



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi prot.*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1 CO.2 LETT. B DELLA LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA CAVARZERANI – VIA CIVIDALE – UDINE – UDB0318

CUP: G29C17000030005 CIG: 8537339304

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot.n.9393 del 27/11/2020 è stata avviata la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett 2) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per l'acquisizione del "*Servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani – via Cividale – Udine - UDB0318*", quantificato in €. 99.672,72 (euro novantanovemilaseicentosestantadue/72) al netto di IVA e oneri previdenziali di cui €.0,00 quali oneri della sicurezza essendo un servizio di natura intellettuale ai sensi dell'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- la procedura è stata avviata in modalità telematica tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attraverso la funzione RDO ed è stata identificata dal sistema con il N. 2704548;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta n. 5 (cinque) Organismi di ispezione iscritti sul Mepa alla sezione "*Servizi professionali – Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori*

per opere di Ingegneria Civile e Industriale” che operano in Friuli Venezia Giulia così come nel seguito elencati:

1. NORMATEMPO ITALIA SRL
CORSO TRAPANI 25 – 10139 TORINO - P.I. – C.F. 10902450013
PEC: normatempoitalia@cert.dag.it
2. PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.
VIA G.B. SAMMARTINI 5 -20125 MILANO - P.I. – C.F. 12688370159
PEC: proitersrl@pec.it
3. ICMQ S.P.A.
VIA G. DE CASTILLIA 10 – 20124 MILANO - P.I. – C.F. 13218350158
PEC: icmq@pec.icmq.it
4. ITS CONTROLLI TECNICI SPA
PIAZZA STIA 8 - 00138 ROMA - P.I. – C.F. 15323181006
PEC: itscontrollitecnici@legalmail.it
5. CONTECO CHECK S.R.L.
Via Sansovino, 4 - 20133 MILANO - P.I. – C.F. 11203280158
PEC: conteco@pec.conteco.it

- è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 17/12/2020 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con determina assunta al ns prot. n. 10051 del 18.12.2020 il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell’esame della documentazione amministrativa, così composto:
 - Presidente: ing. Sara Domini, RUP;
 - Membro: avv. Francesca Palermo, in forza all’ U.O. Servizi Territoriali UD 1 di questa DR;
 - Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza all’U.O. Ufficio del Direttore di questa DR;
- nella succitata determina è stata nominata anche la commissione giudicatrice così composta:
 - Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio;
 - Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio;
 - Componente: arch. Lorenzo Merlo, in forza presso l’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio;
- in data 22.12.2020 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale in pari data assunto al prot. 10164 i cui contenuti, pubblicati nella sezione “Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

- con Provvedimento di Ammissione, rif. prot. 10274 del 28/12/2020, è stato ammesso alla successiva fase di gara l'operatore CONTECO CHECK S.R.L. con sede in via Sansovino, 4 - 20133 MILANO P.I. – C.F. 11203280158 PEC: conteco@pec.conteco.it;
- in data 12/01/2021 si è svolta la prima seduta, in forma pubblica, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif. prot. 133 i cui contenuti, pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
- in data 12/01/2021 si è svolta la seconda seduta, in forma riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif. prot. 140;
- in data 12/01/2021 si è svolta la terza seduta, in forma pubblica, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif. prot. n. 141 i cui contenuti, pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

PRESO ATTO CHE

- all'esito delle operazioni di gara, l'unica offerta congrua ed adeguata è risultata essere quella presentata dall'Operatore **CONTECO CHECK S.R.L.** con sede in via Sansovino, 4 - 20133 MILANO - P.I. – C.F. 11203280158;
- con riferimento all'importo a base di gara, l'Operatore di cui sopra ha offerto un ribasso percentuale unico del 67,67% (sessantasette/67) sull'importo di € 99.672,72 (euro novantanoveseicentoseventantadue/72) al netto degli oneri della sicurezza, corrispondente ad un importo pari 32.224,19 (euro trentaduemiladuecentoventiquattro/19) oltre IVA;

VISTA

- la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento rif. prot. n. 173 del 13/01/2021;

tutto ciò premesso, considerato, preso atto e visto,

DETERMINA

- di approvare tutto quanto sopra descritto;
- di aggiudicare il servizio in oggetto, alla luce di quanto sopra esposto, all'Operatore

CONTECO CHECK S.R.L. con sede in via Sansovino, 4 - 20133 MILANO - P.I. – C.F. 11203280158 PEC: conteco@pec.conteco.it.
per un importo pari a € **32.224,19** (euro **trentaduemiladuecentoventiquattro/19**) oltre IVA ed altri oneri come per legge corrispondente al ribasso del 67,67% (sessantasette/67) sull'importo a base di gara di euro 99.672,72.

- di delegare l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti;
- ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione alla gara.

Il Direttore Regionale
dot. *Fabio*
f. to CNR PISA FABIO s.p.a. s.r.l. s.p.a. s.r.l. s.p.a. s.r.l. s.p.a. s.r.l.
ex al O.C. n. 2005
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits