



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento di indagine finalizzata alla verifica di perdita occulta di acqua presso l'immobile denominato Palazzina Grilli in Firenze, via del Visarno n. 11/12.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

#### **PREMESSO CHE:**

- l'operazione di razionalizzazione dell'immobile denominato «Il Magnifico», avviata dall'Agenzia, ha visto coinvolti sei immobili oggetto di sette interventi di ristrutturazione/riqualificazione, tra cui l'immobile denominato "Palazzina Grilli" di proprietà comunale.
- l'immobile, utilizzato dal Reparto della Polizia a Cavallo del Ministero dell'Interno, è stato oggetto di interventi al fine di accogliere, per porzione, il Reparto Cinofili di detto Ministero;
- attualmente stanziato presso la Caserma Duca d'Aosta, previa esecuzione di opere di riqualificazione dei locali interni, nonché di sistemazione esterna, compresa la realizzazione di box attrezzati per i cani.
- i lavori, seguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono stati finanziati per un importo complessivo di € 175.000,00 ed hanno interessato i locali interni, nonché le aree esterne dove sono stati realizzati box attrezzati per cani;
- il R.U.P. dell'intervento è stato il Geom. Marco Francini, tecnico della S.A., giusto atto di nomina prot. n. 2016/1996/RI del 30/09/2016;
- i lavori, realizzati dall'impresa Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c., con sede legale in via Lippi 14/C, Senigallia (AN), partita iva e codice fiscale 0143832042, sono stati collaudati in data 16/05/2019;
- in data 11/01/2021 è stata acquisita al protocollo della D.R., la nota prot. n. 692 del 05/01/2021 della Questura di Firenze – UTL, segnalante una perdita occulta all'impianto idrico, che interessa l'impianto recentemente realizzato, così come indicato anche dal Comune di Firenze, proprietario dell'immobile;
- in data 13/01/2021, questa Agenzia ha provveduto ad effettuare un sopralluogo presso l'immobile, non ravvisando tuttavia problematiche evidenti all'impianto recentemente realizzato;
- non essendo disponibili esiti di indagini provanti l'esatta ubicazione della perdita e quindi l'imputabilità di tale perdita ad un tratto di tubatura oggetto di intervento operato

dall'Agenzia, è stata comunque valutata la necessità di operare una verifica della stessa mediante indagini non invasive;

- sussiste l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;
- l'importo stimato del servizio di verifica della perdita d'acqua e redazione di relazione per l'affidamento dell'incarico in questione, è pari ad € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) oltre cassa previdenziale ed Iva;
- per la definizione della pratica è stato individuato il Per.Ind. Enrico Forasassi, con sede in Via B. da Montelupo,1 - Scandicci (FI), P.I.: 05753510485, C.F.: FRSNRC81H14D612G, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Firenze n. 2495, quale soggetto disponibile immediatamente all'espletamento dell'incarico in questione;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, confermente alla Legge 11/09/2020 che ha convertito in Legge il D.L. 76/2020, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, prevede l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e che, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;
- la somma stimata trova copertura nel quadro economico finanziato per l'intervento realizzato da questa Agenzia nelle aree esterne all'immobile;

#### **DETERMINA**

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di servizi;
- che il servizio sarà svolto nell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Palazzina Grilli", ubicata in Firenze, via del Visarno n. 11/12 e consisterà nella rilevazione della perdita occulta afferente il tratto di tubazione interessata dai lavori eseguiti da questa Agenzia nelle aree esterne;
- di procedere all'affidamento diretto al Per.Ind. Enrico Forasassi, con sede in Via B. da Montelupo,1 - Scandicci (FI), P.I.: 05753510485, C.F.: FRSNRC81H14D612G, per l'importo complessivo di € 450,00;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- di esonerare il professionista alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto e lo sconto apportato in sede di contrattazione;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è il Geom. Marco Francini;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio;

Firenze,

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi