



DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre (BST) mediante indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di porzione della ex caserma Perotti in Bologna e per i lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza E. Bertarini in via Tanari in Bologna.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite le competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice degli appalti";

PREMESSO

- che con determina prot. n. 2020/12453 del 02/09/2020, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa alla "Realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovra-regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti Scheda BOB0242", CIG 81238236D0 in favore del costituito RTP:
Archiving S.r.l. Via Monsignor Luigi Maverna n. 4, Ferrara (Capogruppo);
- che il servizio è stato consegnato in data 25/11/2020 con verbale prot. 17709/2020;
- che con nota del 07/01/2021 riscontrata in protocollo al n. 2021/135/STE in pari data, l'affidatario del servizio ha trasmesso specifica indagine storica attestante la possibile probabilità di rinvenimenti di ordigni bellici, stante la posizione dell'area nei pressi di una rete ferroviaria che nel periodo bellico è stata oggetto di bombardamenti;
- che dovendosi svolgere indagini geognostiche sia superficiali che in profondità, necessita di provvedere preventivamente alla ricerca di eventuali ordigni bellici;
- che con determina prot. 16842/2020 del 12/11/2020 è stata disposta l'aggiudicazione per l'affidamento dei "lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna scheda: BOB0046, CIG 84237591D6 in favore del costituito RTI:
AEC Costruzioni S.r.l. Viale M. Finzi 597, Modena (Mandataria);
- che sia il progetto esecutivo, approvato Determina prot. 2020/9917/2020 del 07/07/2020, che il disciplinare di gara, prevedono espressamente che successivamente alle attività di demolizione e preventivamente alle fasi di realizzazione del nuovo edificio, l'area sia oggetto di attività di indagine strumentale per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi, stante la documentazione in atti che certificano, che l'intero compendio è stato oggetto di bombardamenti nel periodo bellico, che hanno colpito e distrutto, l'originario edificio oggetto di demolizione, ricostruito in ultimo nel 1955;

CONSIDERATO

- che il servizio di cui alla presente procedura ha l'obiettivo di garantire la sicurezza degli operatori nell'esecuzione delle perforazioni da effettuare nell'ambito delle predette indagini geognostiche della ex caserma "G. Perotti"

- e di garantire la sicurezza degli operatori nell'esecuzione delle perforazioni da effettuare nell'ambito della realizzazione delle fondazioni indirette su pali per la realizzazione del nuovo edificio da destinare a sede del Gruppo II della guardia di Finanza all'interno della caserma "E. Bertarini";
- che per ridurre sensibilmente il rischio si è deciso di procedere con un'indagine di tipo strumentale sui siti prescelti per l'esecuzione dei carotaggi e perforazioni, mediante indagine con prospezione magnetica superficiale e profonda, al fine di individuare la zona ove sia rilevata bassa o nulla infestazione ferromagnetica nella quale poter eseguire il carotaggio e le perforazioni in condizioni di sicurezza;
 - che le verifiche propedeutiche BCM, ai sensi dell'art. 22, lettera c-bis), punto 2) del D. Lgs. 24/02/2012 n.20, spettano all'Amministrazione Proprietaria quale Soggetto Interessato;
 - che ai sensi del medesimo, articolo, al Ministero della Difesa, attraverso il 5° Reparto Infrastrutture di Padova, compete l'emanazione del parere vincolante a seguito dell'Istanza presentata dal Soggetto Interessato, oltre la sorveglianza e vigilanza sul servizio di bonifica sistematica terrestre da ordigni e residuati bellici inesplosi;
 - che è posto in capo al Soggetto Interessato l'identificazione dell'operatore economico cui affidare le operazioni di bonifica, tra quelli iscritti nell'elenco dei soggetti abilitati tenuto dal Ministero della Difesa, con i relativi costi;
 - che con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato l'Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di realizzazione dei "lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini";
 - che con nota prot. n. 2018/9341 del 28/06/2018 è stato nominato Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria mediante il concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 154 comma 4 per i lavori di realizzazione del polo archivistico interregionale dell'Agenzia delle Entrate Emilia Romagna e della nuova sede dell'ufficio territoriale Bologna 2 nella porzione dismessa all'agenzia del demanio della ex caserma "G. Perotti" Via Carlo Marx, 14 Bologna. Scheda BOB0242;
 - che con nota prot. n. 2021/839 del 20/01/2021 è stata nominata Direttore dell'esecuzione del servizio in oggetto l'ing. Concetta Mirabelli, funzionaria tecnica dell'Agenzia del demanio Direzione regionale Emilia Romagna
 - che per il servizio da affidare è necessario il ricorso ad un operatore economico di cui all'art. 45 del Codice degli Appalti in possesso, oltre che dei requisiti di generali ivi espressi, del requisito speciale di iscrizione nell'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n. 177 tenuto dal Ministero della Difesa;

