’esame della documentazione amministrativa, così composto:
  - Presidente: ing. Sara Domini, RUP;
  - Membro: avv. Francesca Palermo, in forza all’ U.O. Servizi Territoriali UD 1 di questa DR;
  - Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza all’U.O. Ufficio del Direttore di questa DR;
- nella succitata determina è stata nominata anche la commissione giudicatrice così composta:
  - Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio;
  - Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio;
  - Componente: arch. Lorenzo Merlo, in forza presso l’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio;
- come previsto dalla lex specialis, l’inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 09.30 del giorno 22/12/2020 per l’apertura e l’esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di Gara in modalità telematica;
- il giorno 22/12/2020 alle ore 09:30 si è riunito da remoto il Seggio di Gara che ha provveduto ad accedere alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione “Buste presentate” della RdO n. 2704548 verificando che sono pervenute le seguenti offerte telematiche:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Offerte per la gara SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA CAVARZERANI - VIA CIVIDALE - UDINE - UDB0318



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2020 10:18:51

INDIETRO

Il Seggio di Gara prende atto che è pervenuta una sola offerta e che la stessa verrà valutata come previsto dalla determina a contrarre.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MePA, il Seggio procede all'apertura della "Busta Amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico.

Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **CONTECO CHECK S.R.L.**

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa si verifica la completezza e la rispondenza di quanto presentato con le previsioni del Disciplinare di Gara.

Conseguentemente l'operatore **CONTECO CHECK S.R.L.** è ammissibile alla successiva fase di gara.

CHE è stato dato avviso, sul sito dell'Agenzia, della prima riunione in seduta pubblica telematica della Commissione Giudicatrice per il giorno 12/01/2021 alle ore 10:00;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno 12/01/2021, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica telematica, la Commissione Giudicatrice come sopra individuata.

Viene dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.

Il Presidente e unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, dove è depositata l'offerta tecnica telematica del concorrente e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione delle Buste A.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico **dell'operatore economico CONTECO CHECK S.R.L.** e la Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che ogni componente sulla base del proprio giudizio fornirà una valutazione qualitativa proseguendo singolarmente, e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà durante le sedute riservate.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 11:00 del giorno 12/01/2021 e fissa per il giorno 12/01/2021 alle ore 11:15 la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Manuel Rosso

Arch. Lorenzo Merlo

Ing. Michela Sandron