



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, li 14/01/2021

Prot. 2021/211/DRM

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 1 comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, e 63 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per l'affidamento di lavori volti alla realizzazione dell'intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica, sede della Guardia di Finanza di Ancona, attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi, previa bonifica sistematica terrestre del sito. CIG: 8536451636 CUP: G37E15000120001

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 13/01/2021-14/01/2021

PREMESSO CHE

- in data 12/01/2021 è stato pubblicato, sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe, il verbale della seduta pubblica del Seggio di gara, prot. n. 2021/147/DRM del 12/01/2021, riportante anche l'elenco degli operatori economici partecipanti;
- attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, in data 13/01/2021 il RUP ha inviato a tutti i concorrenti una comunicazione circa la prosecuzione delle operazioni di gara;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno (2021), il mese di gennaio (01), il giorno tredici (13), alle ore 10:05, si è riunito, in seduta pubblica virtuale, il seggio di gara composto dal RUP ing. Tiziano Pelonara, il quale, dichiara aperta la seduta pubblica e dà quindi inizio alle operazioni di gara mediante accesso alla piattaforma informatica.

Si procederà all'apertura, attraverso il Sistema, delle buste digitali "A", seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica, scaricando la documentazione mediante apposita funzione del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e al successivo salvataggio sul server aziendale, nella



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

sezione dedicata. All'esito della verifica della documentazione suindicata, si riscontra quanto segue:

N.	DENOMINAZIONE	ESITO
1	CONSORZIO STABILE RENNOVA	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente si qualifica come consorzio ex art. 45 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/16 che partecipa per la ditta consorziata "EDILIZIA POLISINI FIORENZO S.R.L." con sede in S.S. 150 Bivio Leognano - 64046 Montorio al Vomano (TE); dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: "opere rientranti nella categoria OG1 entro il limite del 40% dell'importo complessivo dell'appalto; opere rientranti nelle categorie OS21, OS30 e OS32 entro il limite del 30% dell'importo della categoria stessa; opere rientranti nel servizio di bonifica bellica al 100% della categoria stessa".</p> <p>Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- non è stato effettuato il pagamento dell'imposta di bollo tramite modello F23 secondo quanto indicato al punto 18.1 della lettera di invito; tuttavia è stata allegata a corredo dell'offerta una dichiarazione di assolvimento con riportata la copia fotostatica della marca da bollo n. 01191616043083;- nel Patto di Integrità presentato dalla consorziata esecutrice "EDILIZIA POLISINI FIORENZO S.R.L." non è stato specificato, selezionando una delle due opzioni previste, se sussistono o meno relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (rif. pag. 2). <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		
N.	DENOMINAZIONE	ESITO
2	OPERAZIONE S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente si qualifica come operatore singolo ex art. 45 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16; dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: "opere della categoria prevalente nei limiti di legge; bonifica ordigni bellici per il 100%".</p> <p>Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- non è stato effettuato il pagamento dell'imposta di bollo tramite modello F23 secondo quanto indicato al punto 18.1 della lettera di invito; tuttavia è stata allegata a corredo dell'offerta copia fotostatica della marca da bollo n. 01190849836234;- nel Patto di Integrità non è stato specificato, selezionando una delle due opzioni previste, se sussistono o meno relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (rif. pag. 2). <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

N.	DENOMINAZIONE	ESITO
3	PIPPONZI S.R.L. (mandataria) - GEOSISTEM S.R.L. LAVORI SPECIALI - INVENI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente si qualifica come RTI non ancora costituito di tipo misto; dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: <i>“categoria OG1 nei limiti di legge, categoria OS30, OS21, OS32 nei limiti di legge, tutto il servizio di bonifica bellica a soggetto iscritto all’albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici.”</i></p> <p>Dall’esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- non è stato effettuato il pagamento dell’imposta di bollo tramite modello F23 secondo quanto indicato al punto 18.1 della lettera di invito; tuttavia è stata allegata a corredo dell’offerta copia fotostatica della marca da bollo n. 01191896594357;- nel DGUE presentato dalla mandante “GEOSISTEM S.R.L. LAVORI SPECIALI” viene dichiarato a pagina 11 punto 4 che l’operatore economico non è tenuto alla disciplina di cui alla L. 68/1999 indicando come motivazione un numero di dipendenti pari a 15, senza specificare se gli stessi sono interamente computabili o meno ai sensi dell’art. 5 comma 2 della medesima norma;- nel Patto di Integrità presentato dalla mandante “GEOSISTEM S.R.L. LAVORI SPECIALI” non è stato specificato, selezionando una delle due opzioni previste, se sussistono o meno relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio (rif. pag. 2). <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		
N.	DENOMINAZIONE	ESITO
4	BLASI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - L.E.R. S.R.L. - SONGEO S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente si qualifica come RTI non ancora costituito di tipo verticale; dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: <i>“lavorazioni ricadenti nelle categorie OG01, OS21 e OS30 nei limiti massimi consentiti dalla Legge nonché il 100% del servizio di bonifica ordigni bellici a soggetto iscritto all’albo delle imprese specializzate (Legge 17/2012 e D.M. 1.05.2015 n. 82)”</i></p> <p>Dall’esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- nella domanda di partecipazione non viene indicato l’operatore economico che eseguirà le opere relative alla categoria OS30, pur se nell’istanza di manifestazione di interesse era stata indicata la mandataria Blasi Costruzioni s.r.l. <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		
N.	DENOMINAZIONE	ESITO
5	LA FENICE S.R.L. (mandataria) - PARENTE LAVORI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente si qualifica come RTI non ancora costituito di tipo verticale; dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: <i>“servizio di bonifica bellica e lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OS30, OS32 e OS21 nei limiti della normativa vigente”</i></p> <p>Dall’esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- non è stato effettuato il pagamento dell’imposta di bollo tramite modello F23 secondo quanto indicato al punto 18.1 della lettera di invito; tuttavia è stata allegata a corredo dell’offerta una dichiarazione di assolvimento con riportata la copia fotostatica della marca da bollo n. 01200085603982. <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		
N.	DENOMINAZIONE	ESITO
6	SERRHOUSE S.R.L.S. (mandataria) - AFIERO S.R.L. - GASPARE MIRRIONE S.P.A.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente si qualifica come RTI non ancora costituito di tipo verticale; dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: <i>“lavorazioni di cui alle categorie OG1, OS21, OS32, OS30 e servizi di bonifica B-TER (qualificante) - subappalto nel limite massimo consentito normativamente”</i></p> <p>Dall’esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- nel DGUE presentato dalla mandante “GASPARE MIRRIONE S.P.A.” viene dichiarato a pagina 10 punto 4 che l’operatore economico non è tenuto alla disciplina di cui alla L. 68/1999, senza tuttavia specificare le motivazioni;- nel Patto di Integrità, presentato congiuntamente da tutti i componenti il RTI, non è stato specificato, selezionando una delle due opzioni previste, se sussistono o meno relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio (rif. pag. 2). <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		
N.	DENOMINAZIONE	ESITO
7	CONSORZIO STABILE SINERGICA (COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L. consorziata esecutrice)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente si qualifica come consorzio ex art. 45 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/16 che partecipa per la ditta consorziata “Costruzioni Facciolongo Srl” con sede in via Parenzo n. 5 - 76012 – Canosa di Puglia (BT); dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: <i>“categorie OG1, OS30, OS32, OS21 nei limiti previsti dalla legge; 100% servizio di bonifica bellica ad un soggetto iscritto all’albo delle imprese specializzate nella bonifica di ordigni esplosivi residuati bellici, istituito ai sensi della L. 177/2012 e regolamentato dal D.M. 11 maggio 2015 n. 82, nella categoria a) bonifica terrestre (B. ter) – classifica pari ad I o superiore”</i>.</p> <p>Dall’esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- nel DGUE presentato dalla consorziata esecutrice “Costruzioni Facciolongo		



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Srl viene dichiarato a pagina 9 punto 4 che l'operatore economico non è tenuto alla disciplina di cui alla L. 68/1999, senza tuttavia specificare le motivazioni. In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N.	DENOMINAZIONE	ESITO
8	RENOVO RETE COSTRUTTORI: SAITEC COMPANY S.R.L. (mandataria) - DORICA LEGNAMI CASTELLANI S.R.L. - ROSSETTI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente si qualifica come **rete di imprese ex art. 45 co. 2 lett. f) del D.Lgs. 50/16**: la rete è dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione, per cui, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma di **raggruppamento costituito di tipo verticale**. L'operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: "opere nella cat. OG1 entro il 40% dell'importo complessivo dell'appalto; opere nella cat. OS30 entro il 30% dell'importo della categoria; opere nella cat. OS32 entro il 30% dell'importo della categoria; opere nella cat. OS21 entro il 30% dell'importo della categoria; 100% del servizio di bonifica bellica".

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- nel Patto di Integrità presentato dalla mandante "**Rossetti s.r.l.**" non è stato specificato, selezionando una delle due opzioni previste, se sussistono o meno relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (rif. pag. 2).

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Il RUP alle ore 16:38 del giorno 13/01/2021 comunica tramite Sistema "la chiusura delle operazioni di gara della giornata odierna. Tali operazioni, relative alla apertura delle buste A, proseguiranno in continuità nella giornata di domani 14/01/2021 ore 10:00."

Alle ore 10:09 del giorno 14/01/2021 il RUP tramite Sistema comunica "l'avvio in continuità delle operazione di gara".

N.	DENOMINAZIONE	ESITO
9	G.C. APPALTI S.R.L. (mandataria) - SILVESTRI LEGNAMI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente si qualifica come **RTI non ancora costituito** di tipo verticale; dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: "lavorazioni di cui alle categorie OG1, OS21, OS32, OS30 nei limiti di legge e servizio di bonifica bellica al



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

100% ad impresa iscritta all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuali bellici

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- nel Patto di Integrità, presentato dalla mandataria "**G.C. Appalti s.r.l.**", non è stato specificato, selezionando una delle due opzioni previste, se sussistono o meno relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (rif. pag. 2).

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N.	DENOMINAZIONE	ESITO
10	LOPERGOLO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - FRANCUCCI S.R.L. - F.LLI BUINI LEGNAMI S.R.L. - TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. S.A.S.	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente si qualifica come **RTI non ancora costituito** di tipo verticale; dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: *"lavorazioni di cui alle categorie OG1, OS21, OS32, OS30 nei limiti di legge e servizio di bonifica bellica al 100%"*

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- nella dichiarazione integrativa di cui all'allegato III, presentata dalla mandante "**F.Ili Buini Legnami s.r.l.**", non è stata resa la dichiarazione di cui al punto VI, sull'aver commesso o meno *"grave inadempimento di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-quater) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (in particolare come modificato dalla L. 55/2019) nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato"*.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N.	DENOMINAZIONE	ESITO
11	PARI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - HB COSTRUZIONI SRL	AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente si qualifica come **RTI non ancora costituito** di tipo verticale; dichiara di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: *"tutte le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OS21, OS32 ed OS30 fino al massimo consentito dalla legge; servizio di bonifica bellica al 100% ad un soggetto iscritto all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici, istituito ai sensi della legge 1 ottobre 2012, n. 177, e regolamentato dal D.M. 11 maggio 2015, n. 82, nella categoria a) bonifica terrestre (B.TER) – classifica pari ad I o superiore (art. 4 comma 2 e 3 D.M. n. 82 dell'11.05.2015) istituito presso il Ministero della difesa – Segretariato generale della Difesa e Direzione nazionale degli armamenti – Direzione dei lavori e del Demanio."*

Essendo la documentazione conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, si dichiara l'ammissione dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Alle ore 11.30 del giorno 14/01/2021 il RUP, anche tramite comunicazione da Sistema, dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a successiva data che verrà resa nota all'avvio della procedura di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Il presente verbale, che si compone di n. 7 (sette) pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP

Ing. Tiziano Pelonara