DEMANIO.AGDER01.REGISTRO
UFFICIALE.0001119.25-01-2021.I

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA

Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, dell'estratto del bando di gara – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 - per la procedura di gara CIG 8590596016

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/082019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400375 – Fax. 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000";*

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm. e ii.;

VISTA la sottoscrizione in data 05/11/2019 della Convenzione tra l'Agenzia del Demanio, l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli *"relativa all'intervento di "Restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci)", sito in Bologna Via dell'Abbadia 3 (scheda BOD0012) per la parte da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bologna ed Ufficio Territoriale BO1 e a nuova sede dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale dell'Emilia Romagna e delle Marche, Ufficio delle Dogane, Laboratorio Chimico e Ufficio dei Monopoli di Bologna"*;

PREMESSO

- che con determina prot. n. 213 in data 11/01/2021 questa Direzione Regionale ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del rilievo in modalità BIM e delle indagini preliminari integrative, , nonché di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3" (Scheda BOD0012). CUP G 36E190000080001 – CIG 8590596016, la cui base d'asta è stata determinata in € 490.517,75, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.095,18, oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato in data 15/01/2021 sulla GUUE n. 2021/S010-018226;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GURI, 5^ serie speciale, n. 5 del 15/01/2021;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito del MIT in data 15/01/2021 n. 574845;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito dell'ANAC il giorno 15/01/2021 n. 8014390;
- che la procedura di gara con tutti gli allegati è stata pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Demanio https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-verifica-della-progettazione-per-il-restauro-conservativo-della-Ex-Caserma-Gucci-sita-nel-Comune-di-Bologna-00001;
- che la medesima procedura, con tutti gli allegati è stata pubblicata sul portale ASP gestito da Consip spa (gara n. 2728247) all'indirizzo web https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=f8e687922c712a47;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b del DM Infrastrutture e Trasporti 02/12/2016 è prevista per le procedure sopra la soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice degli Appalti la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su 2 quotidiani a tiratura locale e 2 quotidiani a tiratura nazionale;
- che con la nota prot. n. 18094 del 30/11/2020, questa Direzione Regionale ha nominato l'arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici quale RUP per la procedura di affidamento del servizio di verifica della progettazione;
- che il RUP ha trasmesso a questa Direzione Regionale la propria relazione istruttoria con proposta di verifica, assunta al prot. n. 1084 in data 22/01/2021;

PRESO ATTO

- che il RUP ha provveduto ad inviare, ai fini dell'espletamento della presente procedura, una richiesta di offerta per il servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali dell'estratto del bando di gara, corredata dal relativo bozzetto e depositata al prot. n. 615 del 15/01/2021 indirizzata ai seguenti operatori economici:
    1. Pubbligare Management srl con sede in Roma, Via Antonio del Re 14;
    2. Vivenda srl con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II 269;
    3. Info srl con sede in Barletta, Via S. Antonio 28/30;
    4. Eurema srls con sede in Catania, Via Musumeci 139;
- che nella lettera di invito il RUP ha definito l'oggetto della prestazione da affidare, le modalità di presentazione della stessa, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice degli Appalti, i termini di esecuzione del servizio e le modalità di pagamento;
- che agli operatori economici è stato richiesto di presentare la propria migliore offerta sulla base del bozzetto allegato alla lettera di invito **entro le ore 16:00 del giorno 19/01/2021**.
- che nel termine di scadenza indicato sono pervenute attraverso il protocollo della Direzione Regionale Emilia Romagna le seguenti offerte:

n.	Operatore Economico	Sede	Prot. n.	Prezzo Offerto
1	Pubbligare Management srl	Roma	636/2021	800,00 €
2	Vivenda srl	Roma	637/2021	780,00 €
3	Info srl	Barletta	747/2021	600,00 €
4	Eurema srls	Catania	770/2021	591,00 €

- che pertanto, essendo risultata offerta più conveniente per la Stazione Appaltante quella presentata dall'Operatore Economico Eurema srls, con sede in Sant'Agata li Battiati (Ct) alla Via Vaccarini, p.iva 05623520870, tel e fax 0954-194451, pec euremalegale@legalmail.it.
- che il RUP ha pertanto verificato che per l'importo di € 591,00 è possibile ricorrere ad un affidamento diretto come disciplinato dall'art. 36 comma 2 lettera a del Codice degli Appalti come modificata dalla Legge 11/09/2020 n.120 (cd. *Conversione del Decreto Semplificazioni*);
- che il RUP ha verificato che l'operatore economico Eurema srls fosse abilitato alla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestita da Consip spa all'url www.acquistinretepa.it per la categoria merceologica Servizi di informazione, comunicazione e marketing.
- che il RUP ha verificato che la procedura possa essere espletata quindi attraverso l'utilizzo della piattaforma MePA avviando una trattativa diretta con l'operatore economico Eurema srls, sulla base del preventivo presentato;
- che il RUP, posto che il DM 02/12/2016 prevede che le spese di pubblicazione siano addebitate all'operatore economico aggiudicatario nel termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione, ha verificato che la copertura finanziaria dell'affidamento rientrasse nel capitolo di spesa 7759/c, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219;
- che il RUP ha verificato che l'aggiudicazione potrà avvenire sulla base del ribasso offerto dall'Operatore Economico rispetto all'offerta presentata;
- che il RUP ha verificato che, non applicandosi il termine dello stand still, il contratto potrà avvenire mediante sottoscrizione digitale dell'ordine generato dal sistema MePa denominato "Documento di Stipula" e che per quanto disciplinato dal punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n.4, la stipula stessa avverrà sulla base dell'acquisizione della dichiarazione dell'Aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2020 sul modello DGUE circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha indicato l'utilizzo del CUP G36E19000080001 relativo alla iniziativa del Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna;

RITENUTO

1. di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pubblicazione in parola, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 721,02 (euro settecentoventuno/02)** corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a valere sul finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna" – capitolo di spesa 7759/c, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G36E19000080001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: ZE4305520D;

VISTA la nota prot. n. 2020/16276/DAFC del 26/10/200 con la quale è stata data notizia dell'approvazione da parte dell'Ufficio legislativo Finanze del Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 1084 datata 22/01/2021;

tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP con proposta di determina per l'affidamento del servizio in parola;
2. di autorizzare il RUP a contrarre con l'operatore economico **EUREMA srls** con sede in Sant'Agata li Battiati (Ct) alla Via Vaccarini, p.iva 05623520870, tel e fax 0954-194451, pec euremalegale@legalmail.it, avviando una trattativa diretta sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione MePA (*Mercato elettroncio della pubblica amministrazione*), gestita da Consip spa e presente all'URL: www.acquistinretepa.it, nell'area merceologica *Servizi di informazione, comunicazione e marketing;*
3. di dare atto che l'importo la base della trattativa per il servizio da affidare è di **€ 591,00** al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture; così come da offerta assunta al prot. n. 770 del 19/01/2021;
4. di dare atto che all'operatore economico verrà richiesto, ai fini della conclusione della trattativa, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti da autodichiarare sul modello del DGUE;
5. di dare atto che non è dovuto il contributo a favore dell'ANAC;
6. di dare atto che all'operatore economico non verrà richiesta la garanzia provvisoria e definitiva per l'esecuzione del servizio, dovendosi esso concludere entro 7 giorni dal suo avvio e vista l'entità dello stesso;

7. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice degli Appalti, non si applica il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
8. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base dell'acquisizione della dichiarazione dell'Aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2000 sul modello del DGUE circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* (aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019*)*;
9. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione digitale dell'ordine generato dal sistema MePa denominato *"Documento di Stipula";*
10. di stabilire che il servizio dovrà essere completato nel termine di 7 giorni dalla data di avvio dello stesso con la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui giornali dichiarati nella relativa offerta prot. n. 770 datata 19/01/2021;
11. di stabilire la sanzione pecuniaria, come prevista dal Codice degli Appalti pari all'uno per mille dell'importo del contratto, in caso di ritardo nell'esecuzione rispetto ai termini di cui al punto precedente;
12. di assumere formale impegno di spesa per **€ 721,02 (euro settecentoventuno/02)** corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a valere sul finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna" – capitolo di spesa 7759/c, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219;
13. di dare atto che per le previsioni dell'art. 1, comma 2 della Legge 11/09/2020 n. 120, non vi è obbligo della pubblicazione dell'esito della presente procedura;
14. di procedere alla pubblicazione della presente determina sul profilo dell'Amministrazione Trasparente dell'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Tecnico

Visto Finanziario

IANNELLI MASS
2021.01.25 10:25:19
CN=IANNELLI MASSIMILI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits

Allegati:

a) Bozzetto della pubblicazione.
b) Richiesta di offerta commerciale 615/2021

c) Offerte pervenute

L’incaricato dell’istruttoria: Ciro Iovino 051/6400375

Il Responsabile Servizi Tecnici: Roberto Adelizzi 051/6400340