



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 21/01/2021

Prot. n. 2021/ 729 /DRAM

Determinazione n. 02/2021

CIG : ZEB304C3CF

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

**per il servizio di pulizia e igiene ambientale della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio. Sede di Pescara – Sanificazione ambientale per contenimento pandemia Covid-19**

#### **IL DIRETTORE**

#### **DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

##### **Visti:**

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- la Determinazione n. 85 2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- l'art. 36, comma 6, del d.lgs. D.lgs. 50/2016, il quale dispone che per l'affidamento dei servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. D.lgs. 50/2016, il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- vista la comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- vista la delega di attribuzione dei poteri di firma al Vice Direttore di questa Direzione Regionale prot. n. 9946 dell' 11/09/2018

##### **Premesso che:**

- con nota prot. n. 2017/12177/DRAM del 07/11/2017 è stato nominato R.U.P. per l'affidamento del servizio di pulizie e igiene ambientale di questa Direzione Regionale il geom. Gianni Di Bartolomeo, funzionario dipendente di questa Direzione Regionale;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/4411020 – Faxmail. 0650516082

e-mail: [dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it](mailto:dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- a seguito delle procedure di selezione e affidamento effettuate con il sistema e-procurement Mepa/Consip, per il LOTTO 1 è stato stipulato il vigente contratto di servizi con la ditta “SENA PULIZIE” di Daniele Zuffellato, con sede a Senigallia (AN) e P.IVA 01000540425, per la pulizia ed igiene ambientale della Sede di Pescara di questa Direzione Regionale, assunto agli atti con prot. 2018/9403/DRAM del 30/08/2018, del valore di €.31.397,00;
- A partire dal mese di marzo 2020, in seguito all'emergenza sanitaria Covid-19, sono state emanate diverse direttive da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al fine di affrontare e gestire l'emergenza, nell'ottica della tutela della salute di tutta la popolazione italiana. Tali direttive nazionali, oltre quelle emanate dall'Agenzia del demanio, impongono la sanificazione degli ambienti di lavoro per gli uffici aperti al pubblico;
- Anche il “Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro” sottoscritto tra gli Organi di Governo e le Parti sociali, prevede tra l'altro la sanificazione ambientale dei luoghi di lavoro;
- Con nota prot. 2020/6034/DRAM del 15/05/2020 è stato affidato, alla ditta titolare del contratto in oggetto, il servizio di sanificazione ambientale dei locali della Sede di Pescara della scrivente D.R. fino alla fine del 2020, a fronte di un importo mensile pari ad €.550,00 (cinquecentocinquanta/00) oltre IVA, ritenuto congruo dal R.U.P. nei relativi atti istruttori;
- All'attualità, visto il perdurare dello stato di emergenza dichiarato dal Governo in conseguenza del fatto che l'epidemia è ancora in atto, è ragionevole supporre che tale scadenza verrà prorogata almeno fino al 31/03/2021 o, come indicato dal C.T.S., fino al 31/07/2021;
- L'operatore economico, per le vie brevi, ha confermato la sua disponibilità alla prosecuzione del servizio fino a luglio 2021, alle medesime condizioni del precedente affidamento aggiuntivo;
- L'art. 106 comma 1 lettera c) p.to 1 del vigente Codice dei contratti pubblici consente, comma 1, lett. c) p.to 1 dell'art. 106 del vigente Codice Appalti, che permette la modifica ai contratti durante il periodo di efficacia dove la *“necessità di una modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili.... può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità o Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti”*, senza alterare la natura generale del contratto, come indicato al medesimo art.106, al c.1 lett. c) p.to 2;
- Per quanto sopra, il costo dei servizi aggiuntivi (affidato più da affidare) corrisponde al 26,08% dell'importo complessivo contrattuale e risulta inferiore al limite di cui all'art.106, comma 7, previsto nei casi di cui al c.1 lett.b) e c) dell'art.106 del Codice Appalti;
- la spesa relativa alla fornitura oggetto della presente determina trova copertura finanziaria tra quanto stanziato per spese correnti nella Proposta di Budget 2021;

## **DETERMINA**

di procedere all'affidamento del servizio aggiuntivo di sanificazione ambientale mensile per la prevenzione della diffusione dell'epidemia da Covid - 19, per il periodo da gennaio a luglio 2021, alla ditta “SENA PULIZIE” di Daniele Zuffellato, con sede a Senigallia (AN) e P.IVA 01000540425, per un importo di €.3.850,00 (tremilaottocentocin-quanta/00) oltre IVA.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni