



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**OGGETTO:** Immobile denominato “*Palazzo Fondi*” sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del Demanio.

**Intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene.**

**Servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei lavori di “**RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO** sito in **NAPOLI** alla via Medina n. 24” da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017”.**

**Servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, dell’avviso ex art. 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione. TD n. 1575473.**

**Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

#### **IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE** con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, si è provveduto alla nomina, *in sostituzione* dell’arch. Luca Damagini, dell’arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato “*Palazzo Fondi*”, sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del demanio”;

**CHE**, con determina a contrarre n. 2020/8352/DRCAM dell’01.07.2020, è stato indetto l’affidamento dei servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei lavori di “**RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO** sito in **NAPOLI** alla via Medina n. 24” da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’importo stimato a base di gara di € 791.656,21, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA - CIG 835881692B;



---

**CHE**, la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 79 del 10.07.2020, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

**CHE**, il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

**CHE**, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli artt. 70, 71 e 98, *“contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ...”*, e che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, *“per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”*;

**CHE**, in data 22.12.2020 è stato stipulato il contratto con l'Operatore economico *“RTP Gnosis Progetti (Mandataria) ed Aecode Srl (Mandante)”*;

**CHE**, pertanto, necessita provvedere alla pubblicazione dell'avviso ex art. 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

**CHE**, il RUP ha quantificato in € 2.500,00, oltre IVA, sulla base dei prezzi praticati nel biennio precedente, il prezzo del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31.12.2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore ad € 75.000, tramite affidamento diretto;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n.32 *“Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sbocca Cantieri”* convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

**VISTO** il Piano Operativo Gare 2020 redatto dal Coordinatore dell'Ufficio del Direttore – Area Acquisti, Gare e Contratti e dal Responsabile della U.O. Servizi Tecnici nel rispetto degli impegni assunti dalla Direzione Regionale Campania nell'ambito del piano budget 2020 e trasmesso alla Direzione Servizi al Patrimonio con mail del 07.02.2020;

---

**VISTO** l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO CHE**, non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

**CHE**, le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui "... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza");

**CHE**, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul *MePA* mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;

**CHE** sul *MEPA* è presente una categoria merceologica denominata "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*", afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

**CHE**, sul *MePA*, non vi sono filtri sufficienti per individuare l'elenco, tra gli OO.EE. presenti nella suddetta categoria, di quelli che effettivamente svolgono il servizio oggetto della presente procedura di affidamento e da poter invitare a fornire la propria offerta;

**CHE**, in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato *extra MePA*, al fine di poter individuare l'operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la *Trattativa Diretta* (TD);

**CHE**, la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del *MePA* che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

**CHE**, in data 13.01.2021 il RUP, ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprendente del prezzo della pubblicazione in G.U.R.I. e delle n. 4 (quattro) pubblicazioni sui quotidiani, con indicazione delle testate proposte in ambito nazionale e provinciale (Provincia di Napoli), ai seguenti Operatori Economici:

- EUREMA SRLS - P. IVA n. 05623520870;
- INFO - P. IVA n. 04656100726.

**CHE**, entro il termine previsto per la presentazione dei preventivi (ore 14:30 del 14.01.2021), sono pervenuti i seguenti preventivi:

- EUREMA SRLS: preventivo n. 210113170808, di € **2.497,00**, oltre I.V.A. come per legge ed imposta di bollo;
- INFO SRL: preventivo n. 202100009/AGE/NA03 di € **1.650,00**, oltre I.V.A. come per legge;

**CHE**, pertanto, è risultato maggiormente conveniente il preventivo presentato dall'O.E. *Info Srl*;

---

**CHE**, in data 15.01.2021 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (**TD n. 1575473**) attraverso il MePA, indirizzata all'O.E. Info Srl;

**CHE**, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 15.01.2021), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta di **€ 1.550,00**, completa della documentazione necessaria per la stipula;

**CHE**, il miglioramento del prezzo effettuato dall'operatore è stato richiesto dalla S.A., al fine dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, in ragione della standardizzazione del servizio da svolgere;

**TANTO PREMESSO, VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale "*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "*confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*";

**VISTE** le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

**RITENUTO CHE** la relativa spesa dell'importo del servizio, trova copertura mediante utilizzo dei Fondi afferenti al Capitolo 3901, conto n. 10212010006, Descrizione Conto "*Fabbricati strumentali da acquisire*", Articolo MS01.MSF1.D038, Descrizione articolo completo "*Spese d'asta, gare su fabbricati strumentali (e altro)*";

**CHE** per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, "*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario*";

**CHE**, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili, e costituiti dal documento denominato *Specifiche del servizio* completo dei relativi allegati:

**DETERMINA**



---

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico "Info Srl", con sede legale in Barletta (BT) alla Via S. Antonio n. 28, 76121, P.I. 04656100726, per un importo pari ad € **1.550,00**, oltre I.V.A. come per legge;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "Documento di stipula della trattativa diretta", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO CHE**, su richiesta del RUP, onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica* sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, previa verifica del casellario informatico ANAC e del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e che, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

**CHE**, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art.93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**CHE**, la relativa la spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel finanziamento complessivo deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 15.01.2018 e relativo all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in Napoli alla via Medina n. 24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio;

**CHE**, per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi", con il rimborso da parte dell'aggiudicatario dell'appalto di cui all'estratto del bando di gara da pubblicare;

**CHE**, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA

MARANCA PAO  
2021.01.19 14:30:57

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981C  
RSA/2048 bits

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ciro LIGUORI

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI