AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Immobile denominato "*Palazzo Fondi*" sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del Demanio.
Intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene.
Servizio di pulizia di calcinacci e materiale vario localizzati all'interno dell'immobile al piano interrato.
TD n. 1577854.
Determina a contrarre e di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, si è provveduto alla nomina, *in sostituzione* dell'arch. Luca Damagini, dell'arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro,* in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato "*Palazzo Fondi*", sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del demanio";

CHE, questa Agenzia ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia di calcinacci e materiale vario, presenti all'interno dei locali posti al piano interrato;

CHE, il RUP ha quantificato in **€ 4.766,93**, oltre IVA, il prezzo per lo svolgimento di detto servizio;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31.12.2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore ad € 75.000, tramite affidamento diretto;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*" convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il *Piano Operativo Gare 2020* redatto dal Coordinatore dell'*Ufficio del Direttore – Area Acquisti, Gare e Contratti* e dal Responsabile della U.O. *Servizi Tecnici* nel rispetto degli impegni assunti dalla Direzione Regionale Campania nell'ambito del piano budget 2020 e trasmesso alla Direzione Servizi al Patrimonio con mail del 07.02.2020;

VISTO l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO CHE, non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

CHE, le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui "*... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*");

CHE, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul *MePA* mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;

CHE sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*", afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

CHE, sul MePA, non vi sono filtri sufficienti per individuare l'elenco, tra gli OO.EE. presenti nella suddetta categoria, di quelli che effettivamente svolgono il servizio oggetto della presente procedura di affidamento e da poter invitare a fornire la propria offerta;

CHE, in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato extra MePA, al fine di poter individuare l'operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la Trattativa Diretta (TD);

CHE, la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

CHE, in data 18.01.2021 il RUP, ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprensivo del prezzo del servizio ai seguenti Operatori Economici:

- *Edil Color Evolution Società Cooperativa* – P.IVA 07764011214;
- *E. MI. COS. del geom. Squillante Michele & C. Sas* – P.IVA 03510710654;

CHE, sono pervenuti i seguenti preventivi:

- *Edil Color Evolution Società Cooperativa*: con un ribasso percentuale del 0,5%;
- *E. MI. COS. del geom. Squillante Michele & C. Sas*: con un ribasso percentuale del 0,3%;

CHE, pertanto, è risultato maggiormente conveniente il preventivo presentato dall'O.E. "*Edil Color Evolution Società Cooperativa*";

CHE, in data 19.01.2021 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (**TD n. 1577854)** attraverso il MePA, indirizzata all'O.E. *Edil Color Evolution Società Cooperativa*;

CHE, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 19.01.2021), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta di **€ 4.676,52**, di cui € 685,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, completa della documentazione necessaria per la stipula, chiedendo di ottenere il miglioramento del prezzo per un importo pari ad € 100,00 in adesione a quanto indicato S.A., al fine dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, in ragione della standardizzazione del servizio da svolgere;

CHE, pertanto, l'offerta risulta pari ad € 4.576,52;

TANTO PREMESSO, VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale "*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (*v.* Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) *"confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*";

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili, e costituiti dal documento denominato *Specifiche del servizio* completo dei relativi allegati:

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico "*Edil Color Evolution - Società Cooperativa*", con sede legale in Quarto (NA) alla Via Pietra Bianca, 55/A, P.I. 07764011214, per un importo pari ad **€ 4.576,52,** di cui € 685,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO CHE, su richiesta del RUP, onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica* sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, previa verifica del casellario informatico ANAC e del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e che, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al parag. 4.2.2 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

CHE, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art.93 D. Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

CHE, la relativa la spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel finanziamento complessivo deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 15.01.2018 e relativo all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in Napoli alla via Medina n. 24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio;

CHE, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

MARANCA PAO
2021.01.21 11:38:32
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ciro LIGUORI

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI