



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

## VERBALE N. 1 SEGGIO DI GARA

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, da realizzare sul complesso immobiliare denominato "Galleria Alberto Sordi" sito in Roma, Largo Chigi n. 19**

**CIG: 8503203917 - CUP: G84D20000010003**

### **Seduta pubblica telematica di apertura della documentazione amministrativa.**

L'anno 2021 il giorno **18 del mese di gennaio** alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2010/19863/DSP del 15 dicembre 2020, composto da:

- Ing. Giuseppe Bucci: RUP;
- dott.ssa Francesca Mazzetta: Componente;
- dott. Michele Fiscina: Componente.

Preso atto della regolarità della costituzione del seggio di gara come sopra nominato, il RUP dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Alle ore 9.40, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il RUP invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Preliminarmente, viene dato atto che si sono verificati nell'ambito della procedura di gara in questione i presupposti di cui al par. 22 del disciplinare, per cui *"una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e **del restante 10% dei concorrenti ammessi**, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria"*. In merito, come altresì specificato nei documenti di gara, si segnala che lo stato "non valutato", attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa dalla Commissione giudicatrice allo scopo di potere procedere con gli adempimenti propri della stessa in presenza dei presupposti per la



c.d. inversione procedimentale, non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente paragrafo 20, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, il RUP rende noto ai membri del seggio che, ad esito dei lavori della commissione giudicatrice, la graduatoria finale risultante dal verbale n. 2 è la seguente:

<b>ORDINE</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
<b>1</b>	<b>POLITECNICA ING. E ARCH.</b>	<b>93,26</b>
<b>2</b>	<b>F&amp;M INGEGNERIA</b>	<b>82,68</b>
<b>3</b>	<b>SBG &amp;PARTNERS</b>	<b>82,10</b>
<b>4</b>	<b>AICE</b>	<b>82,00</b>
<b>5</b>	<b>STUDIO SPERI</b>	<b>79,82</b>
<b>6</b>	<b>SIDOTI</b>	<b>78,59</b>
<b>7</b>	<b>BENEDETTI &amp; PARTNERS</b>	<b>76,79</b>
<b>8</b>	<b>RTI ARTELIA</b>	<b>75,75</b>
<b>9</b>	<b>ING. PELAGGI</b>	<b>72,74</b>
<b>10</b>	<b>NO.DO. SERVIZI</b>	<b>68,72</b>

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta è scaduta e, pertanto, si è reso necessario effettuare un nuovo accesso al portale.

Successivamente, secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio provvede, tramite le credenziali di accesso del RUP e mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine in graduatoria e quindi del concorrente n. 2 **F&M INGEGNERIA (F&M Ingegneria S.p.a.; G&T S.r.l.; Gaia Group S.r.l.)**.

Il seggio, verificata innanzitutto la corrispondenza tra i soggetti tenuti alla sottoscrizione dei documenti di gara e delle firme ivi apposte, esamina la documentazione suindicata, riscontrando quanto segue:

<b>N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI</b>
<b>1</b>	<b>POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED</b>	<b>AMMESSO</b>	L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:

	<p><b>ARCHITETTURA SOC. COOP., ABACUS S.R.L., DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA)</b></p>		<p><b>1) Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)</b> – quota totale RTP 53%, verifiche di vulnerabilità sismica e sicurezza strutturale, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche – attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM 55%;</p> <p><b>2) Abacus S.r.l. (mandante)</b> - quota totale RTP 42%, verifiche di vulnerabilità sismica e sicurezza strutturale, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche – attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM 45%;</p> <p><b>3) Geol. Andrea Rondinara (mandante)</b> - quota totale RTP 5%, relazione geologica 100%;</p> <p>L'operatore economico nel DGUE dichiara di volersi avvalere del subappalto con riferimento alle attività di "rilievi, indagini e prove di laboratorio, nel limite del 30%".</p> <p>Per quanto riguarda i requisiti speciali, dall'esame della documentazione fornita dall'oe risulta che:</p> <p>1) il requisito di capacità economico-finanziaria di cui al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare di gara è posseduto dal RTP nel suo complesso. La mandataria è in grado di soddisfare integralmente il requisito richiesto;</p> <p>2) i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara (elenco dei servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni) per le categorie/ID Opere S.04 strutture parametrati all'importo lavori e S.04 strutture parametrati all'importo servizi sono soddisfatti da Abacus e da Politecnica, da quest'ultima in misura maggioritaria;</p> <p>3) i requisiti di cui al par. 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara per la categoria/ID Opere E.22 sono soddisfatti da Abacus e da Politecnica, da quest'ultima in misura</p>
--	---	--	---

			<p>maggioritaria;</p> <p>4) i requisiti di cui al punto 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara (servizi di punta di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni) richiesti per la categoria/ID Opere S.04 strutture parametrati all'importo lavori e S.04 strutture parametrati all'importo servizi sono integralmente soddisfatti dalla mandataria;</p> <p>5) i requisiti di cui al punto 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara richiesti per la categoria/ID Opere E.22 sono integralmente soddisfatti dalla mandataria.</p> <p>Il Seggio dà atto che la restante documentazione amministrativa prodotta dal Raggruppamento nel suo complesso risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.</p>
--	--	--	--

Alle ore 13:15 il Seggio sospende la seduta e riprende i propri lavori alle ore 14:45, esaminando la documentazione del secondo concorrente.

<b>N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI</b>
2	<b>F&amp;M INGEGNERIA SPA (F&amp;M INGEGNERIA SPA, G&amp;T S.R.L., GAIAGROUP SRL)</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p><b>1) F&amp;M Ingegneria S.p.a. (mandataria)</b> – quota totale RTP 72%, valutazione strutturale e verifiche di vulnerabilità con restituzione in BIM;</p> <p><b>2) Gaia Group S.r.l. (mandante)</b> - quota totale RTP 25%, servizi di rilievo come descritti nel disciplinare e restituzione in BIM;</p>

		<p><b>3) G&amp;T S.r.l. (mandante)</b> - quota totale RTP 3%, servizi di geologia;</p> <p>L'operatore economico nel DGUE dichiara di volersi avvalere del subappalto con riferimento alle <i>“indagini strutturali, indagini geognostiche e prove di laboratorio per una quota non superiore al limite stabilito ai sensi dell’art. 105, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 32/2019”</i>.</p> <p>Per quanto riguarda i requisiti speciali, dall'esame dei rispettivi DGUE risulta che:</p> <p>1) il requisito di capacità economico-finanziaria cui al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare di gara è posseduto dal RTP nel suo complesso. La mandataria è in grado di soddisfare integralmente il requisito richiesto;</p> <p>2) i requisiti di capacità tecnica e professionale cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara per le categorie/ID Opere S.04 strutture parametrati all'importo lavori e S.04 strutture parametrati all'importo servizi sono soddisfatti unicamente dalla mandataria;</p> <p>3) i requisiti di cui al par. 7.3 lett. e) per la categoria/ID Opere E.22 sono soddisfatti unicamente dalla mandante Gaia Group;</p> <p>3) i requisiti di cui al punto 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara richiesti per la categoria/ID Opere S.04 strutture parametrato all'importo lavori e S.04 strutture parametrato all'importo servizi sono soddisfatti integralmente dalla mandataria;</p> <p>4) i requisiti di cui al punto 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara richiesti per la categoria/ID Opere E.22 sono soddisfatti integralmente dalla mandante Gaia Group.</p> <p>Nella domanda di partecipazione la mandataria <b>F&amp;M Ingegneria S.p.A.</b>, pur dichiarando di svolgere la prestazione principale del servizio di valutazione strutturale e verifiche di vulnerabilità con restituzione in BIM, ascrivibile alla categoria/ID Opere S.04, dichiara di</p>
--	--	---

			<p>partecipare al costituendo raggruppamento con una quota pari al 72%, contribuendo ad eseguire, seppur in misura minoritaria, anche una parte della prestazione secondaria, ascrivibile alla categoria/ID Opere E.22. Ciò posto, la mandataria F&amp;M concorre alla comprova dei requisiti di capacità tecnico – professionale soltanto con riferimento alla categoria/ID Opere S.04 strutture, senza apportare alcun servizio per qualificarsi anche nella cat. E.22, alla quale sono ascrivibili, in parte, le attività di sua competenza.</p> <p>Ed invero, il par. 7.3 della <i>lex specialis</i>, conformemente alle indicazioni fornite dall'Anac nel Bando Tipo n. 3, prescrive che, nell'ipotesi di RTP orizzontale (e, analogamente, di sub-raggruppamento orizzontale), ai fini del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 7.3 lett. e), è necessario <i>“un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo”</i>.</p> <p>In altri termini, <b>pur non essendo richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascun soggetto</b>, è necessario che la mandataria (in misura maggioritaria) e la mandante (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo in linea con la disciplina dei raggruppamenti orizzontali.</p> <p>Per quanto riguarda la mandante <b>Gaia Group S.r.l.</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nella dichiarazione integrativa di cui all'allegato III, dopo aver barrato la casella relativa alle società di professionisti, non viene allegato l'organigramma previsto dall'art 3 del d.m. 263/2016.</li></ul> <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti</p>
--	--	--	--

			necessari in merito a quanto riscontrato.
--	--	--	---

Alle ore 16:30 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 7 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Giuseppe Bucci

f.to in originale

Componente

dott.ssa Francesca Mazzetta

f.to in originale

Componente

dott. Michele Fiscina

f.to in originale