 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
*data del protocollo*

**OGGETTO: SAB1494 - “Bene confiscato – Edificio via Hermada” sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada.**  
**Servizio di Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori dell'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli**  
**CIG: 85268177FB**  
**AMMISSIONI**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

1. con atto prot. n. 15590/2020/ DRCAM del 18.11.2020 è stato nominato il Team di lavoro in uno al Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giancarlo Migliaro, in sostituzione delle precedenti nomine di cui all'atto prot. 2018/4042/DRCAM del 13.03.2018 ed all'atto prot. 2019/9206/DRCAM dell'11.06.2019.

2. con determina a contrarre n. 2020/15800/DRCAM del 20.11.2020, è stato indetto l'affidamento del Servizio di “progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori” dell'intervento di “ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato “SAB1494 “Bene confiscato – Edificio via Hermada” sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada, snc finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli” dell'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari ad € 186.088,09, mediante una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque (5) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 14.09.2020 nonché delle Linee Guida A.N.A.C. nn. 1 e 4, ed iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito Me.PA.) ed abilitati alla sezione “Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione”, categoria “Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale” sottocategoria “Progettazione di opere di Ingegneria Civile”;

3. in data 23.11.2020 l'avviso di indagine di mercato prot. 15818 di pari data, è stato pubblicato sul sito internet dell'Agazia del Demanio nella sezione “Gare ed aste – Servizi Tecnici e Lavori” e del M.I.T., nonché inviato per la divulgazione agli ordini professionali, nazionali e territoriali (Ordine degli ingegneri della provincia di Salerno, Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Salerno e Provincia e Consiglio Nazionale degli ingegneri e Consiglio Nazionale degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori);

4. l'avviso prevedeva le ore 12:00:00 del giorno 09.12.2020 quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, e, nel caso in cui le manifestazioni presentate



---

fossero state superiori a cinque (5), che il RUP avrebbe provveduto alle ore 11:00 del giorno 10.12.2020 al sorteggio per l'individuazione dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata;

5. a seguito di avviso di indagine di mercato prot.. 2020/15818/DRCAM del 23.11.2020, entro il termine di scadenza di presentazione, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici;

6. con verbale di sorteggio in seduta pubblica telematica prot. 2020/17028/DRCAM del 10.12.2020, il RUP, con i due testimoni, ha provveduto allo svolgimento delle attività indicate nell'avviso di indagine di mercato, ovvero:

- ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse, ore 12:00:00 del giorno 09.12.2020, sono pervenute, nei modi previsti dall'avviso, n. 49 manifestazioni da parte degli operatori economici, già acquisite al protocollo;
- ha verificato che le imprese manifestanti interesse non si sono segnalate con più istanze, al fine di evitare la produzione di duplicazioni in elenco, e pertanto vengono escluse n° 3 manifestazioni, considerando l'ultima manifestazione pervenuta ;
- ha provveduto ad elencare le manifestazioni di interesse secondo l'ordine cronologico di invio delle manifestazioni di interesse a mezzo pec, associando ad ognuna un numero progressivo dal n. 1 (uno) al n. 46 (quarantesei). Detto elenco nominativo degli operatori economici, viene acquisito al protocollo riservato dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania n. 2020/ 17013 del 10.12.2020 e, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, sarà reso pubblico dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera di invito, in ossequio al principio di riservatezza, garanzia della legittimità della procedura selettiva;
- ha proceduto ad effettuare sorteggio utilizzando il Programma Microsoft Office vers. 2010 - funzione Excel "CASUALE.TRA" che restituisce uno o più numeri interi casuali compresi in un determinato range. La sintassi della funzione è la seguente: =CASUALE.TRA(Minore;Maggiore). Gli operatori Minore e Maggiore (obbligatori) indicano rispettivamente il valore minimo (1) e massimo (46) entro i quali estrarre casualmente il numero;
- ha effettuato cinque operazioni di sorteggio attraverso il sistema elettronico sopra descritto, tramite PC di rete del RUP, per selezionare cinque candidati abilitati al MePA nella categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale", sottocategoria "Verifica della Progettazione di opere di Ingegneria Civile e industriale", da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;
- all'esito delle attività sopradescritte, ha dato atto che i 5 Candidati SORTEGGIATI, che sarebbero stati invitati alla successiva procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori" dell'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli, presso l'immobile SAB1494 "Bene confiscato – Edificio via Hermada" sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada, erano i seguenti: n. 2, n. 6, n. 27, n. 24 e n. 38;

7. in data 10.12.2020 il RUP ha provveduto ad inoltrare lettera di invito agli Operatori Economici associati ai numeri che sono stati sorteggiati con verbale prot. 2020/17028/DRCAM del 10.12.2020 e che vengono riportati di seguito:

- **n. 2: Progetto PSC srl;**
- **n. 6: Innovations srl;**
- **n. 27: LFArchitettura srl;**

- **n. 24: Sidoti Engineering srl;**
- **n. 38: Team Project srl;**

8. per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016

9. entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 28.12.2020, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 3 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INNOVATIONS SRL (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/12/2020 11:58:28
2	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/12/2020 11:09:34
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/12/2020 11:39:48

10. con determina prot. n. 2021/133/DRCAM del 07.01.2021 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania ha individuato il Seggio di gara;

#### CIÒ PREMESSO, VISTO CHE:

con nota prot. n. 2021/602/DRCAM del 15.01.2021, il R.U.P. ha proposto di determinare, previa approvazione del verbale di gara del Seggio prot. n. 331 del 12 gennaio 2021, l'**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonchè la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, in capo ai seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE
1	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	INNOVATIONS SRL (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

**ATTESO CHE** dalla lettura del verbale ed atti di gara trasmessi, si rileva che il **Seggio di gara** ha tra l'altro:

- provveduto ad elencare le offerte riportate nella sottostante tabella nell'ordine di presentazione delle stesse

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTE
PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, STUDIO	R.T.I. costituendo	22/12/2020 11:09:34

PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/12/2020 11:39:48
INNOVATIONS SRL (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	28/12/2020 11:58:28

- effettuato, attraverso il Sistema, l'apertura delle offerte presentate, accedendo all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata. Il Seggio ha contestualmente precisato che le Offerte tecniche e le Offerte economiche resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla Documentazione amministrativa ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti;
- eseguito il download della documentazione amministrativa dei Concorrenti, verificandone la conformità a quanto richiesto nel disciplinare, seguendo l'ordine sopra riportato in tabella;
- valutato la documentazione dei Operatori, riscontrando e dichiarando **l'ammissione** degli operatori **PROGETTO PSC SRL, SIDOTI ENGINEERING SRL e INNOVATIONS SRL**, verificando l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata;

#### **TANTO PREMESSO,**

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione dei Concorrenti e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** il Seggio ha verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE
1	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	INNOVATIONS SRL (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare il verbale del *Seggio di Gara* sopraindicato trasmesso alla Stazione Appaltante,;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONI** del R.U.P. recante prot. n. 2021/602/DRCAM del 15.01.2021;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVO il verbale del *Seggio di gara prot. n. 331 del 12 gennaio 2021***;

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

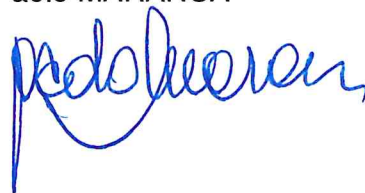
Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
3	INNOVATIONS SRL (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*)

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

---

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA



**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO



**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI



**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

