



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**VERBALE N° 4**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**(seduta pubblica)**

**Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per la fornitura di arredi su misura necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (EUI), collocati nell'immobile denominato *Edificio B* "Lotto Zero", facente parte del complesso di Palazzo Buontalenti sito in Firenze, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance. (CUP: G17E19000030001 – CIG: 8424140C3C)**

**Premesso**

- che in data 14/01/2020 alle ore 15:29 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta telematica pubblica, allo scopo nominata dal Direttore Regionale con nota Prot.n. 2020/N. 2496/RI del 17/11/2020, composta come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti, Presidente;
- Arch. Chiara Giuliani, Componente;
- Ing. Claudio Papini, Componente.

al fine di procedere all'apertura delle Buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, di esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara;

- che con Verbale n. 1 del 23/11/2020 la Commissione, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della busta B del solo operatore economico "RTI A.F. Agency Furniture + Inside Contract S.r.l.", comunicando che procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti della rimanente offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

- che con Verbale n. 2 del 23/12/2020 la Commissione, in considerazione delle ulteriori verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della busta B del solo operatore economico "RTI A.F. Agency Furniture + Inside Contract S.r.l.", confermando quindi l'esito del verbale n°1.

- che ad esito di tale seduta la Commissione, a seguito della richiesta di accesso agli atti della società DA.FA. Arredo Design S.r.l., con comunicazione inviata tramite portale MEPA del 28/12/2020 e successiva comunicazione del 29/12/2020 ha invitato la società DA.FA. Arredo Design S.r.l. a visionare la documentazione da loro inserita di fase di gara, indicando quale giorno utile lunedì 11/01/2021 alle ore 14:30, previa richiesta specifica di appuntamento da inoltrare a mezzo mail al Presidente di Commissione e per conoscenza al RUP, specificando le modalità di consultazione prescelte stante l'emergenza sanitaria in corso, se cioè in presenza fisica ovvero in video conferenza mediante l'applicativo Skypforbusiness in uso all'Agenzia; la Società non ha richiesto la visione della documentazione;

- che con Verbale n. 3 del 11/01/2020 la Commissione, in considerazione delle valutazioni effettuate in seduta privata, ha proceduto con la valutazione dei contenuti della rimanente offerta tecnica e

all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

### Tutto quanto premesso

l'anno **2020** il giorno **14** del mese di **gennaio** alle ore 15:29, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 ed in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, il Presidente della Commissione Giudicatrice, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, dà avvio alle operazioni di gara.

Si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi, il relativo numero di busta e la lettera identificativa che la Commissione ha attribuito a ciascuno di essi in sede di valutazione per agevolare l'operatività della procedura:

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
5	A	RTI A.F. Agency Furniture + Inside Contract S.r.l.

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" effettuata nelle sedute riservate, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio criterio C	Punteggio criterio D	Punteggio qualitativo TOTALE
5	A	RTI A.F. Agency Furniture + Inside Contract S.r.l.	18	24	10	10	62

La Commissione procede all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "C" (offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto nel disciplinare.

Successivamente la Commissione, verificata la presenza dei documenti e la loro conformità, procede all'apertura delle offerte economiche (Busta C) del singolo concorrente ammesso leggendo il contenuto che viene riportato come segue (in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara, in presenza di ribassi con più di due cifre decimali, saranno prese in considerazione solo le prime due cifre decimali):

N. OE	Denominazione	Ribasso Prezzo	Indicazione costo manodopera e sicurezza
5	RTI A.F. Agency Furniture + Inside Contract S.r.l.	13,00%	Indicati, diversi da zero

  
  


La Commissione prende visione dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico dal Sistema. Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

N. OE	Denominazione	Punteggio Off. Tecnica A, B, C e D <i>Elementi non economici</i>	Soglia anomalia Off. Tecnica	Ribasso % offerto C)	Punteggio ribasso prezzo	Soglia anomalia Off. economica	Punteggio finale	ANOMALA
5	RTI A.F. Agency Furniture + Inside Contract S.r.l.	62	56	13,00%	30	24	92	ANOMALA

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

N. OE	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
5	RTI A.F. Agency Furniture + Inside Contract S.r.l.	92

Il Presidente comunica che l'offerta n. 5 presentata dal costituendo raggruppamento composto da RTI A.F. Agency Furniture, mandataria, Inside Contract S.r.l. mandante, risulta la migliore tra quelle pervenute e, considerato che la stessa risulta anomala, trasmette tutta la documentazione al R.U.P. per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 16,03 del giorno **14/01/2021** il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Ing. Paolo Degl'Innocenti



**Il componente**  
Arch. Chiara Giuliani



**Il componente**  
Ing. Claudio Papini

