



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: **SSB0609. Comune di Porto Torres – Isola dell’Asinara, loc. Cala Reale – Intervento di recupero e restauro conservativo di alcuni compendi demaniali - Lavori di manutenzione non a programma Capitolo 7754**
Approvazione progetto esecutivo, affidamento lavori in adesione al Lotto 1, Accordo Quadro 2019-2022.

**DETERMINA A CONTRARRE
IL DIRETTORE REGIONALE**

Visto

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.211 del 09/09/2019, deliberato dal Comitato di Gestione, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni, servizi e lavori per gli immobili in uso e gestione;
- l’art. 2 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- la determinazione del Direttore dell’Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna il Direttore, ing. Giovanni Zito;
- l’articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- le note prot. 2020/10928/DRSAR del 16/10/2020 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agencia del Demanio e e 2020/10944/DRSAR del 19/10/2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo - Pianificazione e Budget, dell'Agencia del Demanio con le quali è autorizzata la spesa pari a € 56.083,50, a valere sul capitolo di bilancio n. 7754 dedicato alla manutenzione degli immobili demaniali, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- l'art. 12, comma 5, D.L. n.98/2011 (convertito con L. n.111/2011) che conferisce all'Agencia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali. La L.190/2014, modificando il predetto comma 5, art. 12 del D.L. n.98/2011, prevede che l'Agencia del Demanio - nel ruolo di Centrale di Committenza - si avvalga degli operatori dalla stessa individuati anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

Considerato che

- i compensi immobiliari sono stati oggetto di lavori di messa in sicurezza eseguiti secondo il Verbale lavori di somma urgenza prot. 2019/1332 del 11/02/2019;
- occorre effettuare alcuni interventi per il risolvere le problematiche legate alla sicurezza e all'accessibilità dell'immobile al fine di una definitiva messa in sicurezza degli stabili, in attesa della loro destinazione finale;
- con nota di protocollo n. 2019/1890/DRSAR del 27/02/2020, il Direttore Regionale dell'Agencia del Demanio, ing. Giovanni Zito, nominava l'ing. Nicola Ligas Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- con Determina di Aggiudicazione prot. 2020/5072/DRSAR del 22/05/2019 e relativo contratto prot. 2020/5501/DRSAR del 04/06/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compensi demaniali all'arch. Salvatore Mario Carboni (C.F. CRBSVT83L27I452L, P.IVA 02482000904, iscritto con n. 609 all'Ordine degli Architetti di Sassari) il quale ha trasmesso i seguenti elaborati del progetto esecutivo, assunti agli atti con prot. 2020/9954 del 30/09/2020 e 2020/10574 del 09/10/2020:

Elaborati generali:

- PE.EG.01.01_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (prot. 2020/9954)
- PE.EG.02.02_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (prot. 2020/10574)
- PE.EG.03.03_ELENCO PREZZI (prot. 2020/10574)
- PE.EG.04.04_ANALISI DEI PREZZI (prot. 2020/10574)
- PE.EG.05.05_QUADRO INCIDENZA MANODOPERA (prot. 2020/9954)
- PE.EG.06.06_QUADRO ECONOMICO (prot. 2020/9954)
- PE.EG.07.07_CAPITOLATO SPECIALE APPALTO (prot. 2020/9954)
- PE.EG.08.08_DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE (prot. 2020/9954)
- PE.EG.09.09_SCHEMA DI CONTRATTO (prot. 2020/9954)
- PE.EG.10.10_PIANO DI MANUTENZIONE OPERA (prot. 2020/9954)

- PE.EG.11.11.A_APPENDICE PSC COVID 19 (prot. 2020/9954)
- PE.EG.11.11_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (prot. 2020/9954)
- PE.EG.13.13_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI SICUREZZA (prot. 2020/9954)
- PE.EG.14.14_FASCICOLO DELL'OPERA (prot. 2020/9954)

Elaborati grafici:

- PE.ARCH.01.15_INQUADRAMENTO (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.02.16_SCHEDA ED 1 - EX PADIGLIONE MENSA (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.03.17_EDIFICIO 1 - ANALISI MATERICA (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.04.18_EDIFICIO 1 - ANALISI MATERICA (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.05.19_EDIFICIO 1 - ANALISI DEGRADO E INTERVENTI (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.06.20_EDIFICIO 1 - ANALISI DEGRADO E INTERVENTI (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.07.21_SCHEDA ED 2 - EX CORPO DI GUARDIA (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.08.22_EDIFICIO 2 - ANALISI MATERICA (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.09.23_EDIFICIO 2 - ANALISI DEGRADO E INTERVENTI (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.10.24_SCHEDA ED 3 - EX CABINA ENEL (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.11.25_EDIFICIO 3 - ANALISI MATERICA (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.12.26_EDIFICIO 3 - ANALISI DEGRADO E INTERVENTI (prot. 2020/9954)
- PE.ARCH.13.27_PARTICOLARI COSTRUTTIVI E DECORATIVI INTERVENTI (prot. 2020/9954)

- La quantificazione dei lavori è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, per alcune è stato definito un nuovo prezzo unitario;
- La quantificazione degli oneri della sicurezza è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, per alcune è stato definito un nuovo prezzo unitario;
- il RUP in contraddittorio con il progettista esterno ha provveduto alla verifica del progetto (incluso il Piano di Sicurezza) ed alla sua validazione con apposito verbale avente protocollo 2020/10584/DRSAR del 09/10/2020. Dal quadro economico generale di progetto, così come modificato con Determinazione prot. 2020/9078 del 15/09/2020, sono tratti i seguenti valori:
 - € 50.985,00 quale importo lavori di cui:
 - € 49.500,00 lavori soggetti a ribasso

- € 1.485,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - € 27.905,46 per spese tecniche;
 - € 14.609,54 somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la Determina di protocollo n. 9020 del 28/09/2018 il Direttore Regionale Sardegna ha aggiudicato gli Accordi Quadro 2019-2022 previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- con la Determina di protocollo n. 1727 del 22/02/2019 il Direttore Regionale Sardegna ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai concorrenti del Lotto 1 (lavori di importo inferiore a 150.000€);
- la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, verificato e validato dal RUP con verbale di protocollo n. 2020/10584/DRSAR del 09/10/2020;
- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo agli operatori economici affidatari del vigente Accordo Quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio;
- di stabilire che l'importo dei lavori a base di gara è pari a 50.985,00 €, di cui 49.500,00 € per lavori soggetti a ribasso e 1.485,00 € per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso oltre l'IVA di legge e le altre somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- di stabilire che l'operatore economico incaricato dovrà essere in possesso dei requisiti in corso di validità per lo svolgimento dell'appalto;
- di dare atto che con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro per la Direzione Regionale Sardegna l'appaltatore si è impegnato a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi col ribasso offerto sul prezzario dei lavori pubblici della Regionale Sarda;
- di dare atto che l'importo occorrente per l'esecuzione dei lavori, IVA inclusa, trova copertura a valere sul capitolo n. 7754 del bilancio dell'Agenzia del Demanio per il 2020 in capo alla Direzione Regionale Sardegna, come riportato nelle note prot. 2020/10928/DRSAR del 16/10/2020 della Direzione Servizi al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e e 2020/10944/DRSAR del 19/10/2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Pianificazione e Budget, dell'Agenzia del Demanio;
- di disporre che il contratto di appalto con l'operatore economico sarà affidato alle condizioni e conformemente a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro secondo la procedura descritta nell'apposita Guida operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo informatico, denominato "Gestione Contratti", pubblicata sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di autorizzare il Responsabile Unico del procedimento, ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

