



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex circolo sottufficiali" (scheda FID0045) porzione dell'Ex convento di Sant'Apollonia situato nel comune di Firenze.

FAQ

QUESITO 1

Al fine della soddisfazione dei soli requisiti BIM, si chiede a codesta Amministrazione, se un progetto BIM redatto presso il Demanio, nell'ambito di un tirocinio per il conseguimento di un Master Universitario in ambito BIM, possa essere validamente accettato come servizio di progettazione BIM richiesto per la partecipazione alla gara.

Risposta quesito 1

Il soddisfacimento dei requisiti BIM attiene due ambiti distinti del Disciplinare di gara.

Con riferimento ai "Requisiti del gruppo di lavoro" (par. 8.1.2.), il conseguimento di un Master Universitario in ambito BIM, sarà valutato positivamente ai fini della "*comprovata esperienza specifica nel settore BIM*" richiesta per la professionalità n. 2 "*Professionista Responsabile Gestione informativa BIM di tutte le prestazioni del servizio*".

Con riferimento, invece alla "*Professionalità e adeguatezza dell'offerta (criterio A)*" e in particolare alla scheda "*A.3 – Elaborati per servizi di Progettazione*", facente parte dell'offerta economica (par. 17), si specifica che l'elaborato s'intende riferito ad incarichi di progettazione architettonica regolarmente espletati nell'ambito di un affidamento di natura professionale, conferiti da un committente ed approvati dallo stesso; non ritenendosi pertanto confacenti mere esercitazioni di redazione di un progetto con finalità didattiche ovvero attività di trasferimento in modalità BIM di un progetto redatto in altra modalità.

QUESITO 2

In riferimento all'All. VI (Scheda A.1_1) nella sezione "Dati relativi al bene rilevato" è riportata per due volte la voce "Tipologia del fabbricato e destinazione d'uso", si può cancellare la riga per recuperare spazio e rientrare nelle due pagine richieste?

Risposta quesito 2



Nell'All. VI (Scheda A.1), data la ripetizione in tabella della voce "Tipologia del fabbricato e destinazione d'uso" è possibile procedere alla cancellazione di una delle due per recuperare spazio da assegnare ad altra voce presente, restando nel limite di sviluppo totale delle 2 pagine previste.

QUESITO 3

In riferimento al Criterio A dell'offerta tecnica è possibile utilizzare lo stesso servizio per due criteri differenti? (ad es. lo stesso servizio per il criterio A.2 e A.3)

Risposta quesito 3

In relazione al Criterio A si conferma che, se un servizio espletato ha insite le caratteristiche per cui è riferibile a più criteri differenti, lo stesso servizio può essere utilizzato a comprova della "*Professionalità e adeguatezza dell'offerta*" per due o più criteri diversi.

QUESITO 4

In riferimento al Criterio A dell'offerta tecnica gli elaborati originali estratti dai progetti da allegare devono essere di un formato specifico?

Risposta quesito 4

Essendo richiesti "elaborati originali" estratti dai progetti, potranno mantenere ciascuno il proprio formato specifico. Formo restando che l'estensione del file (pdf) dovrebbe garantirne la leggibilità.

QUESITO 5

In riferimento al Criterio B dell'offerta tecnica, per la sezione B.3 sono richieste due tavole in formato A3. Devono rispettare un format specifico? Cosa possono contenere nello specifico i due elaborati?

Risposta quesito 5

In riferimento alla sezione B.3 del Criterio B si specifica che i due elaborati grafici da allegare in formato A3 sono da ritenersi graphicizzazioni a supporto di concetti, spunti o osservazioni che l'operatore riporterà nella relazione, nella quale si chiede che siano affrontati almeno i punti di cui alla tabella presente a pag. 50 del Disciplinare. Pertanto per la natura varia del loro contenuto, si è ritenuto non assoggettarli ad un format specifico, limitando il vincolo al formato A3.

Arch. Anna Coratella
II RUP

