



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: SSB0609. Comune di Porto Torres – Isola dell’Asinara, loc. Cala Reale – Intervento di recupero e restauro conservativo di alcuni compendi demaniali - Lavori di manutenzione non a programma Capitolo 7754. CUP G27E1900000001 CIG 850021467E

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTO

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.211 del 09/09/2019, deliberato dal Comitato di Gestione, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni, servizi e lavori per gli immobili in uso e gestione;
- l’art. 2 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- la determinazione del Direttore dell’Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna il Direttore, ing. Giovanni Zito;
- l’articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- le note prot. 2020/10928/DRSAR del 16/10/2020 della Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio e e 2020/10944/DRSAR del 19/10/2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo - Pianificazione e Budget, dell’Agenzia del Demanio con le quali è autorizzata la spesa pari a € 56.083,50, a valere sul capitolo di bilancio n. 7754 dedicato alla manutenzione degli immobili demaniali, per l’esecuzione dell’intervento in oggetto;
- l’art. 12, comma 5, D.L. n.98/2011 (convertito con L. n.111/2011) che conferisce all’Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali. La L.190/2014, modificando il predetto comma 5, art. 12 del D.L. n.98/2011, prevede che l’Agenzia del Demanio - nel ruolo di Centrale di Committenza - si avvalga degli operatori dalla stessa individuati anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all’art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

CONSIDERATO CHE:

- i compendi immobiliari sono stati oggetto di lavori di messa in sicurezza eseguiti secondo il Verbale lavori di somma urgenza prot. 2019/1332 del 11/02/2019;
- occorre effettuare alcuni interventi per il risolvere le problematiche legate alla sicurezza e all'accessibilità dell'immobile al fine di una definitiva messa in sicurezza degli stabili, in attesa della loro destinazione finale;
- con nota di protocollo n. 2019/1890/DRSAR del 27/02/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, ing. Giovanni Zito, nominava l'ing. Nicola Ligas Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- con Determina di Aggiudicazione prot. 2020/5072/DRSAR del 22/05/2019 e relativo contratto prot. 2020/5501/DRSAR del 04/06/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali all'arch. Salvatore Mario Carboni (C.F. CRBSVT83L27I452L, P.IVA 02482000904, iscritto con n. 609 all'Ordine degli Architetti di Sassari) il quale ha trasmesso i seguenti elaborati del progetto esecutivo, assunti agli atti con prot. 2020/9954 del 30/09/2020 e 2020/10574 del 09/10/2020:
 - o Elaborati generali:
 - o PE.EG.01.01_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.02.02_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (prot. 2020/10574)
 - o PE.EG.03.03_ELENCO PREZZI (prot. 2020/10574)
 - o PE.EG.04.04_ANALISI DEI PREZZI (prot. 2020/10574)
 - o PE.EG.05.05_QUADRO INCIDENZA MANODOPERA (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.06.06_QUADRO ECONOMICO (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.07.07_CAPITOLATO SPECIALE APPALTO (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.08.08_DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.09.09_SCHEMA DI CONTRATTO (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.10.10_PIANO DI MANUTENZIONE OPERA (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.11.11.A_APPENDICE PSC COVID 19 (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.11.11_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.13.13_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI SICUREZZA (prot. 2020/9954)
 - o PE.EG.14.14_FASCICOLO DELL'OPERA (prot. 2020/9954)
 - o Elaborati grafici:
 - o PE.ARCH.01.15_INQUADRAMENTO (prot. 2020/9954)
 - o PE.ARCH.02.16_SCHEDE ED 1 - EX PADIGLIONE MENSA (prot. 2020/9954)
 - o PE.ARCH.03.17_EDIFICIO 1 - ANALISI MATERICA (prot. 2020/9954)
 - o PE.ARCH.04.18_EDIFICIO 1 - ANALISI MATERICA (prot. 2020/9954)



