



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 29/09/2020

Prot. n. 2020/10260 del 5/10/2020

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde e altre attività accessorie nell'ambito ed a supporto dell'attività progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione, misura e contabilità dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari. CIG Z4E2DA90D9 C.U.P. D56D15000450001.

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### PREMESSO CHE

- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, comprendente la somma di € 1.895.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio n.7759 (FD19000001 - ex comma 140 prog. A), dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato soggetti a bonifica, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
- con determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 7652/2018 del 09/08/2018, l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio;
- con determina a contrarre prot. n. 4492 del 06/05/2019 è stata indetta una procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, finalizzato ai lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale;
- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 99.950,00 (Euro novantanovemilannovecentocinquanta/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D. Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate durante l'esecuzione del servizio;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 - Fax mail 06/50516068

e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

- con determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 9718 del 11/09/2019 la gara è stata aggiudicata al Costituendo RTP Metassociati srl, P.I. 01442970917, con sede legale in Viale Trieste n. 36, 09123, Cagliari (CA);
- con il verbale di consegna prot. 2020/5437 del 11/06/2020 è stato consegnato il servizio all'Operatore Economico Metassociati s.r.l.;
- Durante le attività preliminari sono emerse alcune criticità che rendono impossibile il prosieguo delle attività di rilievo, prontamente segnalate dall'operatore economico, principalmente legate allo stato di manutenzione delle aree verdi esterne che rendono impraticabili le indagini georadar ed alla presenza di locali inaccessibili all'interno del compendio;
- la ditta esecutrice ha predisposto e trasmesso a questa Direzione un elaborato tecnico utile ad individuare e quantificare gli interventi necessari per il prosieguo delle attività, riassumibili in attività di sfalcio delle aree verdi ed aperture di breccia per visionare locali non accessibili;
- poiché il bene in oggetto è dichiarato di interesse storico culturale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004, per l'esecuzione degli interventi edili di cui al punto precedente è stata richiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004 alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Sassari;
- l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come inciso dal D.Lgs. 56/2017, prevede, per gli appalti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto;
- come previsto dalle indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia del demanio e nella nota prot. 2017/6964/DSP del 22/05/2017 è stato avviato un confronto competitivo attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi;
- considerato l'esiguo importo dei lavori e la tipologia è definito come criterio di aggiudicazione quello del minor costo;
- a seguito della richiesta di offerta il RUP procedeva all'esame delle offerte economiche degli operatori economici e stilava la seguente graduatoria:

Operatore Economico	P.Iva	Sede	Offerta
Nuova prima Srl	02405860921	Marrubiu (OR)	€ 2.200,00
New Multiservice Scs	02559210907	Sorso (SS)	€ 5.500,00
Taras Quirico s.r.l.	02184270904	Olbia (OT)	Non pervenuta

## VISTI

- il vigente Statuto e del Regolamento di amministrazione e contabilità, pubblicati in data 30 agosto 2019 sul proprio sito istituzionale, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di

- soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma della procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
  - la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

#### **CONSIDERATO CHE**

- per le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, nel caso di affidamento diretto di forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- è stato estratto il certificato delle annotazioni sul portale dell'Anac con risultato regolare poiché non è presente alcuna annotazione;
- è stato estratto il DURC INPS\_21307974 con scadenza al 14/10/2020 dal portale Durc online, con risultato regolare;
- sono state avviate le ulteriori verifiche del possesso dei requisiti generali ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- il legale rappresentante dell'Operatore Economico ha reso apposita dichiarazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, agli atti della Direzione Regionale;
- l'importo previsto trova copertura tra le somme a disposizione per l'intervento a valere sul capitolo 7759;
- con proposta prot. n. 2020/9859 del 28/09/2020 il Responsabile del Procedimento ha proposto di aggiudicare il servizio in oggetto alla ditta NuovaPrima srl, con sede in Marrubiu (OR), SS 131 km 76.9, C.F./P.I. 02405860921 per l'importo complessivo di € 2.200 (euro duemiladucento,00), di inclusi gli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

#### **DETERMINA**

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare il servizio in oggetto alla ditta NuovaPrima srl, con sede in Marrubiu (OR), SS 131 km 76.9, C.F./P.I. 02405860921 per l'importo complessivo di € 2.200 (euro duemiladucento,00), di inclusi gli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

- di dare atto che, ai sensi delle Linee Guida Anac n. 4, l'aggiudicazione definitiva avviene nelle more dell'ultimazione delle verifiche previste dalla normativa vigente sui requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che si risolverà di diritto laddove le predette verifiche dovessero dare esito negativo;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- che, affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio (cd. stand still) ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b);
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale del committente ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) ai sensi del D. Lgs. 50/2016.
- di procedere alla consegna del servizio ed avviare subito le lavorazioni relative alla manutenzione del verde, e attendere la ricezione dell'autorizzazione ex art.21 del D.lgs 42/2004 per le aperture in breccia delle murature.

Il Direttore Regionale

Ing. Giovanni Zito