- che il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € **49.105,03** (quarantanovemilacentocinque/03) oltre IVA di legge, di cui € 43.941,25 costo del servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 5.163,78 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta comprensivi di oneri di sicurezza aggiuntivi da misure anti-contagio da Covid19.
- che il RUP ha redatto il quadro economico relativo alla procedura da avviare così composto:

| Servizio di indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di porzione della ex caserma Perotti in Bologna e per i lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza E. Bertarini in via Tanari in Bologna | |
|---|------------------|
| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | |
| a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro | 49'105,03 |
| a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura euro | 5'163,78 |
| Importo Servizio a base d'asta euro | 43'941,25 |
| b) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| b1) Imprevisti 5% di a1) euro | 2'455,25 |
| b2a) Incentivi ex art. 113 (80% del 2% di a1) euro | 785,68 |
| b2b) Fondo incentivante ex art. 113 (20% del 2% di a1) euro | 196,42 |
| b3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro | 10'803,11 |
| b4) Contributo ANAC euro | 30,00 |
| Sommano euro | 14'270,46 |
| TOTALE euro | 63'375,49 |

- che il RUP, in assenza della specifica categoria merceologica sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, ha proposto di ricorrere alla piattaforma ASP gestita da Consip s.p.a. per l'espletamento della procedura negoziata;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il RUP ha proposto di non richiedere la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 c.1 del del D. Lgs. 50/2016 al fine di favorire la partecipazione degli operatori alla presente procedura di gara riducendone così l'onere amministrativo necessario;

- per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti. Esso deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del mancato possesso dei requisiti prescritti:
 - la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - l'incameramento della cauzione definitiva richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in una misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- che il RUP ha proposto di definire un termine dell'esecuzione del servizio in 60 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dello stesso;
- che dovrà essere stabilita una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice Contratti, pari all'uno per mille dell'importo del servizio in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
- che la presente procedura trova copertura per € 40.864,52 nel capitolo 7754 intervento FNDPRBO02440171 Ampliamento Caserma Via Tanari 19 e per € 22.510,97 nel capitolo 7759/B intervento E759FBBOB024218 Bologna caserma Perotti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è:
 - G31H20000130001 per l'intervento di demolizione e ampliamento della caserma "E. Bertarini" via Tanari Bologna;
 - G33B19000260001 per l'intervento di progettazione per la Realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovra-regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di voler assumere un formale impegno di spesa per **€ 63.375,49** in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 2021/881 del 20/0101/2021;

- tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la documentazione di gara e nello specifico il disciplinare di gara ed il Capitalato Speciale d'Appalto;

2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre (BST) mediante indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di porzione della ex caserma Perotti in Bologna e per i lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza E. Bertarini in via Tanari in Bologna, così come in premessa, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, mediante inserimento di procedura negoziata nel sistema ASP gestito da Consip S.p.a., rivolta ad almeno 5 (cinque) Operatori selezionati dall'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n.177 tenuto dal Ministero della Difesa aggiornato al 17/12/2020 Categoria I fino a € 50.000,00, per un importo di **€ 49.105,03** (quarantanovemilacentocinque/03) oltre IVA di legge, di cui € 43.941,25 costo del servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 5.163,78 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta comprensivi di oneri di sicurezza aggiuntivi da misure anti-contagio da Covid19.
3. di approvare il quadro economico previsto dal RUP per un importo complessivo di **€ 63.375,49**, così suddivisi:

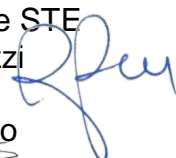
| Servizio di indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di porzione della ex caserma Perotti in Bologna e per i lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza E. Bertarini in via Tanari in Bologna | |
|---|------------------|
| <u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u> | |
| a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro | 49'105,03 |
| a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura euro | 5'163,78 |
| Importo Servizio a base d'asta euro | 43'941,25 |
| b) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| b1) Imprevisti 5% di a1) euro | 2'455,25 |
| b2a) Incentivi ex art. 113 (80% del 2% di a1) euro | 785,68 |
| b2b) Fondo incentivante ex art. 113 (20% del 2% di a1) euro | 196,42 |
| b3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro | 10'803,11 |
| b4) Contributo ANAC euro | 30,00 |
| Sommano euro | 14'270,46 |
| TOTALE euro | 63'375,49 |

4. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i requisiti speciali indicati nel disciplinare di gara;
5. di non richiedere la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 c.1 del del D. Lgs. 50/2016 al fine di favorire la partecipazione degli operatori alla presente procedura di gara riducendone così l'onere amministrativo necessario;
6. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
7. che la presente procedura trova copertura per € 40.864,52 nel capitolo 7754 intervento FNDPRBO02440171 Ampliamento Caserma Via Tanari 19 e per € 22.510,97 nel capitolo 7759/B intervento E759FBBOB024218 Bologna caserma Perotti;
8. di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, ciò al fine di rispettare i principi di efficienza ed economicità che devono contraddistinguere l'operato della Pubblica Amministrazione;
9. per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
10. di stipulare il contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti. Esso deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del mancato possesso dei requisiti prescritti:
 - la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - l'incameramento della cauzione definitiva richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in una misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
11. di stabilire un termine dell'esecuzione del servizio in 60 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dello stesso;
12. di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice Contratti, pari all'uno per mille dell'importo del servizio in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
13. di impegnare la spesa necessaria di **€ 63'375,49** comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento del servizio in parola, secondo le imputazioni di cui al punto 3 della presente determina;
14. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare procedura

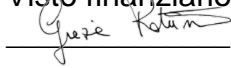
negoziata qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile STE
Roberto Adelizzi



Visto finanziario



L'incaricato dell'istruttoria
Arch. Andrea Franco Falzone