- PE.ARCH.05.19_EDIFICIO 1 - ANALISI DEGRADO E INTERVENTI (prot. 2020/9954)
 - PE.ARCH.06.20_EDIFICIO 1 - ANALISI DEGRADO E INTERVENTI (prot. 2020/9954)
 - PE.ARCH.07.21_SCHEDA ED 2 - EX CORPO DI GUARDIA (prot. 2020/9954)
 - PE.ARCH.08.22_EDIFICIO 2 - ANALISI MATERICA (prot. 2020/9954)
 - PE.ARCH.09.23_EDIFICIO 2 - ANALISI DEGRADO E INTERVENTI (prot. 2020/9954)
 - PE.ARCH.10.24_SCHEDA ED 3 - EX CABINA ENEL (prot. 2020/9954)
 - PE.ARCH.11.25_EDIFICIO 3 - ANALISI MATERICA (prot. 2020/9954)
 - PE.ARCH.12.26_EDIFICIO 3 - ANALISI DEGRADO E INTERVENTI (prot. 2020/9954)
 - PE.ARCH.13.27_PARTICOLARI COSTRUTTIVI E DECORATIVI INTERVENTI (prot. 2020/9954)
- la quantificazione degli oneri della sicurezza è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, per alcune è stato definito un nuovo prezzo unitario;
 - il RUP in contraddittorio con il progettista esterno ha provveduto alla verifica del progetto (incluso il Piano di Sicurezza) ed alla sua validazione con apposito verbale avente protocollo 2020/10584/DRSAR del 09/10/2020. Dal quadro economico generale di progetto, così come modificato con Determinazione prot. 2020/9078 del 15/09/2020, sono tratti i seguenti valori:
 - € 50.985,00 quale importo lavori di cui:
 - € 49.500,00 lavori soggetti a ribasso
 - € 1.485,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - € 27.905,46 per spese tecniche;
 - € 14.609,54 somme a disposizione dell'amministrazione;
 - con la Determina di protocollo n. 9020 del 28/09/2018 il Direttore Regionale Sardegna ha aggiudicato gli Accordi Quadro 2019-2022 previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
 - con la Determina di protocollo n. 1727 del 22/02/2019 il Direttore Regionale Sardegna ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai concorrenti del Lotto 1 (lavori di importo inferiore a 150.000€);
 - la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
 - con determina a contrarre prot. n. 2020/11596/DRSAR del 02/11/2020, la Stazione Appaltante ha disposto di procedere all'affidamento in oggetto ricorrendo agli operatori del vigente Accordo Quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico

Gestione e di approvare il progetto dell'intervento, verificato e validato dal RUP con verbale prot. n. 2020/10584/DRSAR del 09/10/2020;

- i primi quattro operatori economici del Lotto 1 del richiamato Accordo Quadro rifiutavano l'intervento;
- con nota prot. 2020/13095/DRSAR del 01/12/2020 la Stazione Appaltante ha trasmesso all'operatore economico Industria Costruzioni S.r.l. (In.Co. S.r.l.) la prenotazione dell'intervento n. 6266a sull'applicativo PTIM;
- con nota prot. 2020/13321/DRSAR del 04/12/2020 la In.Co S.r.l. ha accettato l'intervento e tutti i suoi elaborati progettuali;
- con la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/13959/DRSAR del 17/12/2020 il Responsabile unico del procedimento ha attestato il possesso, da parte della In.Co. s.r.l., dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80, del D.lgs. 50/2016 e ha proposto di aggiudicare alla medesima Ditta l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo contrattuale pari a € 38.981,25 (euro trentottomilanovecentoottantuno/25) di cui € 1.485,00 (euro millequattrocentoottantacinque/00) per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO l'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- VISTO l'art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;
- VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- VISTO l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali;
- VISTO che la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;
- VISTA la determina prot. n. 9020 del 28/09/2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna con la quale sono stati aggiudicati gli Accordi quadro di cui al punto precedente previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- CONSIDERATA la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento, che consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo quadro Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;

- CONSIDERATO che il presente intervento trova copertura al capitolo 7754 del bilancio dello Stato come intervento non a programma;
- VISTA la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/13959/DRSAR del 17/12/2020, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento in cui viene attestato il buon esito delle verifiche relative al possesso dei prescritti requisiti in capo agli aggiudicatari ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/13959/DRSAR del 17/12/2020, formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare l'affidamento dei lavori di recupero e restauro conservativo di alcuni compendi demaniali siti in Loc. Cala Reale all'Asinara, nel comune di Porto Torres (SS), alla ditta In.Co. s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 02992440921, con sede legale in Via Serrixedda n. 24 – Quartu Sant'Elena (CA);
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato;
- di procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, previa trasmissione dell'Appaltatore della garanzia definitiva, e comunque entro il termine di 40 giorni dalla data di accettazione dell'incarico da parte della ditta incaricata nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico "Gestione contratti";
- di stabilire l'importo contrattuale per i lavori in oggetto, pari a € 38.981,25 (euro trentottomilanovecentoottantuno/25) di cui € 1.485,00 (euro millequattrocentoottantacinque/00) per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito



